

🕒 Создано: 02.12.2025 в 08:09

Обновлено: 02.12.2025 в 08:21

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 80в**

4 280 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 80в

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

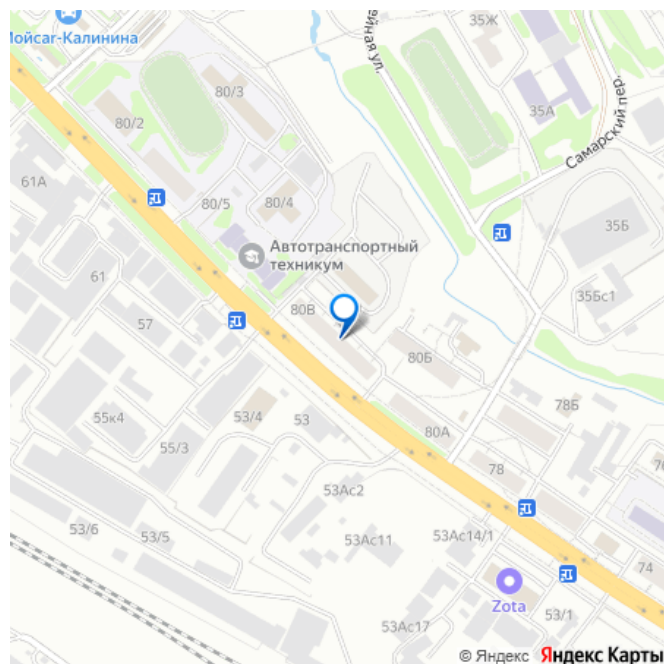
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043077>

Собственник

79832009819

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в удобном районе. Общая площадь квартиры составляет 48.9 кв. м, жилая площадь — 37 кв. м.

Квартира находится на 3 этаже 5-этажного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.75 метра, что создает дополнительное ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Комнаты светлые и просторные, из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. На кухне площадью 6 кв. м можно комфортно готовить и обедать.

Балкон делает квартиру еще более привлекательной, предоставляя возможность отдохнуть на свежем воздухе. В квартире есть один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где вы всегда найдете место для своего автомобиля.

Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую звукоизоляцию и тепло в холодное время года. Район предлагает все необходимые удобства для комфортной жизни: в пешей доступности

находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Сделка по продаже квартиры прозрачная и без обременений. Подходит под ипотеку, что может сделать покупку более доступной. Все документы готовы к сделке. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

