

🕒 Создано: 20.10.2025 в 05:38

Обновлено: 20.10.2025 в 10:05

**Красноярский край, Красноярск,
Молодежный проспект, 10**

5 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Молодежный проспект, 10

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

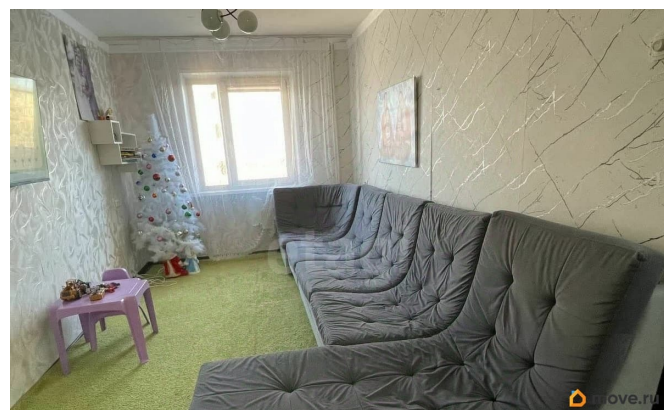
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861642>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



Описание

Просторная двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом расположена в тихом и экологически благоприятном районе. Качественная отделка включает практичный линолеум, застекленный балкон, а также мебель, которая остается в собственности нового владельца. Планировка продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты, функциональная кухня и удобная прихожая. Дом находится в зоне развитой инфраструктуры, что обеспечивает все необходимое для повседневной жизни. В пешей доступности расположены детский сад во дворе, школа 156, супермаркеты, аптеки и отделение Сбербанка. В шаговой доступности — парк «Солнечная поляна» для прогулок и отдыха, салоны красоты, автошкола и МФЦ. Остановка общественного транспорта позволяет быстро добраться до центра города и ключевых транспортных узлов. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Сделка сопровождается полным юридическим оформлением, включая проверку документов и регистрацию перехода права собственности. Для просмотра и дополнительной информации звоните по указанному номеру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 7054899

