

Создано: 17.10.2025 в 13:12

Обновлено: 17.10.2025 в 12:50

Красноярский край, Красноярск, улица
Маерчака, 42

7 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 42

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

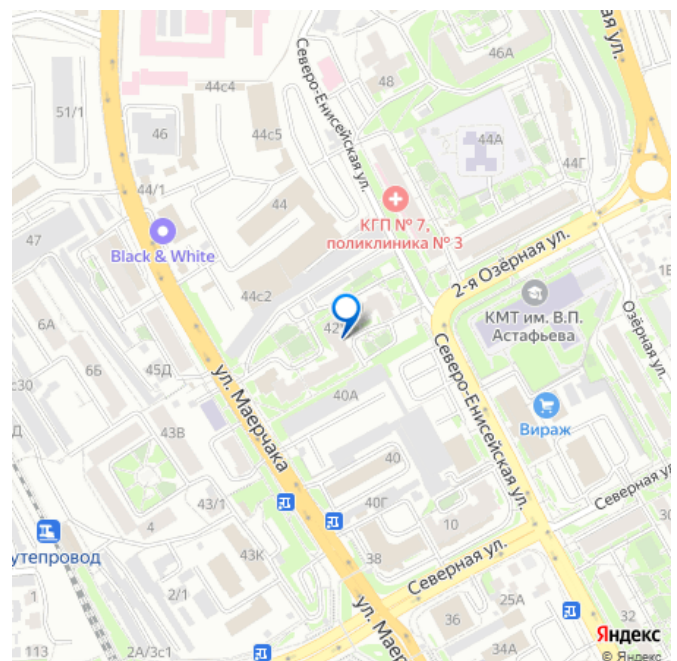
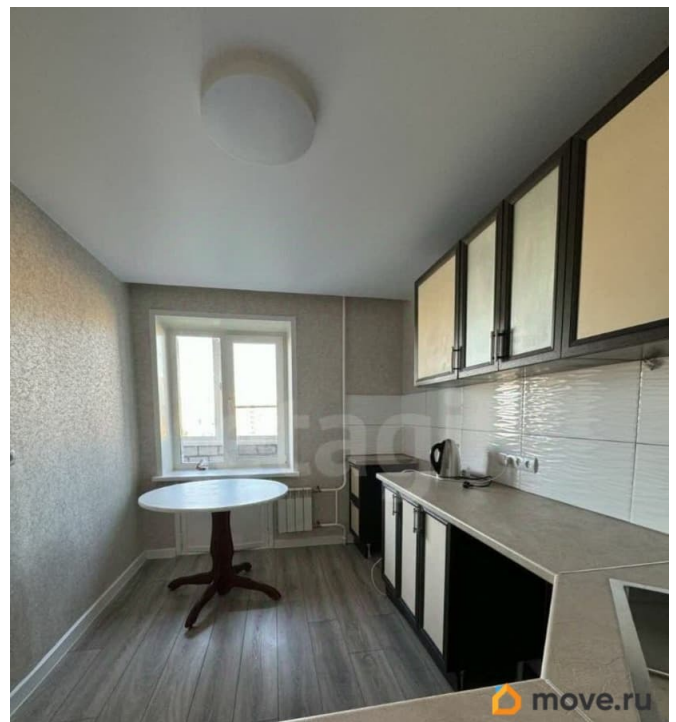
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817610>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312167

для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 49,7 м² на 8 этаже кирпичного дома. Планировка предусматривает отдельные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или соседей по коммуналке. Санузел отдельный, полностью облицован кафелем. Балкон застеклен, что повышает энергоэффективность и расширяет полезное пространство в любое время года. В квартире выполнен свежий косметический ремонт: на полу уложен ламинат, установлены натяжные потолки. Особенностью объекта является отдельный тамбур на две квартиры, который служит дополнительным буфером от уличного шума и может использоваться для хранения вещей. Дом расположен в спокойном районе с благоустроенной территорией: двор закрыт, оборудован двумя детскими площадками. Запланирован капитальный ремонт подъезда, который начнется осенью 2025 года. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пяти минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, продуктовые магазины и парк для прогулок. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве инвестиционного объекта — благодаря удачному расположению и хорошему состоянию жилья спрос на аренду в этом районе стабильно высокий.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 111372 Номер в базе: 8546327

