

Создано: 18.10.2025 в 12:49

Обновлено: 24.10.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск, улица
Куйбышева, 85**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Куйбышева, 85

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

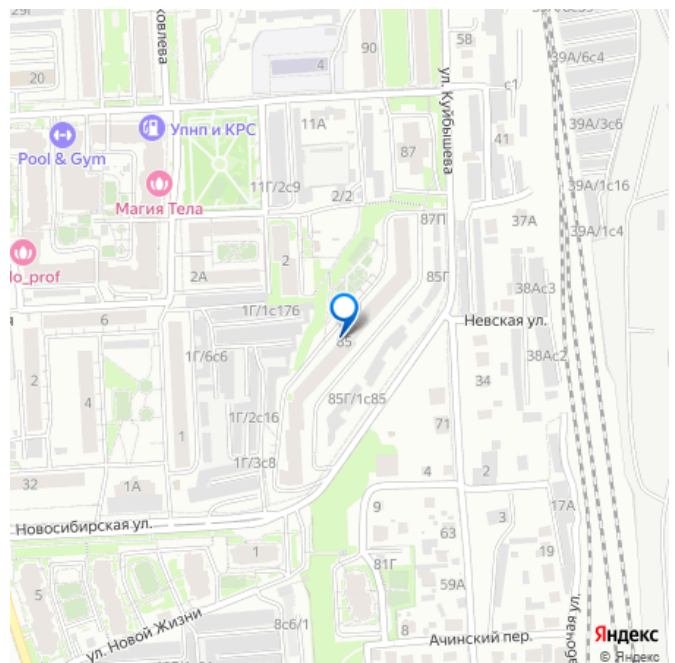
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838159>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896004

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира на первом этаже в кирпичном доме с чистым, отремонтированным подъездом, оснащенным лифтом, домофоном и мусоропроводом. Планировка квартиры отличается рациональностью, все помещения изолированы. Ключевым преимуществом является большая лоджия, которую можно функционально использовать как дополнительную зону для отдыха или хранения. В квартире выполнен свежий косметический ремонт с использованием современных материалов, что позволяет заехать сразу после приобретения; по договоренности возможна передача части мебели. Расположение объекта характеризуется развитой социальной и торговой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, торговый центр «Славянский», детские сады, школы и современный спортивный комплекс. Благоустроенный двор с озеленением, детской площадкой и организованными парковочными местами формирует комфортную жилую среду. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с основными магистралями и ключевыми точками города. Первый этаж представляет особый интерес для семей с маленькими детьми, владельцев домашних животных или тех, кто ценит быстроту и удобство выхода на улицу. Для покупателя всегда бесплатные консультации, оперативный показ объекта, юридическое

сопровождение сделки от начала до конца,
безопасность сделки. Звоните. Ваши
предложения рассматриваем! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Комиссия на покупку данного типа
недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 166595 Номер в
базе: 9831866

