

Создано: 25.12.2025 в 09:02

Обновлено: 25.12.2025 в 09:12

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 26**

6 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 26

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287643455>

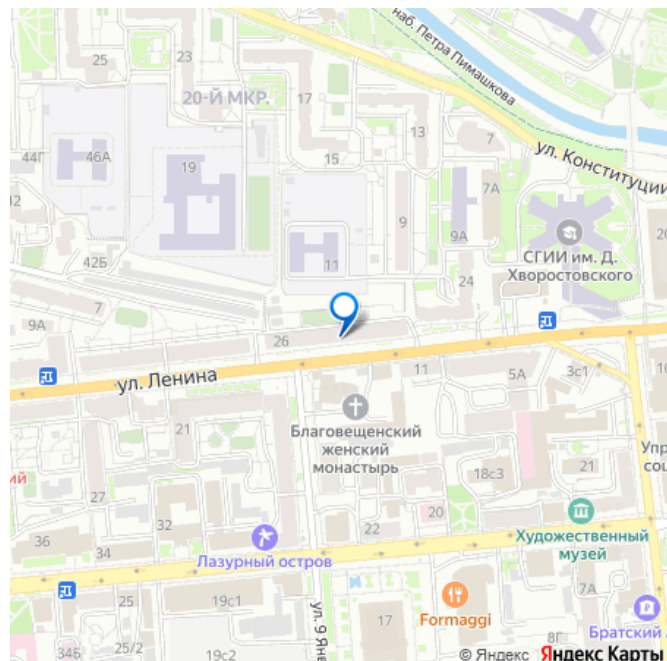
Вадим Фоменко, Дельта Гарант

79830774856, 79135205129

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 49 кв. м, расположенная на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. Жилая площадь составляет 38 кв. м, а кухня — 6.5 кв. м, что позволяет разместить все необходимое для комфортной жизни. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире есть один балкон, окна выходят как на улицу, так и во двор, что создает приятную атмосферу и естественное освещение. Квартира имеет косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить. Все комнаты светлые и просторные, что делает квартиру комфортной для проживания. Санузел раздельный, что особенно удобно для семьи. Планировка продумана для максимального удобства, а балкон позволяет наслаждаться свежим воздухом, не выходя из дома. Дом находится в хорошем состоянии, а его кирпичная конструкция обеспечивает надежность и тепло зимой. Наземная парковка рядом с домом позволяет удобно парковать автомобиль и всегда быть уверенным в его безопасности. Район, в котором расположена

квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что значительно облегчает жизнь и экономит время на поездках. Также имеется удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться до любой части города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку, все документы в порядке. Это прекрасный вариант для семьи, кто ищет уютный и удобный дом в хорошем районе. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕКИ И ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ.

