

Создано: 18.11.2025 в 11:23

Обновлено: 20.11.2025 в 18:33

8 000 000 ₽

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928669>

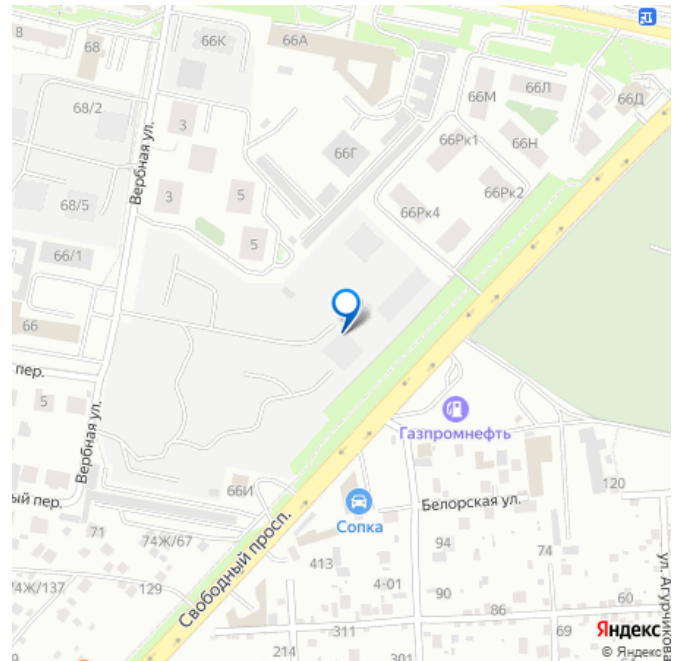
1966

Специалист по недвижимости, Этажи

Красноярск

79135810303

для заметок



Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК комфорт-класса «Универс» с предчистовой отделкой. Ключевые преимущества:

- ЖК комфорт-класса «Универс»
- Предчистовая отделка - готовый холст для творчества
- Просторная застекленная лоджия - дополнительное уютное пространство
- Один взрослый собственник, без обременений

О доме и районе:

- ЖК «Универс» комфорт-класса
- Охраняемая территория
- Современные лифты
- Видеонаблюдение

Ухоженная придомовая территория

Инфраструктура:

- Развивающаяся социальная инфраструктура:

- В 5 минутах ходьбы школа 84
- В 10 минутах Школа с углубленным изучением отдельных предметов им. М. Н. Толстихина (72), а также детский сад 325
- В будущем будет производиться строительство нового детского сада на 270 мест

Транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы: остановка «Сады» и «ГПТУ».

- На первых этажах будут располагаться коммерческие помещения, где уже появляются всевозможные магазины, рестораны, фитнес-центры, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Чистая продажа:

- Один взрослый собственник
- Без обременений и долгов
- Быстрая сделка

Помощь в оформлении ипотеки

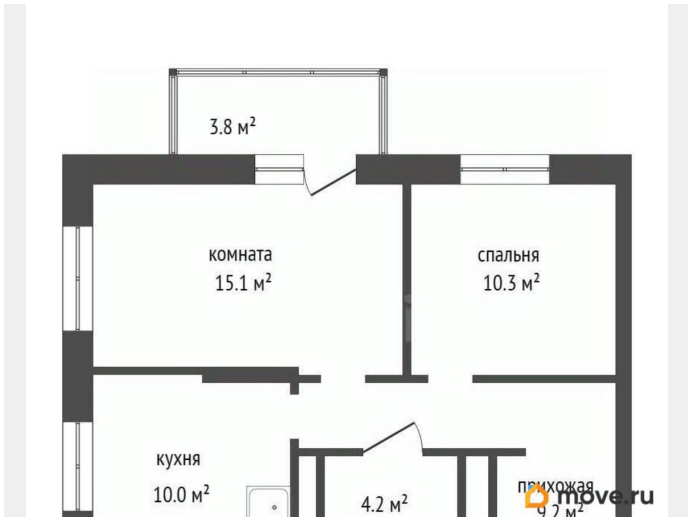
Сделка сопровождается полным юридическим оформлением для обеспечения максимальной безопасности и прозрачности процесса.

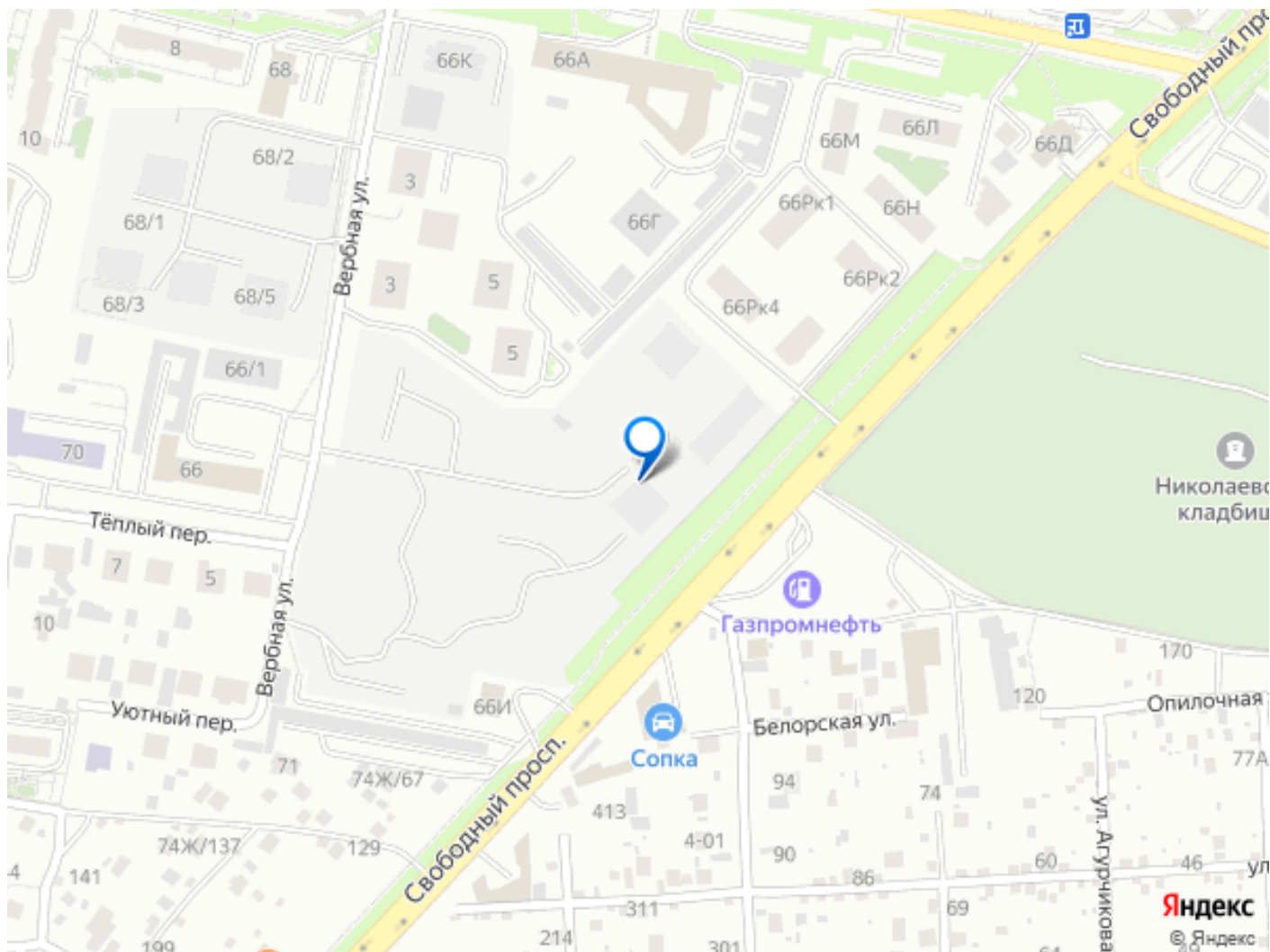
Свяжитесь со мной, для организации просмотра, в удобное для Вас время.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Код пользователя: 4885

Номер в базе: 10102462





Move.ru - вся недвижимость России