

Создано: 20.10.2025 в 05:03

Обновлено: 30.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ферганская, 3**

5 130 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ферганская, 3

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Ферганская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

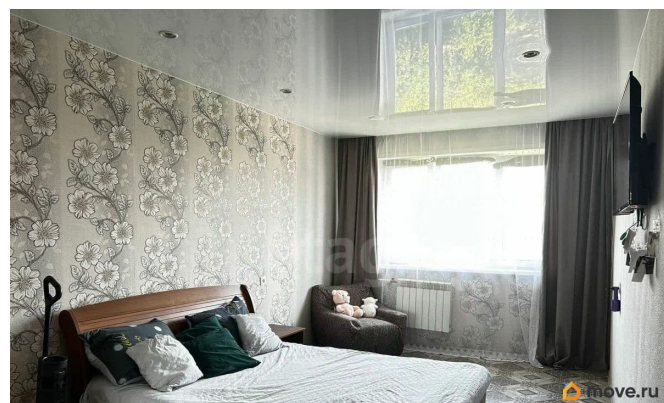
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861648>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

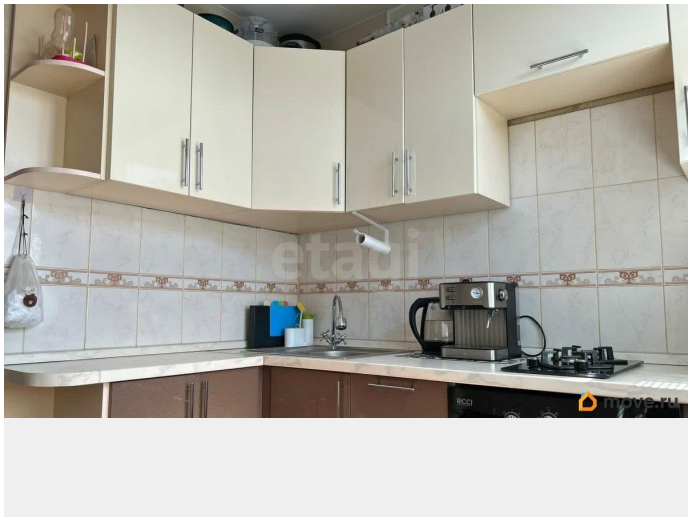
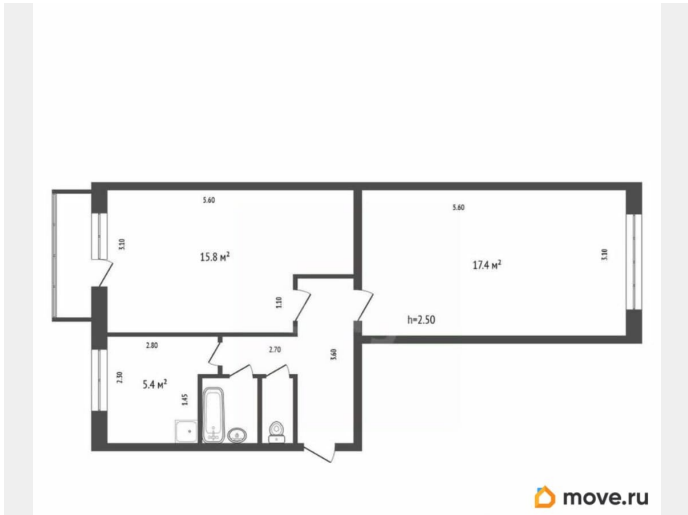
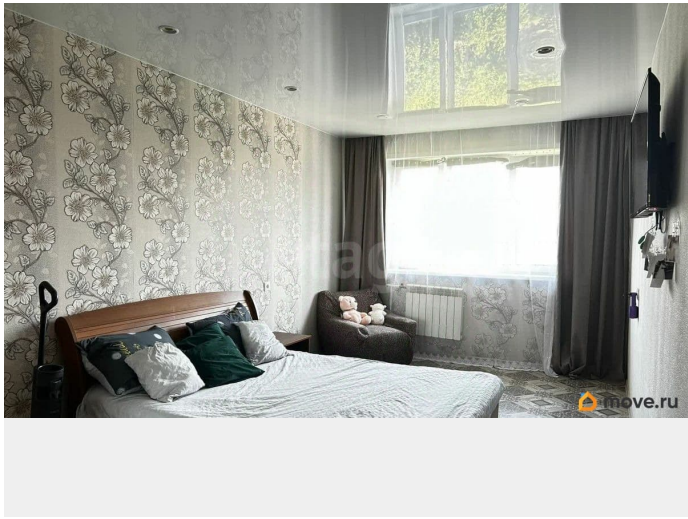
Уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне с развитой инфраструктурой предлагает комфортное проживание в спокойное проживание вам и вашей семье. Дом 1980 года постройки, с открытым двором и достаточным количеством парковочных мест. Микроклимат в подъезде благоприятный — соседи тихие и доброжелательные. Квартира полностью обновлена: выполнен капитальный ремонт с заменой всех инженерных систем, включая электропроводку. Санузел раздельный, отделан современной керамической плиткой. Планировка раздельная — окна выходят на две стороны. В зале встроена гардеробная система, балкон застеклен. Кухня оборудована функциональным гарнитуром, встроенной газовой плитой и электрической духовкой — все готово для комфортного проживания без дополнительных вложений. Санузел раздельный в современном кафеле. Локация отличается удобством для повседневной жизни. В пешей доступности — детский сад 213, школа 108, сквер Ферганский, аптеки, салоны красоты и медицинский центр. Для покупок доступны супермаркеты «Пятерочка», дискаунтеры «Хороший» и «Батон», а также рынок. Остановки общественного транспорта находятся в 3 минутах ходьбы, маршруты

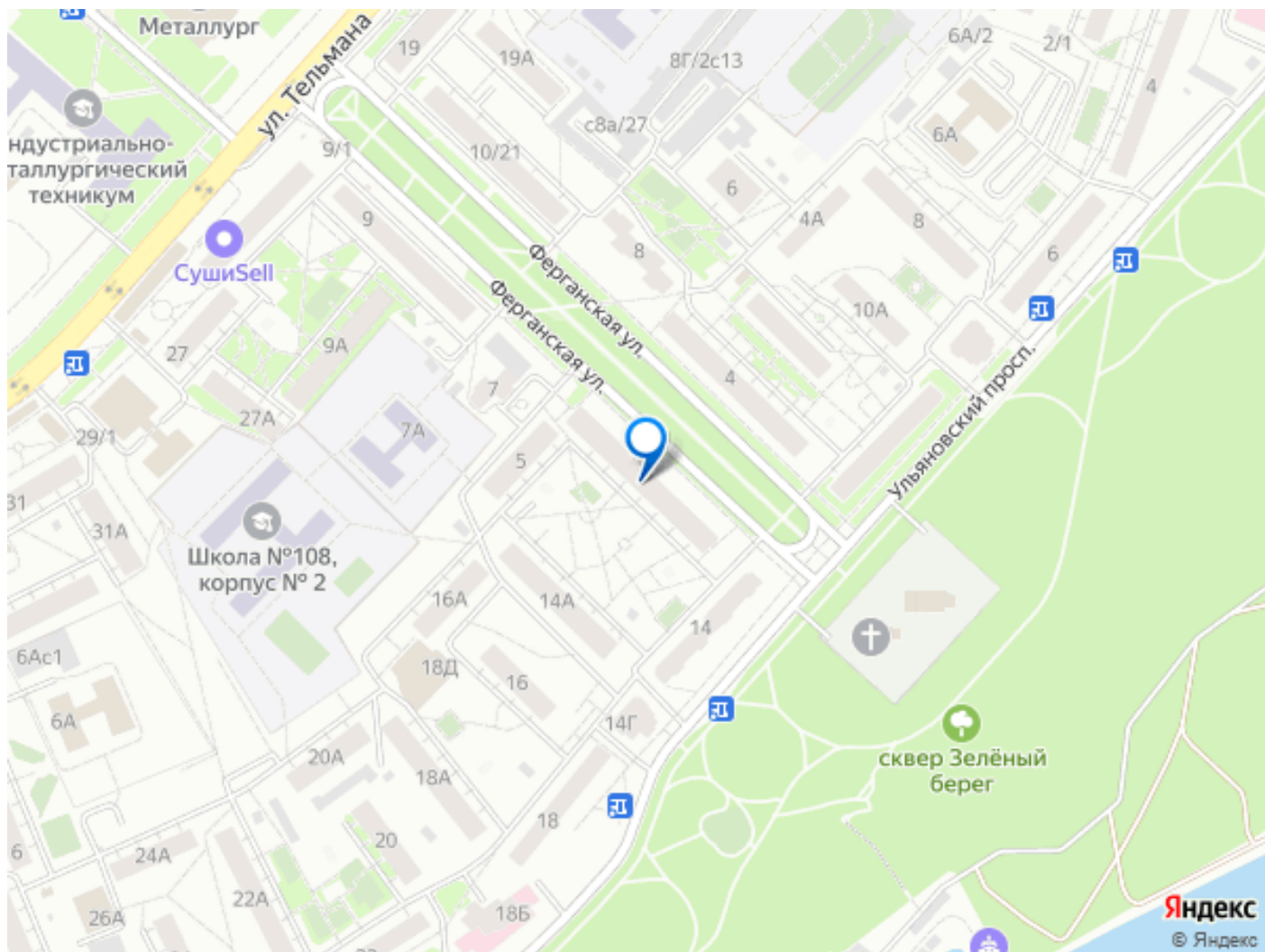
охватывают все направления города, а близость к транспортной развязке упрощает выезд на основные магистрали. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Квартира не требует ремонта и готова к заселению. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8909627





Move.ru - вся недвижимость России