

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 13.02.2026 в 22:39

**Красноярский край, Красноярск, ул.  
Лесников, 53****6 844 400 ₽**

Красноярский край, Красноярск, ул. Лесников, 53

Улица

[улица Лесников](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

**Детали объекта**

Тип сделки

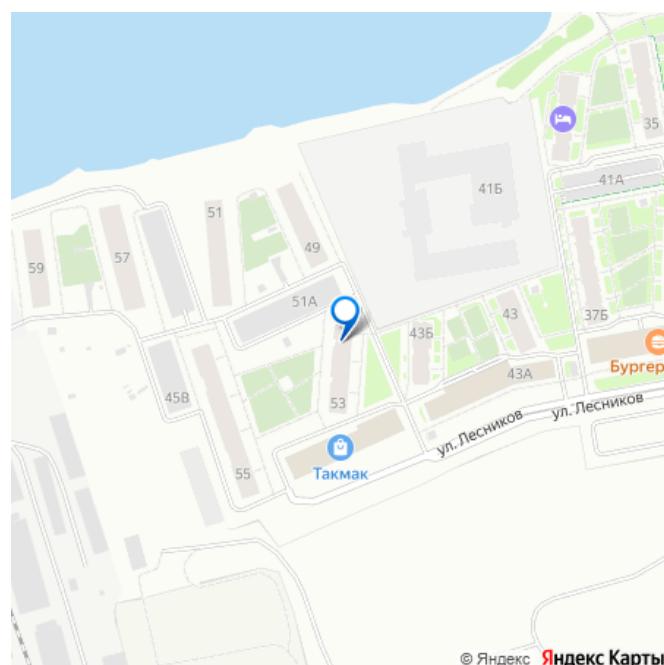
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

ВАЖНО! ДОМ СДАН ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ НИКТО  
НЕ ЖИЛ! ОТ ЮР ЛИЦА! ПОД СЕМЕЙНУЮ  
ИПОТЕКУ НЕ ПОДХОДИТ !!!!! ПОДХОДИТ  
ТОЛЬКО СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ!!! ЦЕНА  
МЕНЬШЕ ЧЕМ В СТРОЯЩЕМСЯ ЖИЛЬЕ!!  
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ТИХИЕ ЗОРИ До школы

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928868>  
7805**Виталий Чумаков, Риелтор****89251234567**

для заметок

Детям не нужно бродить по дворам, можно  
дойти по набережной Енисея за 2 минуты!  
Чистый воздух. Рядом бобровый лог. Развитая  
инфраструктура. Все магазины, кофейни уже  
есть. Есть поликлиника. До центра и  
октябрьского района 5 минут через мост.  
Квартиры для инвестиций отлично сдаются в  
аренду. Подземный и наземный паркинг,  
чтобы не искать место во дворе по полчаса.  
Для тех кто ценит время. Качество и цена в  
одном месте! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА КУПИТЬ КВАРТИРУ НЕВОЗМОЖНО!  
Минимум 20,1%! -Действует акция -  
квартирный TRADE-IN, если у вас есть  
квартира, помогу ее продать в течении 2-3  
недель пока стоит бронь и купить взамен  
новую квартиру! Скидка на услуги по  
продаже при одновременной покупке  
квартиры! Больше 200 семей выгодно  
инвестировали, продавали и покупали со  
мной недвижимость. Профессиональный  
анализ новостроек и подбор лучших квартир  
Красноярска по вашим пожеланиям!  
Индивидуальный подход к каждому клиенту  
— мой главный принцип работы. Я не просто  
показываю квартиры, а помогаю найти  
именно то жильё, которое идеально  
подойдёт под ваши потребности, цели и  
бюджет. \* Полное сопровождение на всех  
этапах сделки \* Выгодные условия от банков-  
партнёров и специальные акции от  
застройщиков \* Точный расчёт  
экономической выгоды при покупке Вы  
покупаете квартиру по договору долевого  
участия из первых рук без переплат  
напрямую от застройщика. Чистота сделки  
гарантирана! Ответы вопросы: Бронь  
платная? - Бесплатная На сколько ставится  
бронь - в среднем 14 дней. БРОНЬ СТАВИТСЯ  
ОНЛАЙН! (WhatsApp или как удобно) Есть ли  
комиссия при покупке квартиры? - Комиссии

нет покупка напрямую от застройщика  
Поможете с ипотекой? - Да, и это бесплатно.  
Сделаем полное сопровождение от начала до  
конца. Можно сделать сделку удаленно? - Да  
это возможно, для этого напишите нам и мы  
проконсультируем. Можно использовать  
мат.капитал в качестве первого взноса? - Да  
Заинтересовала эта квартира? Позвоните  
мне, для подробной консультации по жилому  
комплексу и вариантам покупки. По запросу  
отправлю доп.информацию и видео в  
WhatsApp. ЗАПИШИТЕСЬ НА ЭКСКУРСИЮ  
**КВАРТИР!** Проведем показы в будние дни, в  
том числе, в вечернее время. Заранее  
уточнить возможность показа. Инвестириуй в  
надежное будущее! В недвижимость! Ведь  
это твердый понятный капитал!

Недвижимость сохраняет деньги и умножает.  
За 7 лет квартиры выросли в 3 раза и  
продолжают дорожать! Знаю где оформить  
ипотеку с низкой ставкой, по двум  
документам без официального  
трудоустройства с первым взносом от 20.1% !  
Выбор квартир 150 жилых комплексов! Есть  
квартиры в сданных и в строящихся домах! С  
видом на Енисей и на горы, среди леса и в  
самом центре города! -ИЖС Строительство  
домов под ключ за 6 месяцев под ставку 6% и  
первом взносе 20% -Страхование с выгодой  
до 50% Все под ключ от продажи до  
получения ключей от новой квартиры!



**ВНИМАНИЕ! БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО  
ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

**ОТВЕТЫ ВОПРОСЫ:**

**БРОНЬ ПЛАТНАЯ? – БЕСПЛАТНАЯ  
НА СКОЛЬКО СТАВИТСЯ БРОНЬ? – В СРЕДНЕМ 14 ДНЕЙ.  
БРОНЬ СТАВИТСЯ ОНЛАЙН!**

**ЕСТЬ ЛИ КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ КВАРТИРЫ? – КОМИССИИ  
НЕТ, ПОКУПКА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА (ЦЕНА ТАКАЯ  
ЖЕ КАК И У ЗАСТРОЙЩИКА).**

**ПОМОЖЕТЕ С ИПОТЕКОЙ? – ДА, И ЭТО БЕСПЛАТНО. СДЕЛАЕМ  
ПОЛНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА.**

**МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТ.КАПИТАЛ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО  
ВЗНОСА? – ДА.**

**МОЖНО СДЕЛАТЬ СДЕЛКУ УДАЛЕННО? – ДА, ЭТО ВОЗМОЖНО.**

 СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ

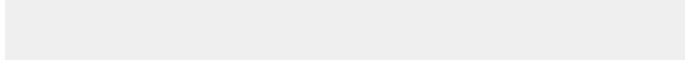
**ВНИМАНИЕ!**  
**БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ!**

Квартиры Без Комиссии

**ВНИМАНИЕ!**  
**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС МИНИМУМ 20,1%**



Квартиры Без Комиссии



 СДЕЛКА НЕДВИЖИМОСТЬ

**ЖК ТИХИЕ ЗОРИ**  
ЛЕСНИКОВ 53

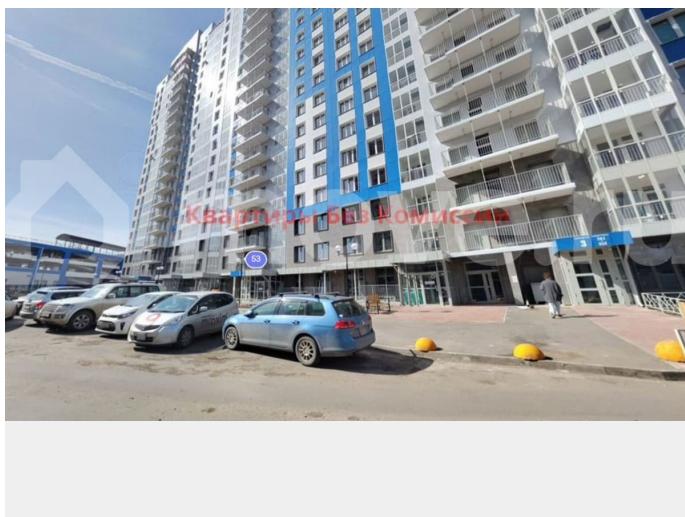
**ДОМ СДАН**

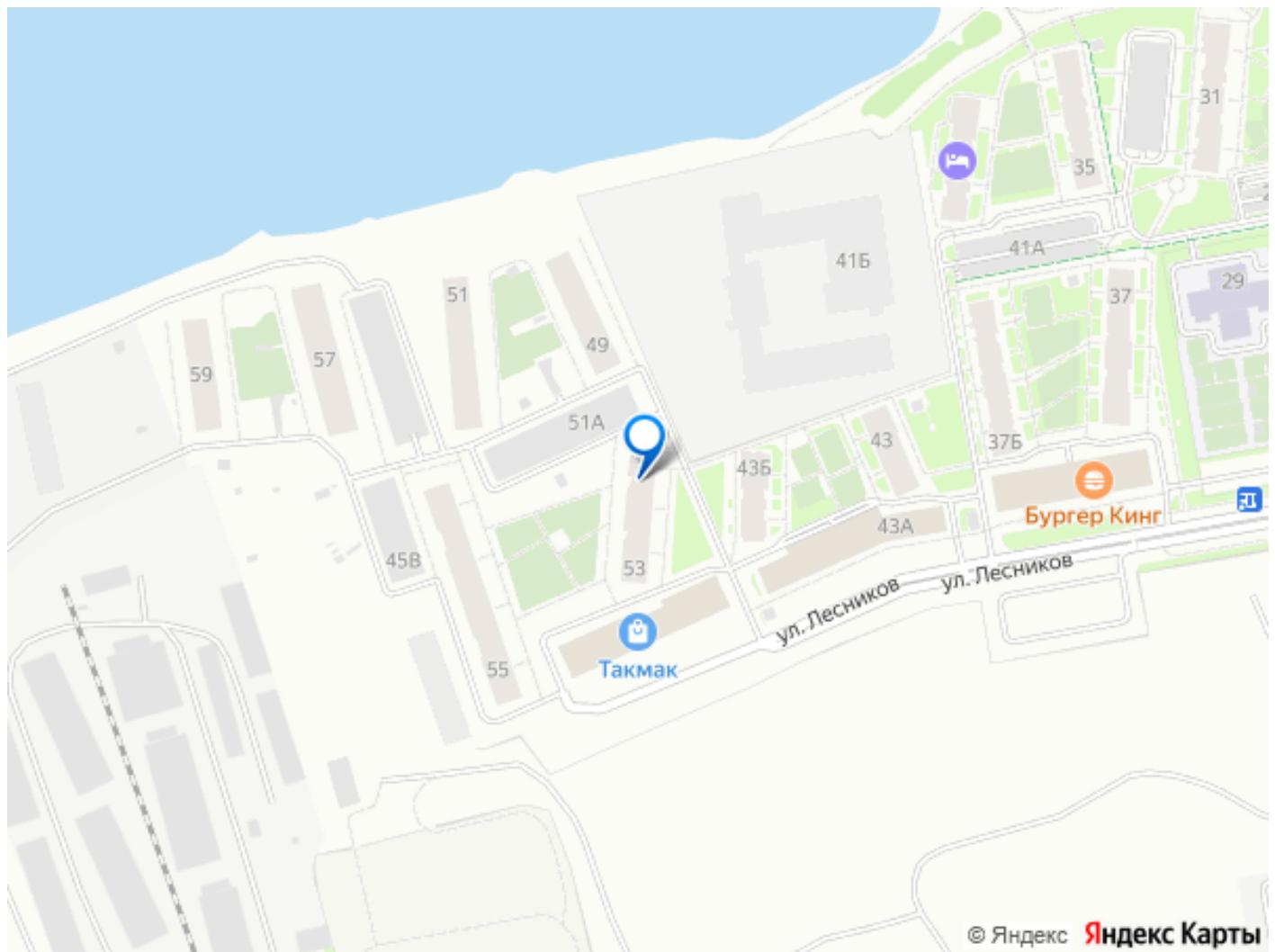
**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС МИНИМУМ 20,1%**

**НЕ подходит под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ**

Без Комиссии

УТОЧНЯЙТЕ АКТУАЛЬНУЮ ЦЕНУ И НАЛИЧИЕ КВАРТИР





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России