

🕒 Создано: 08.09.2025 в 11:40

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 20:05

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Менжинского, 9а**

**7 200 000 ₺**

Красноярский край, Красноярск, улица Менжинского, 9а

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

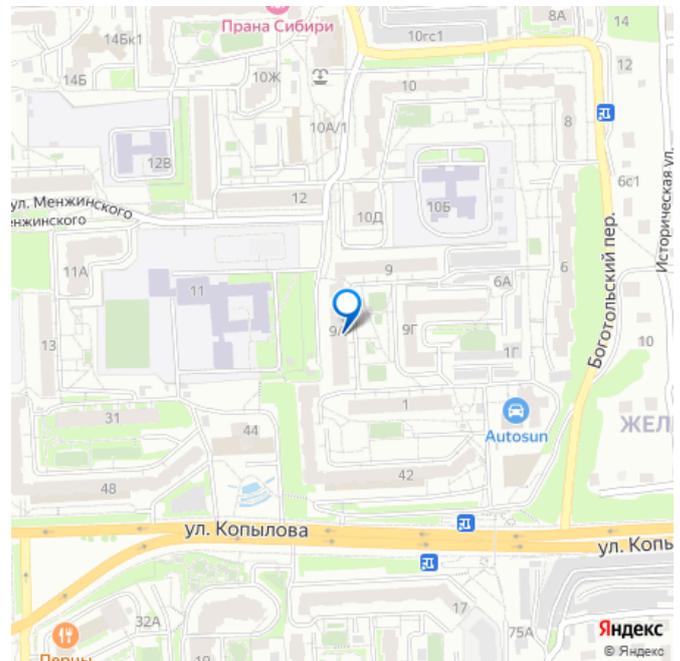
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810286>

**Анна Артамонова, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ**  
**Красноярск**

**79138317183**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

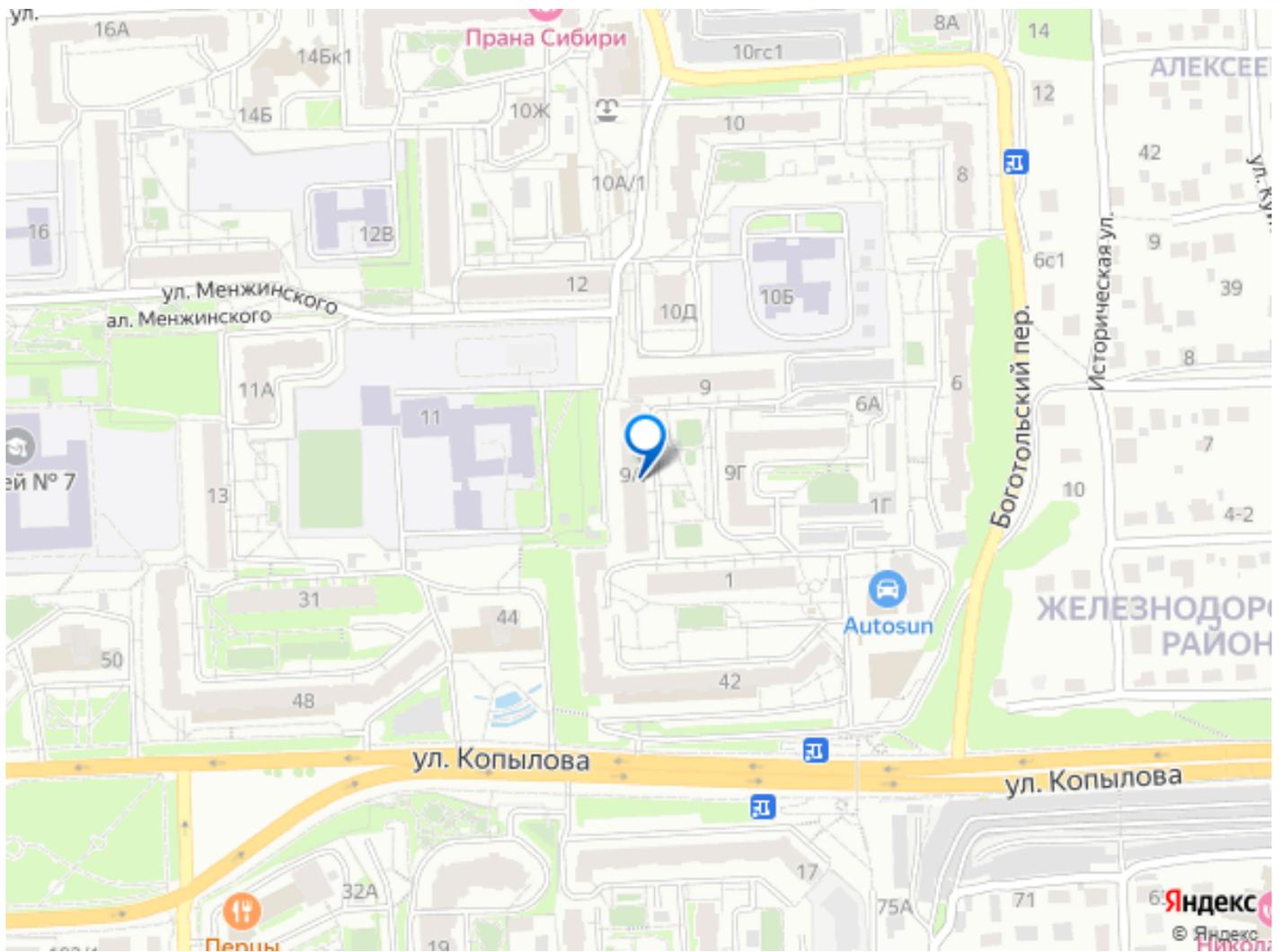
## Описание

Продам 2-комнатную квартиру на ул. Менжинского. Рассматриваем также вариант обмена на 3-комн. с доплатой в этом же микрорайоне. Отличный, тихий район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности детские сады, школы (гимназия 8, лицей 7), магазины «Красный яр», «Пятёрочка», «Озон», «Вайлдберис», аптеки. До гипермаркета «Аллея» на ул. Новосибирской прогулочным шагом 7-10 минут. Рядом расположены «Перцы», ТЦ «Апельсин», «Лайнер». Дом удачно расположен, внутри дворов. Окна «ленинградки» выходят на разные стороны, с одной стороны во двор, с другой- на школу, оживленных дорог рядом с домом нет, поэтому нет шума и пыли. На парковке всегда есть свободные места. Недалеко расположена остановка общественного транспорта «Копыловский мост», откуда можно уехать в любую точку города, до центра 5 минут! Квартира очень просторная, тёплая, уютная и светлая, не угловая, расположена на 3 этаже в 5-этажном доме. На площадке всего три квартиры. Соседи все тихие, адекватные. Комнаты раздельные, изолированные, правильной формы. Просторный коридор, на входе островок из

керамогранита и обувница. Есть застекленная лоджия, встроенные шкафы для хранения одежды и вещей. В 2016 году выполнен капитальный ремонт квартиры: замена радиаторов, демонтаж старых полов до бетона, чистка стен до бетона, выравнивание полов, стен с соблюдением всех этапов технологии. На полах уложен ламинат хорошего класса. Потолки выровнены и оштукатурены. В отдельном санузле уложена керамическая плитка, есть водонагреватель. Окна ПВХ. Хорошие двери цвета слоновой кости. На кухне полностью остаётся вместительный гарнитур с варочной панелью и духовым шкафом Electrolux, холодильник Haier, а также встроенной посудомоечной машиной Electrolux. В спальне -удобный платяной шкаф с раздвижными дверьми, в детской-гардеробная система с раздвижными дверьми, в прихожей-шкаф. Можно заехать и уже жить с комфортом, при желании можно снять имеющиеся обои, загрунтовать стены и наклеить новые обои, какие Вам нравятся! Арт. 115632734







Move.ru - вся недвижимость России