

Создано: 20.10.2025 в 06:17

Обновлено: 20.10.2025 в 09:50

Красноярский край, Красноярск, улица
Красной Армии, 22

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Красной Армии, 22

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красной Армии](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

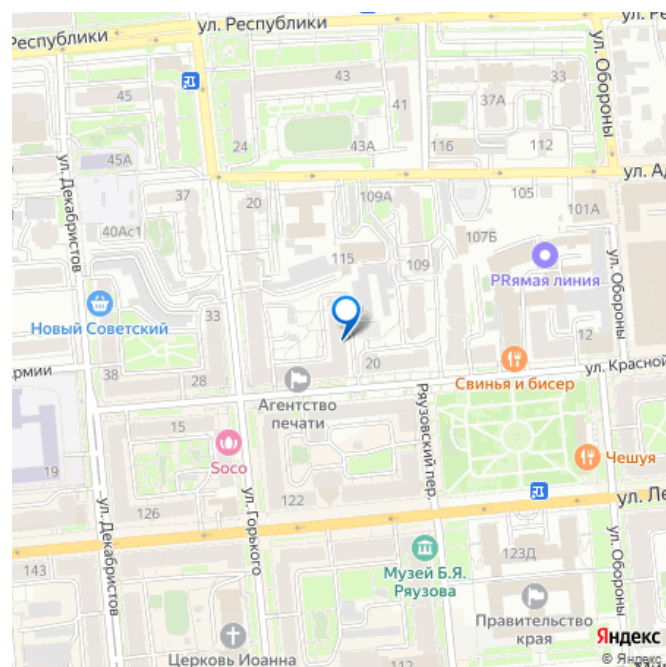
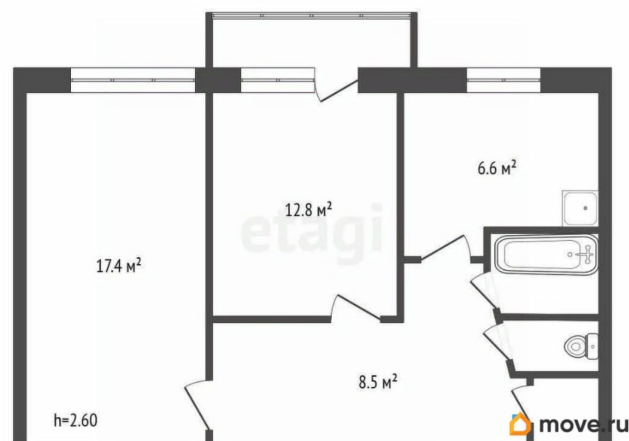
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862097>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313367

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

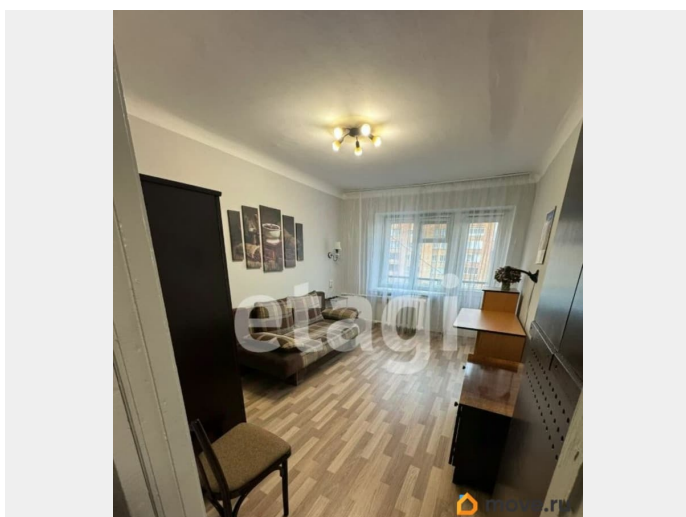
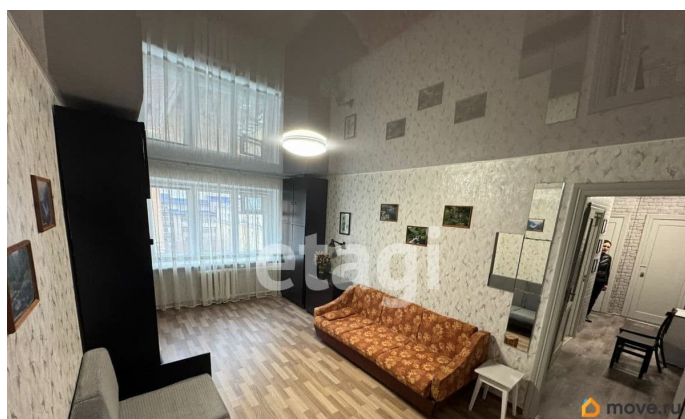
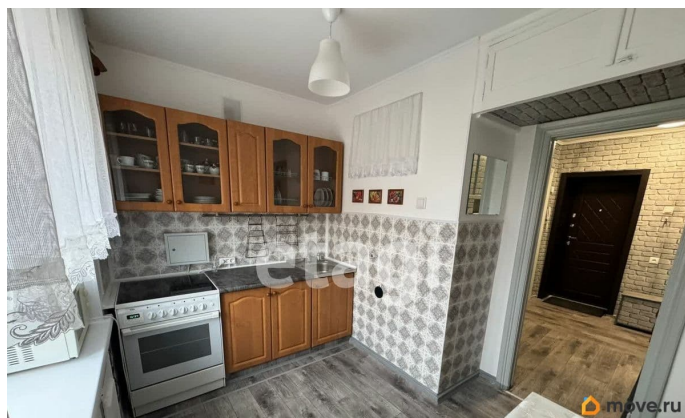
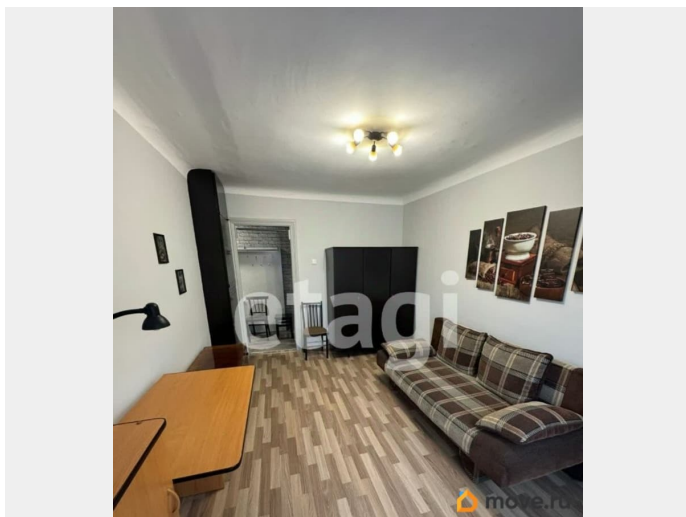
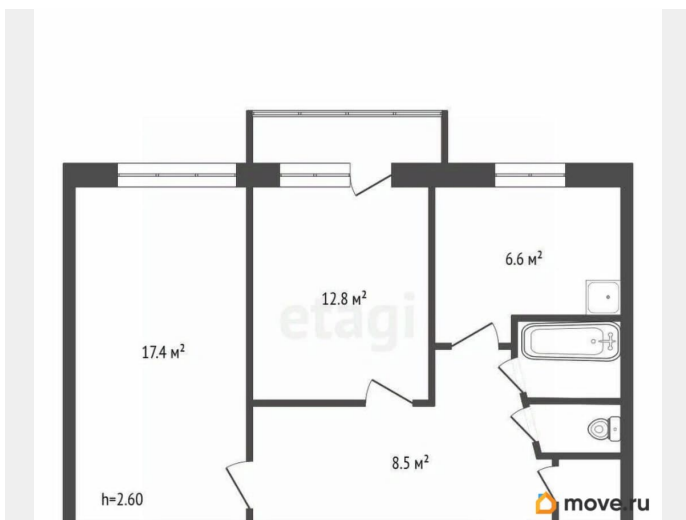
ИПОТЕКА ОТ 14,99%!!! Продается великолепная 2-комнатная квартира в самом сердце исторического Центра нашего города! Это уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют, ведь расположение квартиры — это один из ее главных козырей. Она находится в тихом и спокойном месте, вдали от шумных дорог, а напротив дома вас ждет уютный сквер Сурикова, идеальный для прогулок и отдыха. Квартира расположена в кирпичном доме, который славится своей теплотой и надежностью. В 2024 году в подъезде проведен капитальный ремонт, что добавит еще больше привлекательности вашему новому жилью. Два закрытых въезда во двор с шлагбаумами гарантируют безопасность и спокойствие, а также отсутствие проблем с парковкой. Внутри квартира полностью готова к проживанию: здесь есть всё необходимое, включая посуду и стильный декор. Окна выходят во двор на восточную сторону, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Свежий ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям, и после него здесь никто не жил — вы станете первым счастливым обладателем этого пространства! Эта квартира идеально

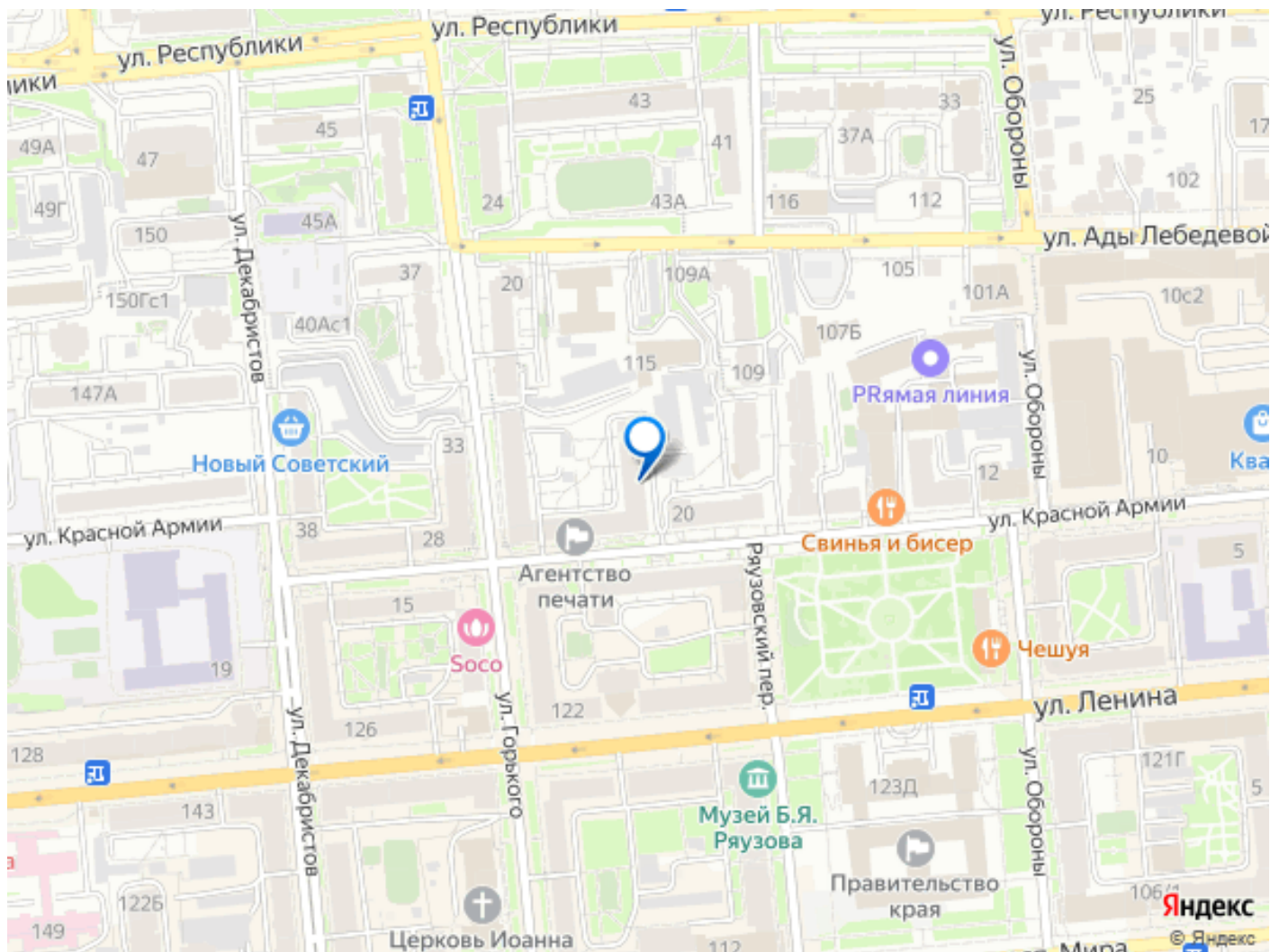
подходит как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиций. Чистая продажа, никаких обременений! Мы готовы рассмотреть любые варианты расчета, так что не упустите свой шанс стать владельцем этого замечательного жилья. Звоните прямо сейчас, и мы организуем просмотр в любое удобное для вас время! Ваш новый дом ждет Вас! P.S. Если Вы обладатель двухкомнатной квартиры в Роще или Северном, рассмотрим обмен с Вашей доплатой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6210476





Move.ru - вся недвижимость России