

Создано: 16.09.2025 в 09:24

Обновлено: 27.11.2025 в 13:31

Красноярский край, Красноярск, улица
40 лет Победы, 2

5 180 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 40 лет Победы, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

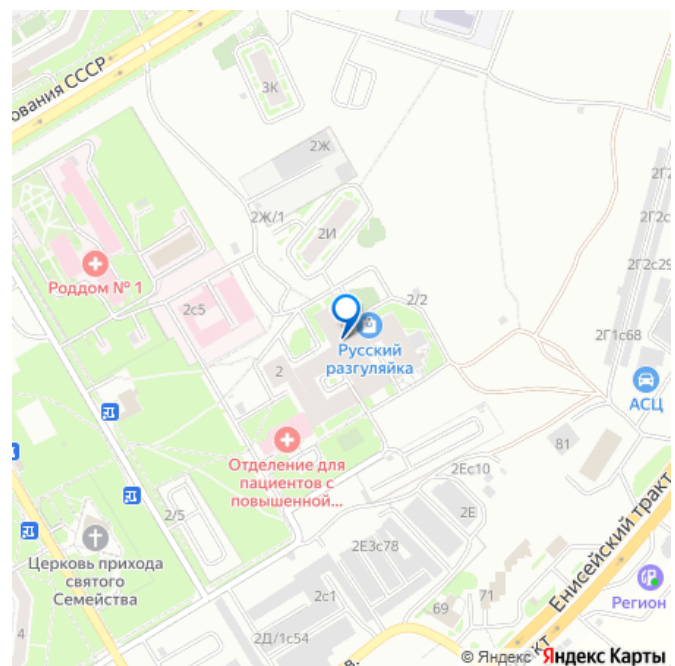
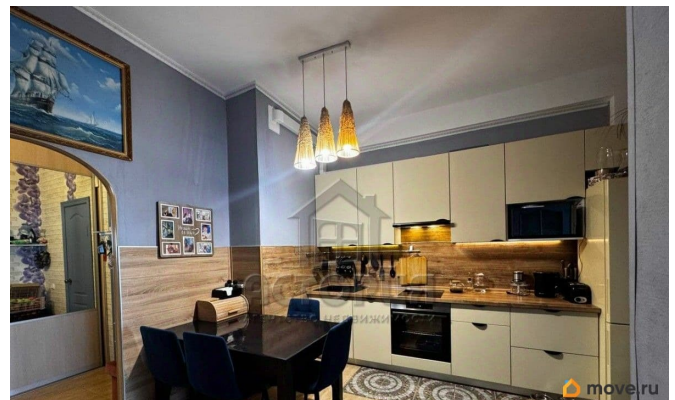
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284982185>

Алена Козлова, Астория

79832009808

для заметок



лифт, парковка

Описание

Продам двухкомнатную квартиру в прекрасном жилом состоянии в 13-этажном доме 2006 года постройки. Юридически чистая, подходит под любую форму расчета. О квартире: Прекрасная двухкомнатная квартира с удачной планировкой: удобный вход, большая кухня-гостиная, две изолированные спальни. Сделан свежий ремонт: на полу уложен новый линолеум и напольная плитка, ровные стены оклеены обоями, хорошие межкомнатные и входная двери, окна ПВХ, ровные потолки высотой 3 метра добавляют простора и особой атмосферы! Санузел совмещенный в кафеле. Квартира очень теплая, даже в межсезонье, когда еще нет отопления. Хорошие соседи по площадке, все друг друга знают и живут с момента постройки дома, самый тихий и спокойный этаж. В подарок будущим владельцам остается кухонный гарнитур и встроенные шкафы. Очень приятная и уютная квартира, Вам не захочется уходить! О доме: Панельный дом 2006 года постройки. Чистые, аккуратные подъезды, два грузовых лифта. Дом оборудован пандусом, обеспечен доступ для маломобильных групп населения. Есть детская площадка, спортивная площадка, лавочки, клумбы и зеленые насаждения. Выделены большие территории под парковку автомобилей, всегда хватает места жильцам. Хорошая управляющая компания следит за чистотой и порядком. Дом расположен на возвышенности, что обеспечивает хорошую

продуваемость и чистый воздух.

Инфраструктура: Максимально развитая инфраструктура. Рядом с домом в радиусе 840 метров расположены 3 школы, 8 детских садов, поликлиника, роддом, 2 сквера, множество магазинов, аптек и прочих торговых объектов. Детская поликлиника 1 в 7 минутах пешей доступности, взрослая в соседнем здании. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Удобная транспортная развязка, легко добраться в любую часть города, в том числе на автомобиле. Юридическая сторона: Два взрослых собственника. Обременений нет. Вся сумма в договоре. Материнский капитал не использовался. Полное юридическое сопровождение сделки. Помогут одобрить ипотеку на выгодных для Вас условиях. Показ в удобное для Вас время. Звоните и записывайтесь на просмотр!

