

🕒 Создано: 17.10.2025 в 20:56

Обновлено: 24.10.2025 в 19:15

**Красноярский край, Красноярск,
Транзитная улица, 38**

4 880 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Транзитная улица, 38

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Транзитная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

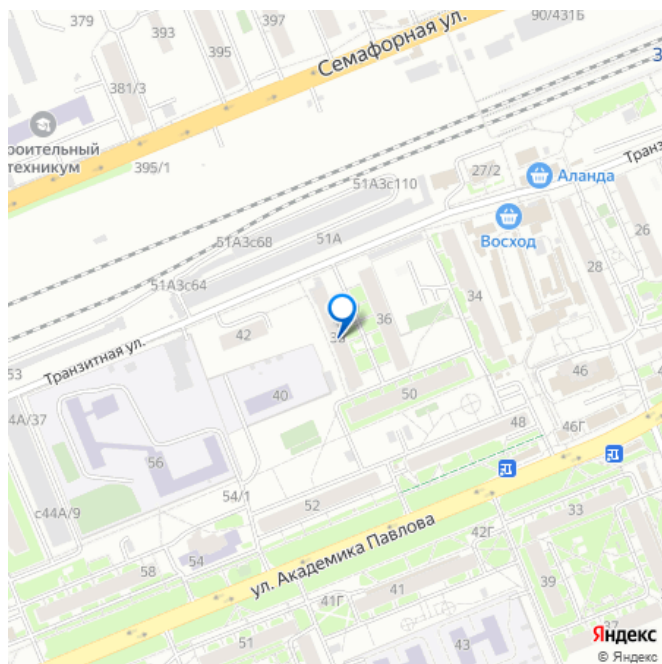
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817568>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312815

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на улице
Транзитной в Кировском районе предлагает
возможность сразу заехать и начать
комфортную жизнь благодаря качественному
косметическому ремонту. В квартире
заменены все коммуникации и система
отопления, установлены натяжные потолки,
новые обои, пластиковые окна и надежная
входная дверь с усиленной защитой.

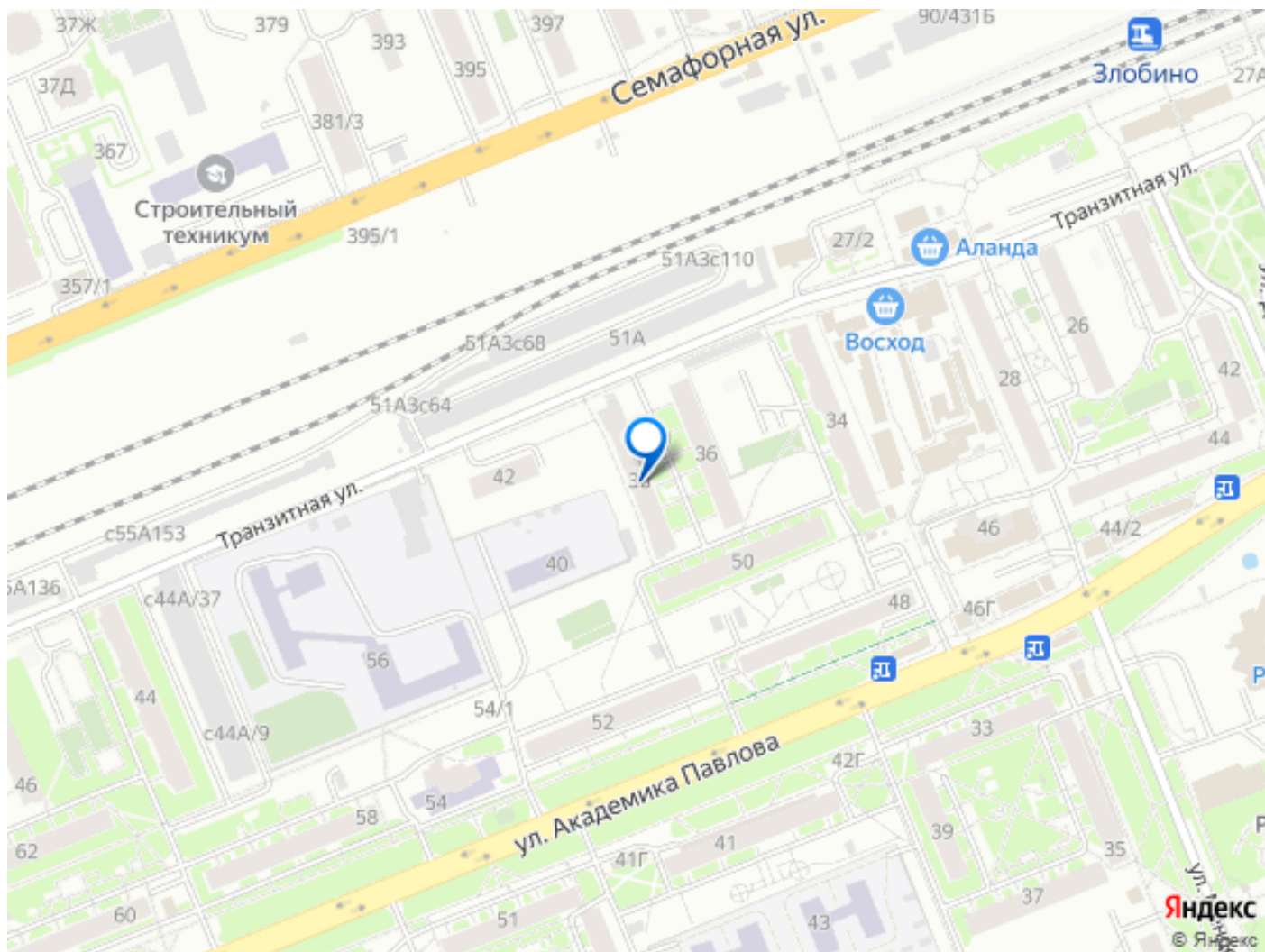
Планировка с изолированными комнатами,
расположенными по разные стороны дома,
обеспечивает приватность и оптимальное
освещение: окна выходят как в тихий двор,
так и на озелененную аллею.

Дополнительным преимуществом является
наличие кладовой, которую можно
функционально использовать как
гардеробную. Жилая среда отличается
благоустроенностью: подъезд с капитальным
ремонтom 2023 года, ухоженный двор и
ответственная управляющая компания,
поддерживающая чистоту. Инфраструктура
развита на высоком уровне — в шаговой
доступности детский сад, несколько школ,
супермаркеты «Магнит» и «Красный Яр»,
дискаунтер «Хороший», аптеки и пункты
выдачи заказов. Транспортная доступность
обеспечена за счет близости нескольких
автобусных остановок. Объект свободен от
обременений, что гарантирует безопасную и
прозрачную сделку с единственным
собственником. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10082942







Move.ru - вся недвижимость России