

Создано: 12.09.2025 в 18:26

Обновлено: 24.09.2025 в 12:41

**Красноярский край, Красноярск,
Ульяновский проспект, 22Б**

6 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Ульяновский проспект, 22Б

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Ульяновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225125>

**Светалина Хмелевская, ПОЛЕЗНЫЕ
ЛЮДИ Красноярск**

79135506838

для заметок



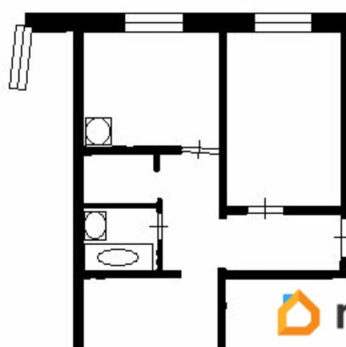
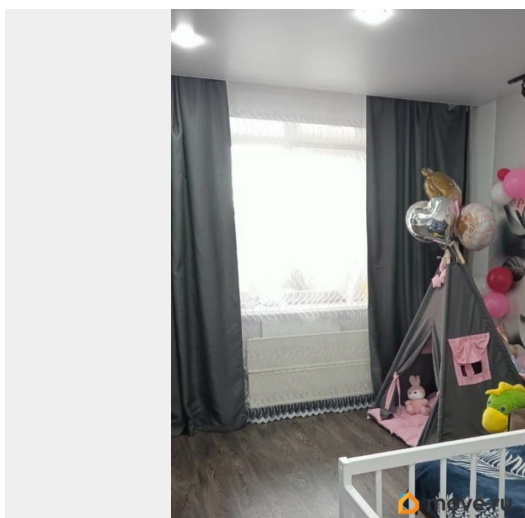
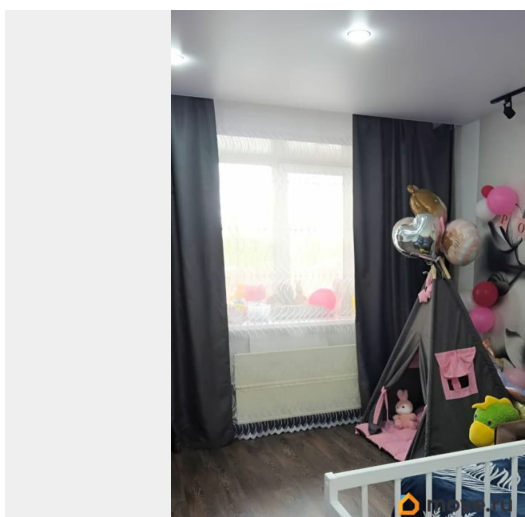
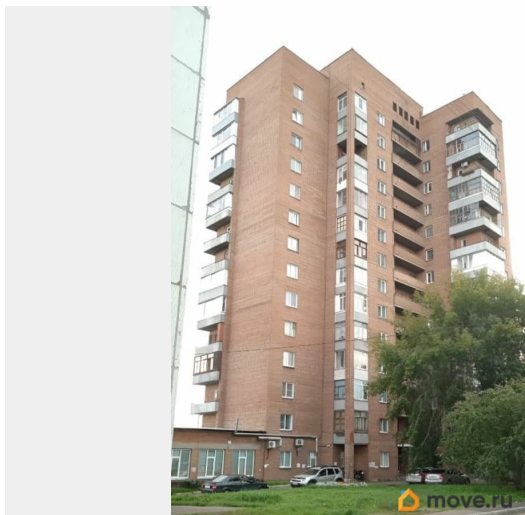
	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	

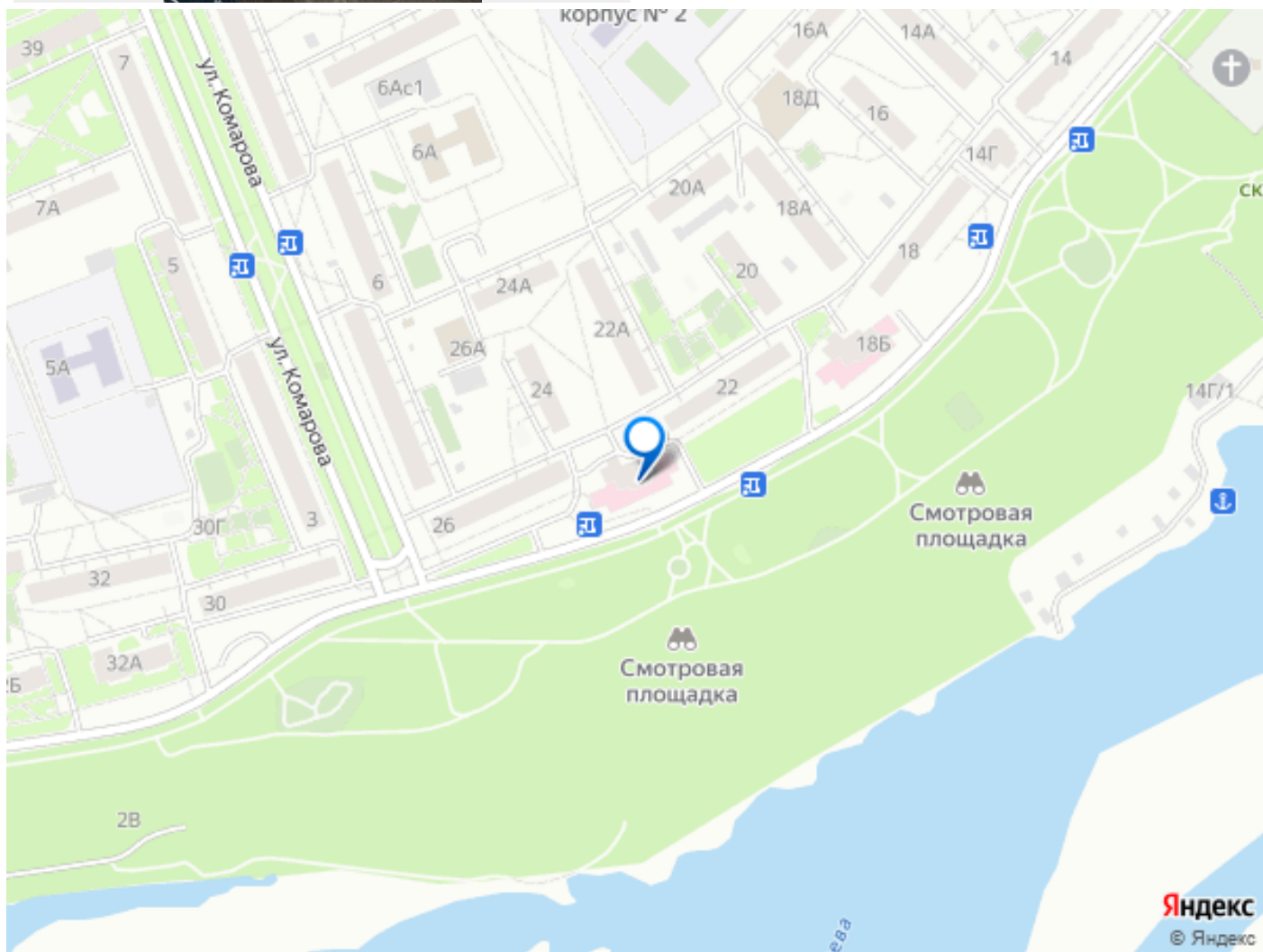
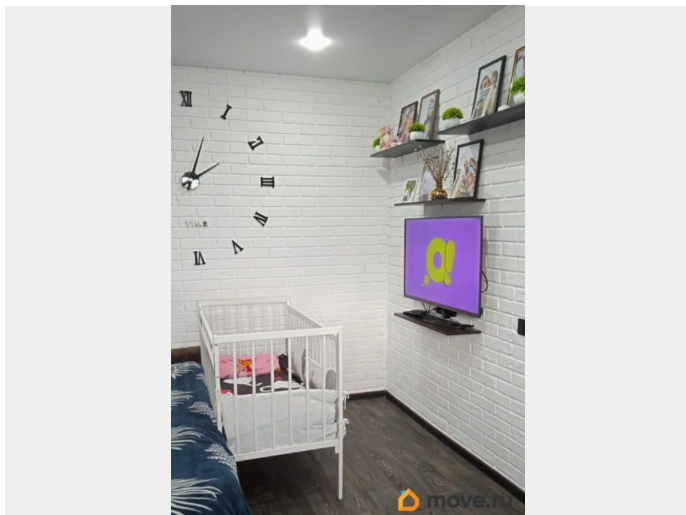


Описание

В продаже светлая и уютная 2-х комнатная квартира по адресу: Ульяновский проспект 22Б! Квартира расположена на комфортном 2 этаже кирпичного дома. Широкие подоконники, светлые комнаты, хорошая шумоизоляция. Сделан свежий косметический ремонт, на полу линолеум, ЭЛЕКТРОПЛИТА. Заменена электропроводка, сантехника, установлены новые радиаторы. Санузел раздельный, в кафеле. ИНФРАСТРУКТУРА района развита. Дом находится на 1 линии от Енисея с прекрасным парком и аллеями, где можно прогуливаться и наслаждаться свежим воздухом. Детские сады и общеобразовательная школа расположены в шаговой доступности от дома. Рядом находится соцзащита, на первом этаже дома расположена детская стоматология, в соседнем доме взрослая стоматология. Супермаркеты Пятерочка, Батон, Ярче, Магнит, парикмахерские, салоны, кафе и прочие социальные объекты для комфортного проживания. Хорошая транспортная доступность. Остановка

общественного транспорта находится за домом. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник и несовершеннолетний ребенок. Сделка через опеку. Обременения нет. ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ ПОД ВЫГОДНЫЙ ПРОЦЕНТ! ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ!





Move.ru - вся недвижимость России