

Создано: 25.12.2025 в 08:52

Обновлено: 05.01.2026 в 19:36

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Демьяна Бедного, 24**

**5 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Демьяна Бедного, 24

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

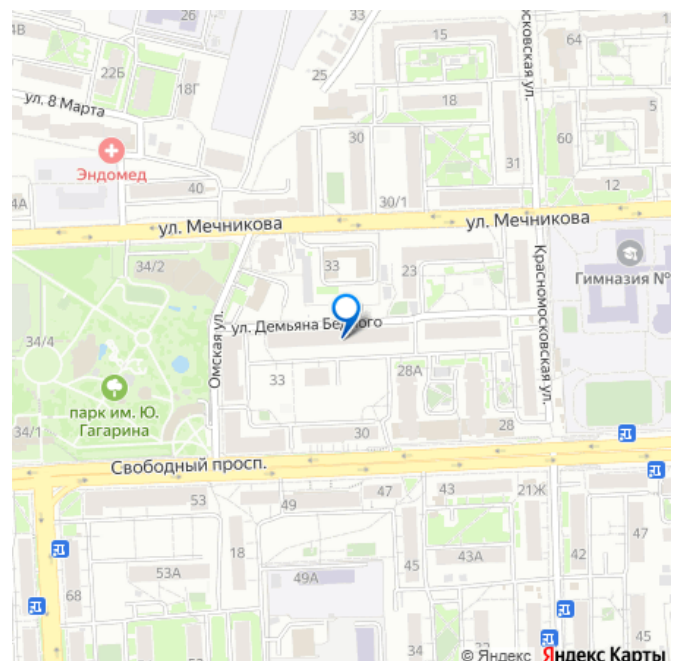
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643367>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896628**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в добротном кирпичном доме, расположенном в одном из самых обустроенных районов города. Квартира находится на комфортном третьем этаже, её ключевым преимуществом является продуманная функциональная планировка: изолированные комнаты правильной геометрической формы и отдельный санузел. Окна выходят во внутреннюю, закрытую от посторонних глаз территорию двора, что гарантирует тишину и отсутствие уличной пыли. Жилой комплекс обладает собственной охраняемой парковочной зоной. Инфраструктура района исключительно развита: в шаговой доступности находятся сквер имени Гагарина и парк Троя, а также ряд образовательных учреждений, включая Гимназию 9, школу 19, государственные детские сады 8, 21, 221 и частные дошкольные учреждения «Умка», «Мамина радость», «Симба». Повседневные потребности обеспечивают многочисленные продуктовые магазины и торговый центр на Свободном. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира находится в собственности у одного физического лица, продажа свободная, объект подходит для приобретения в ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 153011 Номер в базе: 10019437

