

Создано: 19.05.2025 в 15:29

Обновлено: 15.11.2025 в 08:50

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9279586615>

**Собственник**

**79135130958**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Академика Киренского, 126а**

**6 950 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Академика  
Киренского, 126а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

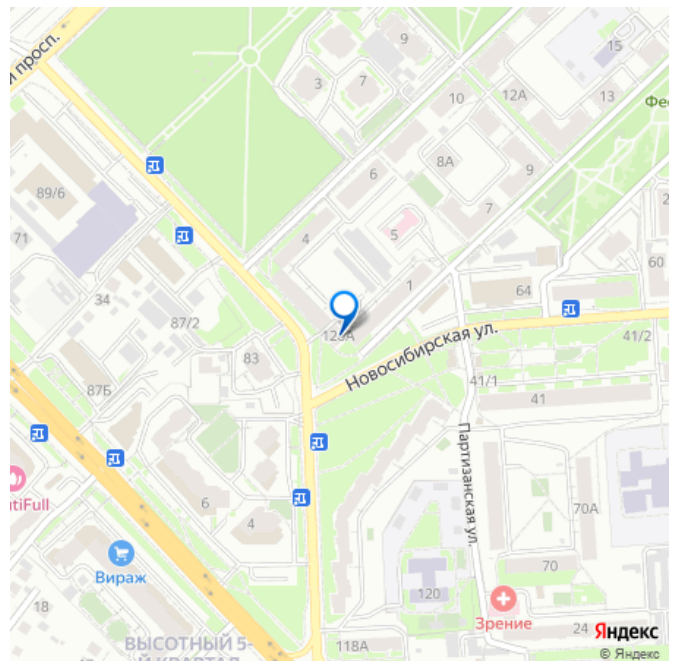
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННИК (более 10 лет) Квартира индивидуальной планировки в кирпичном доме всего на 12 квартир, на площадке всего 3 квартиры! В идеальном месте для тех кто не хочет тратить время на стояние в пробках и далеко ходить в поликлинику, школу, магазины и т.д. В подъезде есть место для детских колясок и велосипедов. Как во дворе, так и за домом со стороны ул.Новая Заря имеются парковки. БЕЗ РЕМОНТА. Окна на две стороны (2 во двор и 1 с балконом на ул.Новая Заря). Квартира теплая, очень тихая, толщина стен 80см, прекрасная шумоизоляция. Большой квадратный уютный коридор и прихожая. В санузле заменена канализация и водопровод на полипропилен с выводами под бойлер (или стиральную машину). Кухонный гарнитур и практически вся остальная мебель остаются. Прекрасные соседи (все собственники, никакой аренды в подъезде, нет асоциальных элементов), в подъезде не курят, посторонних нет. В шаговой доступности - ВСЁ (детская и взрослая поликлиники, школы, детские сады, Парк Троя с аттракционами, сквер Фестивальный с ПЛОЩАДКОЙ для ВЫГУЛА

СОБАК, МФЦ (2шт), пенсионный фонд и фонд социальной защиты, банки, супермаркеты и павильоны, почта, Торговый Центр «На Свободном», кинотеатр, кафе и рестораны, спорткомплекс с бассейном, тренажерные залы, стадион с футбольным полем).

Прекрасная транспортная развязка, как для общественного так и для личного транспорта, выезд на 4 мост, в город и из города. В перспективе также в шаговой доступности планируется станция метро.

5-10 мин на машине или автобусе и вы уже в экопарке «Гремячая грива» (СФУ). Вся сумма в договоре. Эксклюзивные договора от риэлтора НЕ ПРЕДЛАГАТЬ

