

🕒 Создано: 09.11.2025 в 17:36

Обновлено: 09.11.2025 в 18:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
52-й Квартал, 7**

4 490 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 52-й Квартал, 7

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

*2комнатная квартира 48 м? в Красноярске — уютное жильё с продуманной планировкой.

*Предлагаю к покупке светлую и комфортную

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286443750>

Агент

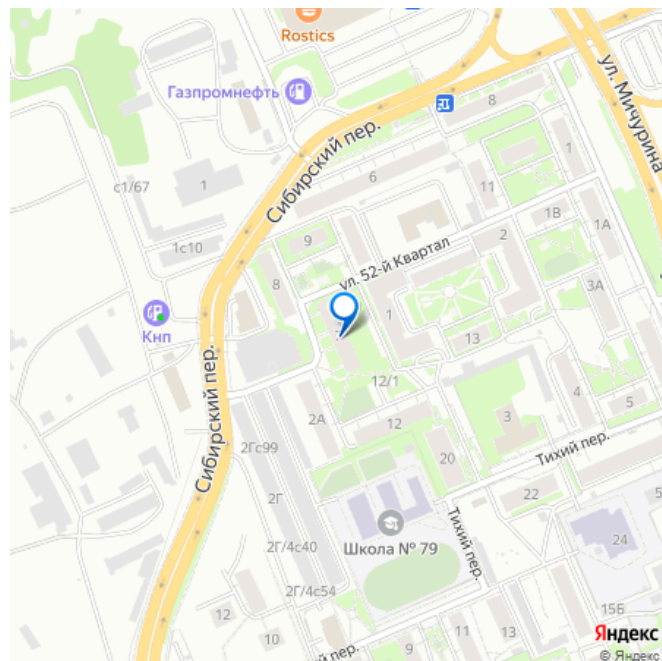
79135709162, 79138331995

для заметок



2комнатную квартиру площадью 48 м² на 3м этаже 5этажного дома. Отличный вариант для семьи или тех, кто ценит функциональность и удобное расположение! Ключевые преимущества

Оптимальная площадь и планировка: 48 м² — достаточно места для комфортной жизни, зонирования пространства и размещения всей необходимой мебели. Удачная этажность: 3й этаж — нет шума от двора, как на первом, и не нужно переживать о протечках крыши, как на последнем. Состояние под ремонт или заселение: квартира готова к любым дизайнерским решениям — можно сделать ремонт по своему вкусу или въехать после минимального обновления. Раздельные комнаты: удобная планировка с изолированными комнатами, что особенно важно для семейного проживания. Хорошие видовые характеристики: окна выходят на спокойную сторону, обеспечивающую тишину и уют. Локация — одно из главных достоинств! Квартира расположена в развитом районе Красноярска с отличной инфраструктурой: Транспорт: в шаговой доступности остановки общественного транспорта — легко добраться в любую часть города. Социальная инфраструктура: рядом детские сады, школы, поликлиники, аптеки и магазины — всё необходимое для повседневной жизни. Зелёные зоны: вблизи Татышев-парк, сквер для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Торговые объекты: в пешей доступности супермаркеты, рынки и торговые центры. Почему стоит выбрать именно эту квартиру? Выгодное соотношение цены и качества: площадь и расположение делают предложение конкурентоспособным на рынке. Гибкость в использовании: подойдёт как для постоянного проживания, так и для



сдачи в аренду. Отличная управляющая компания, которая поддерживает чистоту и порядок в доме. Спокойный двор: нет излишнего шума и суеты, безопасно для детей Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в перспективном районе Красноярска. Ответим на все вопросы и организуем показ в удобное для вас время. Подходит под любую форму оплаты. Помогаем с оформлением ипотеки.

