

Создано: 16.11.2025 в 09:27

Обновлено: 19.11.2025 в 10:50

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 40**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 40

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

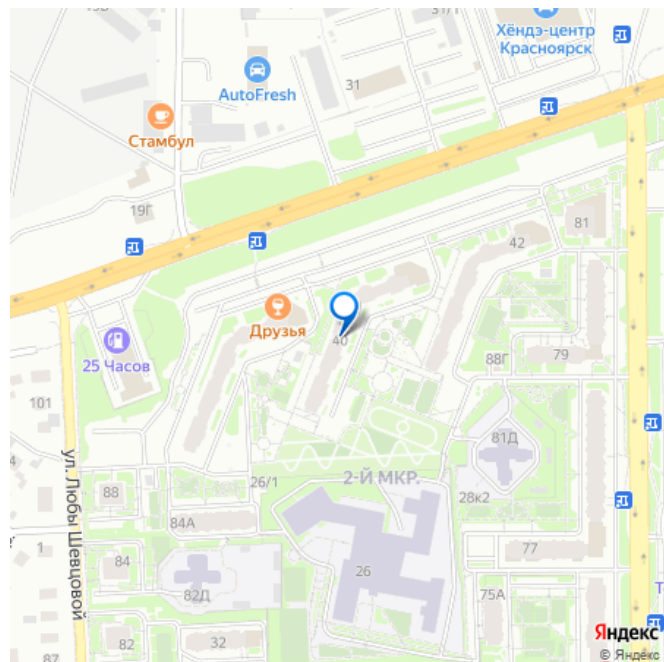
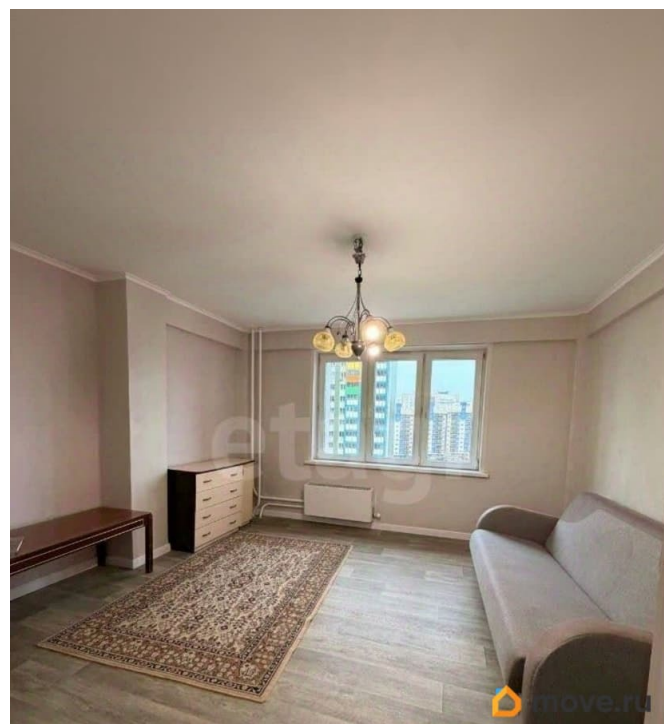
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286622387>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135909576

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

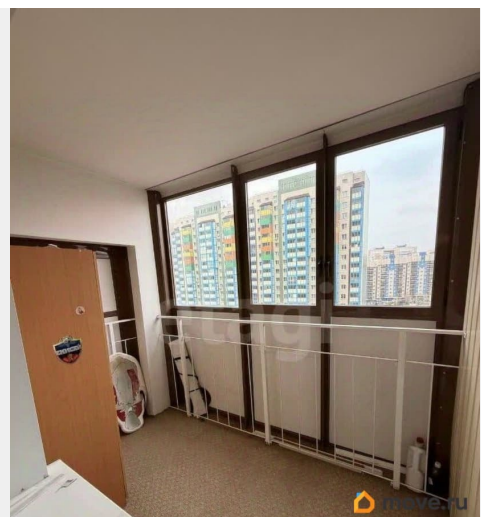
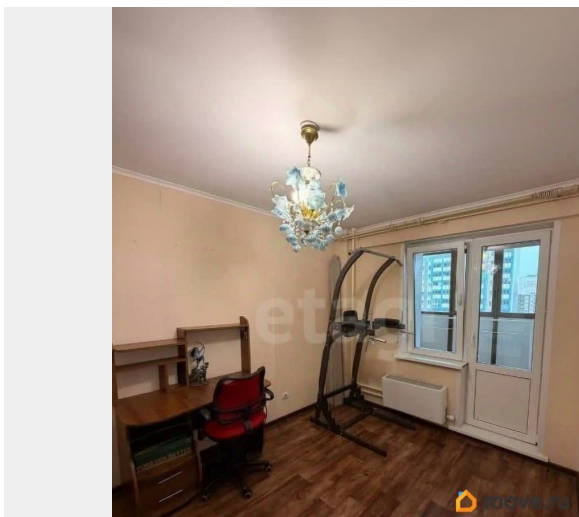
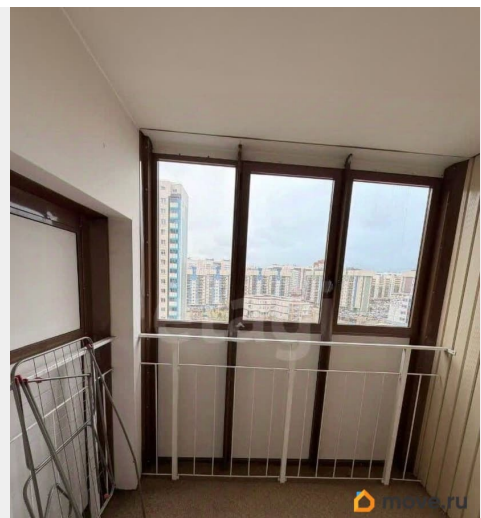
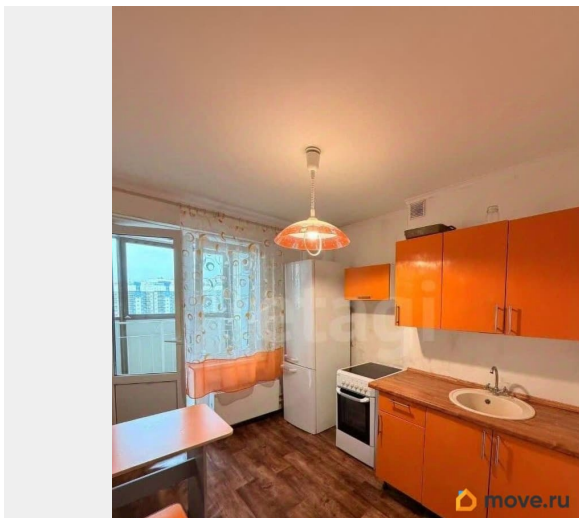
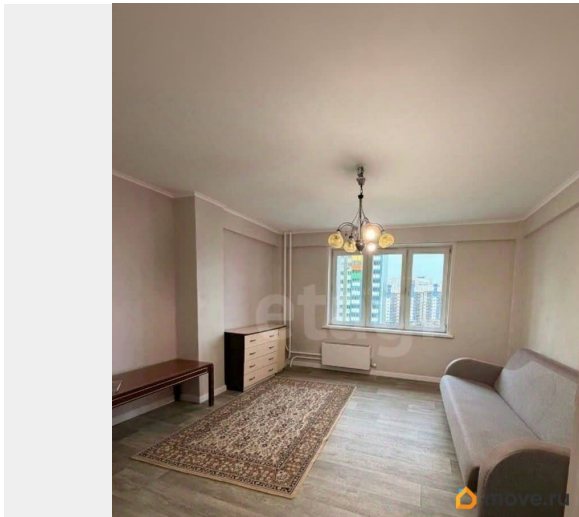
возможна ипотека, лифт, парковка

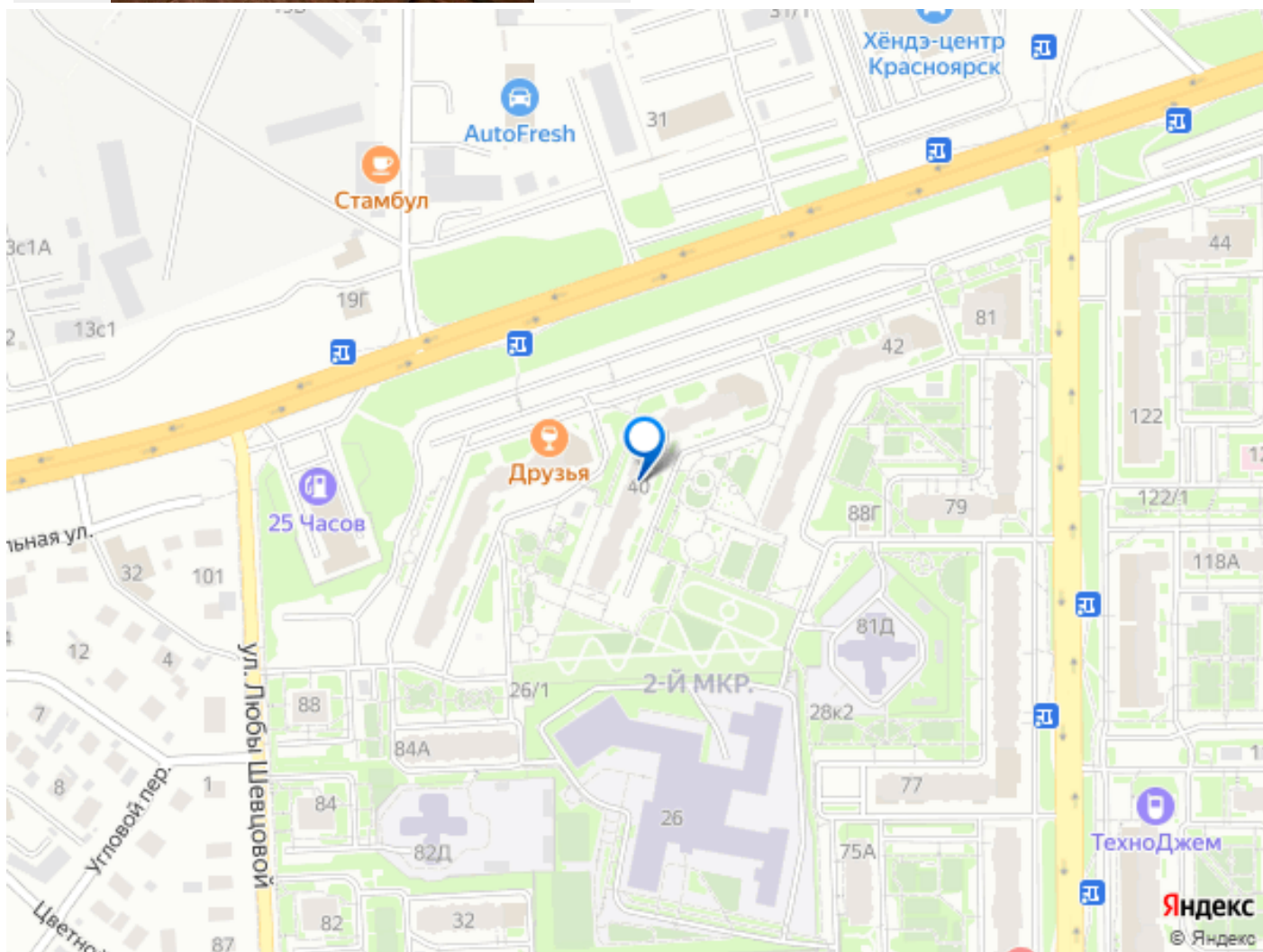
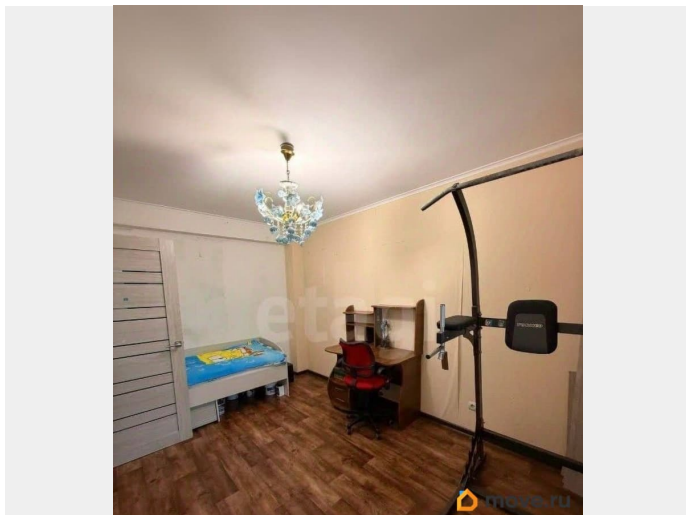
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 50 м² в монолитно-кирпичном доме, сочетающая готовность к комфортному проживанию и потенциал для реализации собственных дизайнерских решений. Квартира отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, просторной кухней 9 м² и отдельным санузлом. Ключевым преимуществом являются два балкона, что значительно увеличивает полезное пространство. В части помещений, включая зал и коридор, выполнен качественный ремонт, в то время как кухня и вторая комната требуют отделки, что позволяет новому владельцу завершить интерьер по своему вкусу. По договоренности возможна продажа с полной или частичной меблировкой. Дом характеризуется высокими эксплуатационными качествами — отличной тепло- и шумоизоляцией, а также спокойной социальной средой. Локация обладает выраженной семейной привлекательностью: детский сад и школа расположены непосредственно напротив дома. Развитая инфраструктура района включает многочисленные магазины и супермаркеты в шаговой доступности. Транспортная доступность обеспечена тремя остановками общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

191503 Номер в базе: 10297671





Move.ru - вся недвижимость России