

🕒 Создано: 18.09.2025 в 14:01

Обновлено: 03.10.2025 в 22:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 34**

6 750 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 34

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

18/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

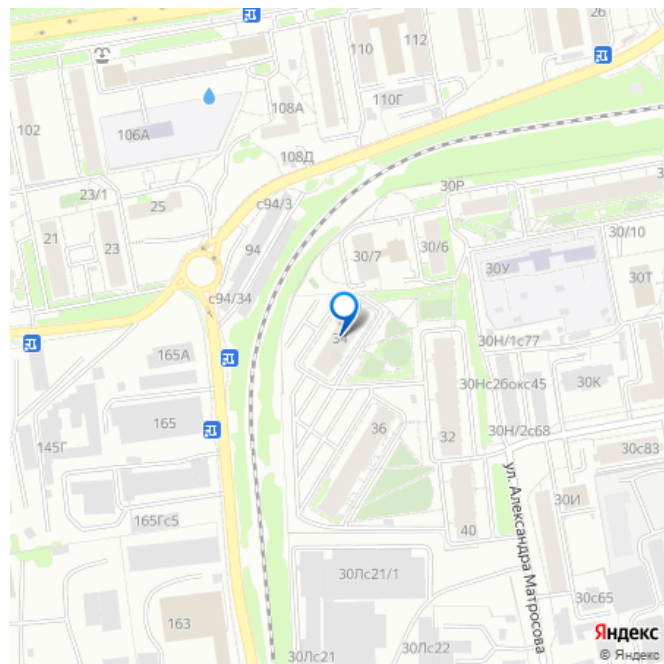
без ремонта

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044472>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313578

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Преимущества квартиры: - Простор и свет:

Общая площадь 49.4 м², жилая — 35 м².

Благодаря высоте потолков в 3 метра и панорамным окнам на две стороны квартира кажется еще больше и наполнена светом

круглый год. - Вид из окон: С одной стороны — уютный закрытый двор, с другой — потрясающий вид на Торгашинский хребет.

Красота каждый день! - Готовность к въезду:

В квартире остаётся современная кухня (9 м²) со всей встроенной техникой, а также кондиционер. Все остается Вам. - Отличная планировка. Инфраструктура и локация: -

Благоустроенный двор: Детские и спортивные площадки для активного отдыха.

- Всё необходимое рядом: детский сад, продуктовые магазины, маркетплейсы (WB, Ozon). - Удобная транспортная развязка:

Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. - Парковка: Большая гостевая парковка во дворе, места хватает всем. Идеальный вариант для молодой семьи или в качестве инвестиции! Квартира

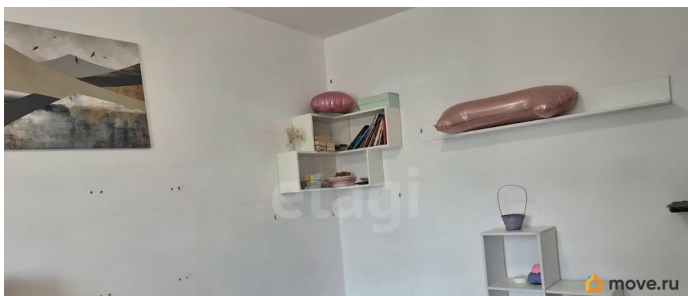
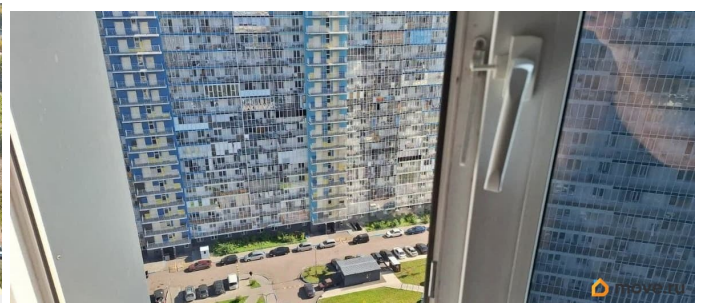
ухаженная и не требует ремонта. Звоните!

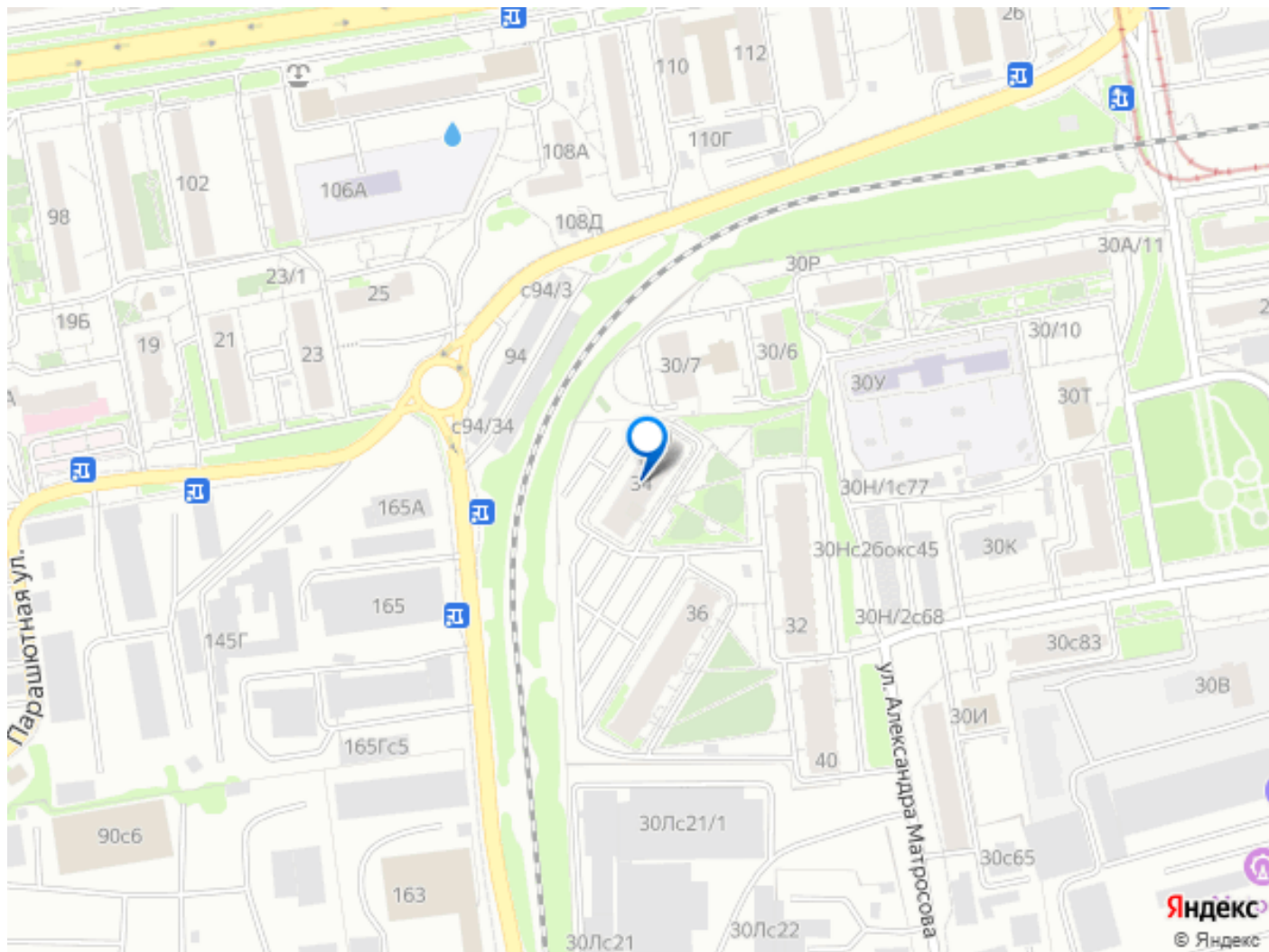
Организуем просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 191266 Номер в базе: 9860796







Move.ru - вся недвижимость России