

Создано: 09.12.2025 в 11:08

Обновлено: 03.01.2026 в 19:07

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ломоносова, 98**

5 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ломоносова, 98

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

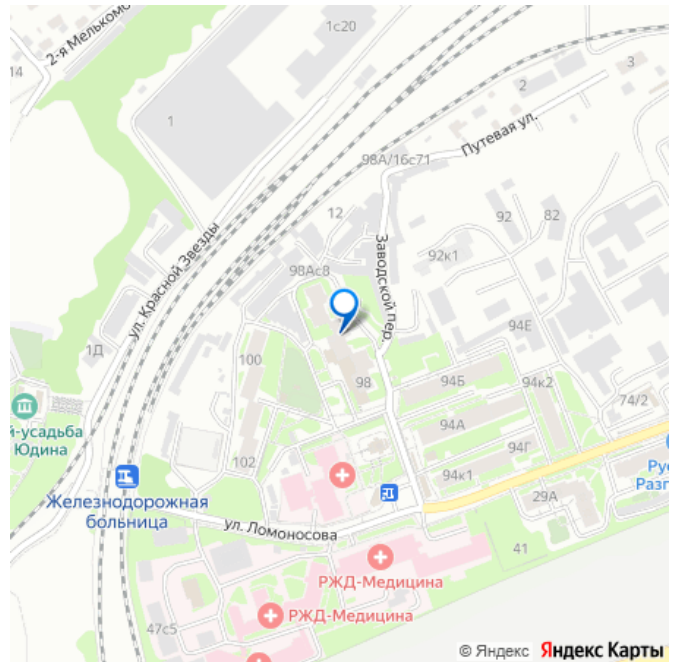
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287285042>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79831512356

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

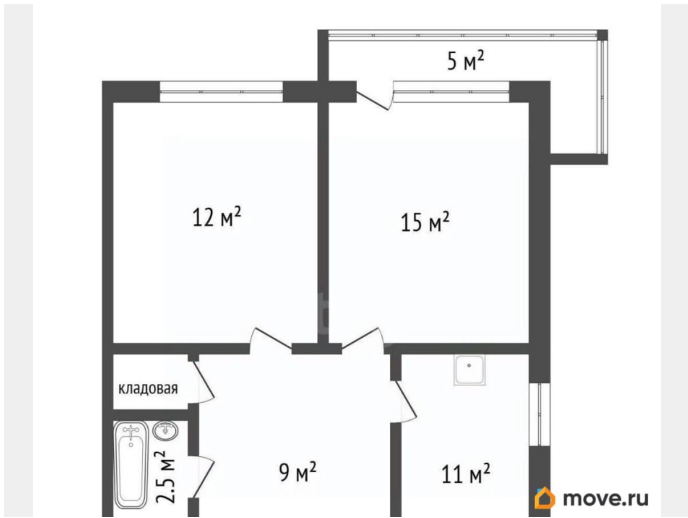
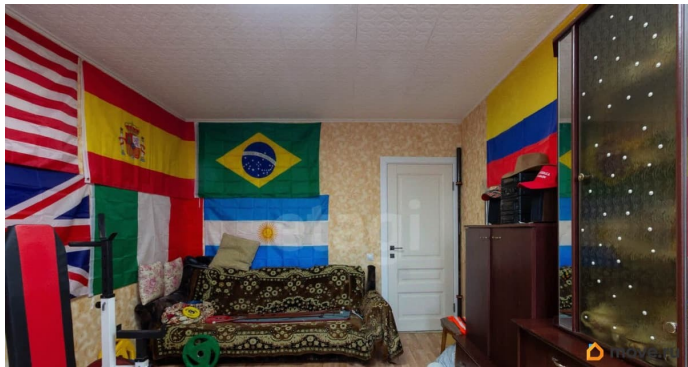
возможна ипотека, лифт, парковка

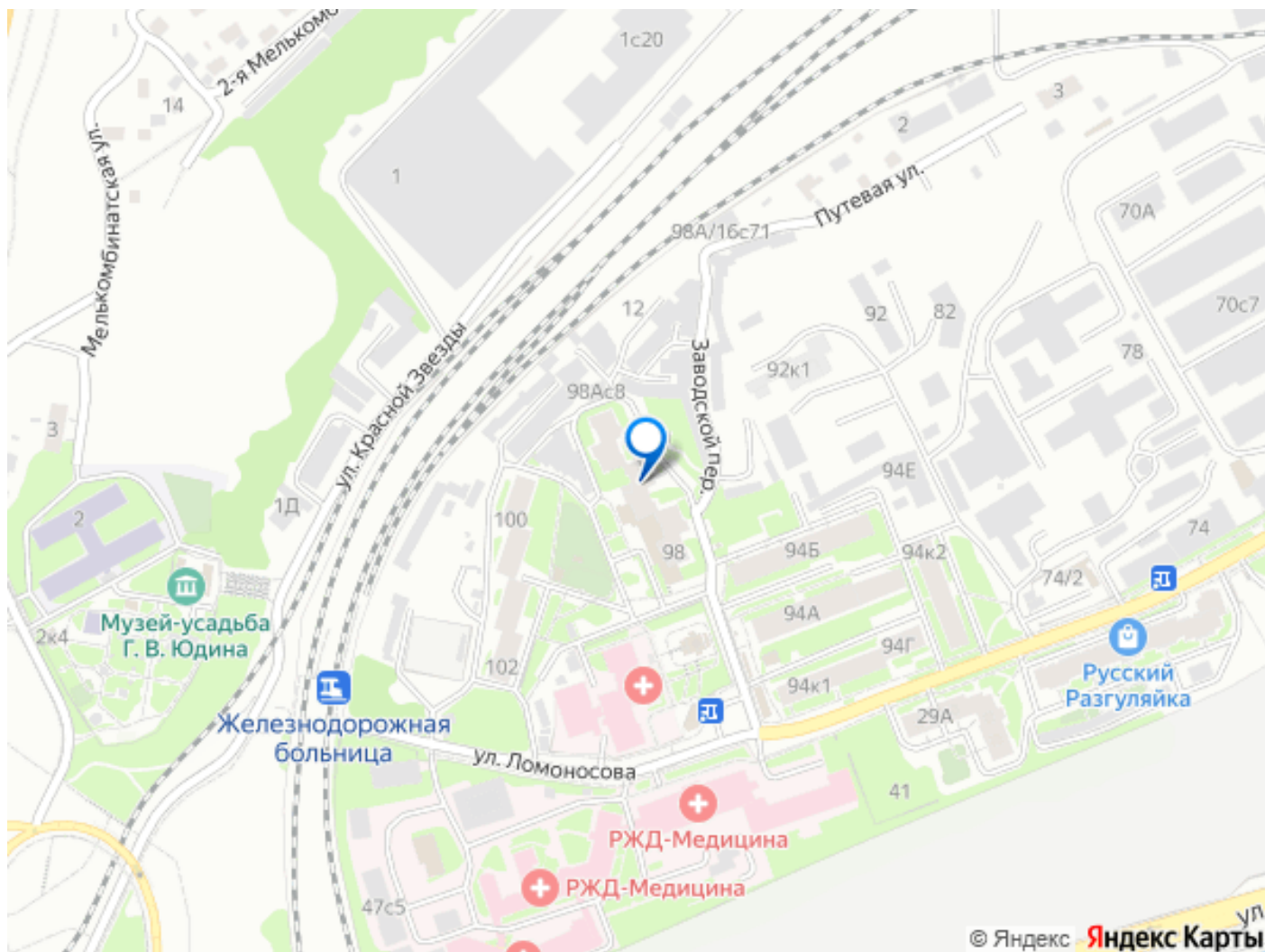
Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в кирпичном доме, 48 м2. На комфортном пятом этаже. Толщина стен дома 80 см. Новая электропроводка (медь). Окна ПВХ. Санузел раздельный, трубы поменяны, стоят счётчики. Большой балкон. Есть кладовка, где можно организовать пространство дополнительного хранения. Квартира продаётся с мебелью и техникой (по желанию). Дом очень тёплый, в мороз открытые окна. Соседи тихие. На этаже два отдельных коридора по 4 квартиры в каждом. До центра города можно добраться за 5 минут. Тихий, спальный район. Нет большого движения машин. Воздух чистый. Малое количество авто и близкое расположение р Енисей избавляют от проблем смога и загазованности. Рядом с домом находятся: детская площадка, спортивные площадки (баскетбол, волейбол), каток. Также: школа, детский сад, магазины, аптеки, ж/д больница, детская поликлиника, автобусная остановка, (маршруты 14, 26, 77, 81), православный храм. Большой наземный паркинг. В самом доме расположкны: гипермаркет «Магнит», ПВЗ Ozon, Wildberries. Рядом строится микрорайон (на месте бывшего комбайнового завода), ожидается

дальнейшее развитие инфраструктуры
(гипермаркеты, автобусные маршруты)
Звоните! Показ в удобное для Вас время!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Комиссия на покупку данного
типа недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 98364 Номер в
базе: 10559077







Move.ru - вся недвижимость России