

Создано: 10.10.2025 в 08:19

Обновлено: 10.10.2025 в 08:20

**Красноярский край, Красноярск,
Волжская улица, 1**

4 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Волжская улица, 1

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Волжская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285595622>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312696

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира площадью 49 кв. м расположена на 3 этаже в кирпичном доме по адресу ул. Волжская, д 1. В квартире выполнен свежий косметический ремонт везде, кроме кухни и ванной комнаты. Санузел раздельный. Балкон также прошел ремонтное обновление, застеклен. Комнаты просторные, светлые. Развитая инфраструктура. В 5 минутах ходьбы расположены школы, детские сады, магазины, пункты выдачи и даже рынок. Все необходимое для комфортной жизни в вашем распоряжении. Два взрослых собственника без долгов и обременений! Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести эту прекрасную квартиру, где все условия для комфортного проживания уже созданы. Звоните!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 172541 Номер в базе: 6124348





