

🕒 Создано: 22.09.2025 в 08:15

Обновлено: 26.09.2025 в 08:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 12**

4 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 12

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

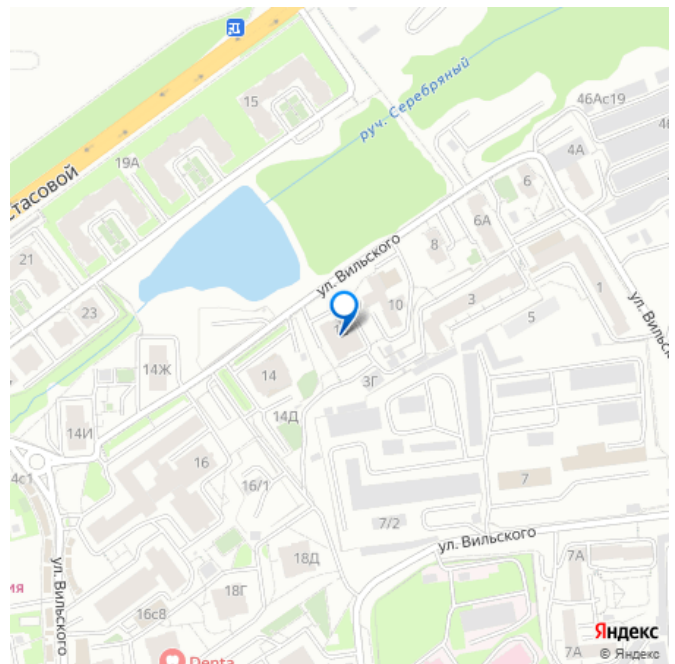
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285111172>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366531

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

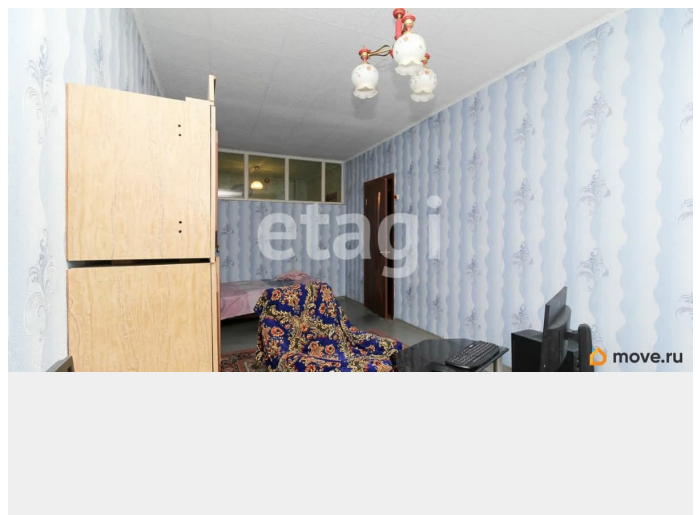
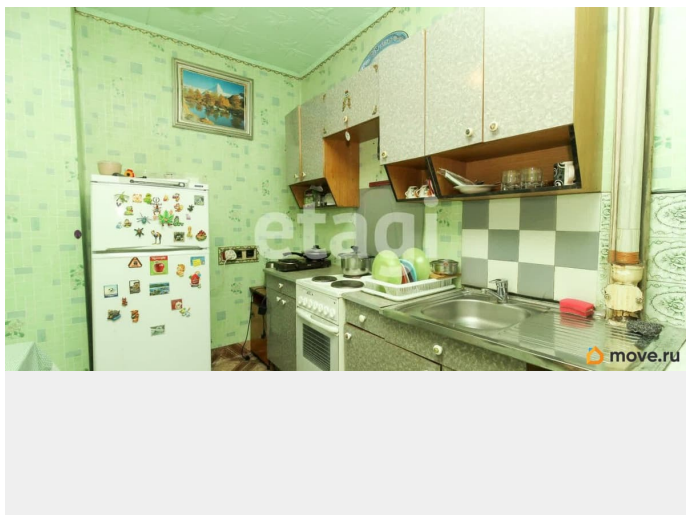
да

возможна ипотека, лифт, парковка

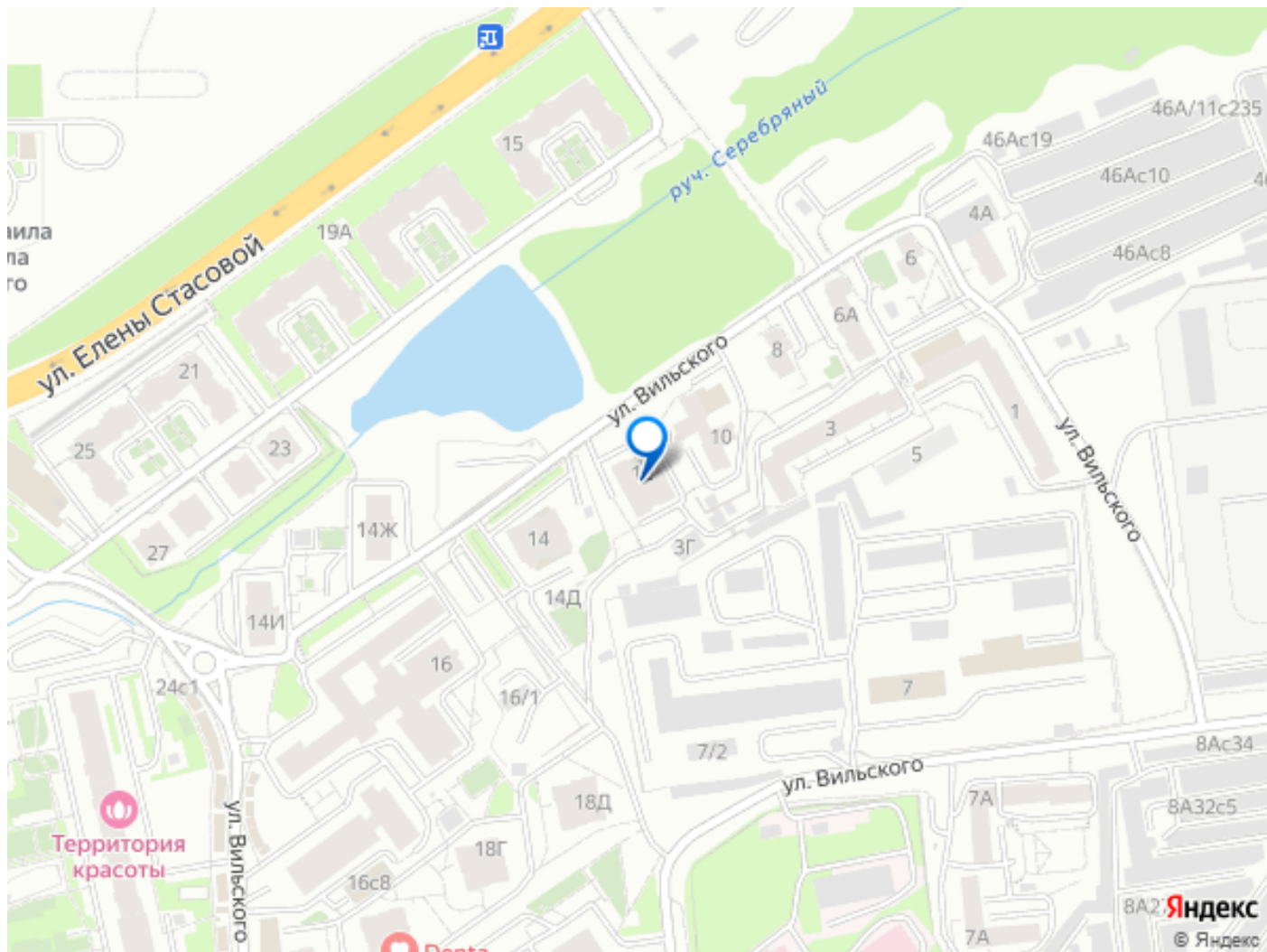
Описание

2х комнатная квартира в доме на берегу озера Ивашечкинское. Озеро в ближайшие время планируется облагораживать вместе с придомовой территорией. В доме установлен новый лифт и домофон с видеовывозом, по периметру установлены камеры. Соседи все хорошие. Все окна пластиковые. Остается кухонный гарнитур. Хорошие соседи. Дом находится в удаленности от главных дорог, поэтому пыли и шума нет. Во дворе детская площадка. В 10 минутах ходьбы находятся 3 лицея и 2 школы, 3 государственных детских сада. Частные сады в соседних домах. Рядом 2 озера - отличное место для прогулок, где всегда можно покормить уток, пожарить шашлык и порыбачить! Также в 5-ти минутной доступности Парк «Прищепка!» Много магазинов и супермаркетов. В пешей доступности новый торговый центр «Рябина». Так же рядом: - стадион «Ветлужанка»; - эко-парк «Гремячая грива»; - Красноярский государственный аграрный университет; - медицинский колледж; - колледж отраслевых технологий и предпринимательства; - Сибирский Федеральный университет. Бесплатное одобрение ипотеки с доп. скидками по % ставке. Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178505 Номер в базе: 6233089







Move.ru - вся недвижимость России