

Создано: 08.09.2025 в 07:23

Обновлено: 07.11.2025 в 17:51

**Красноярский край, Красноярск,
Караульная улица, 38**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Караульная улица, 38

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Караульная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

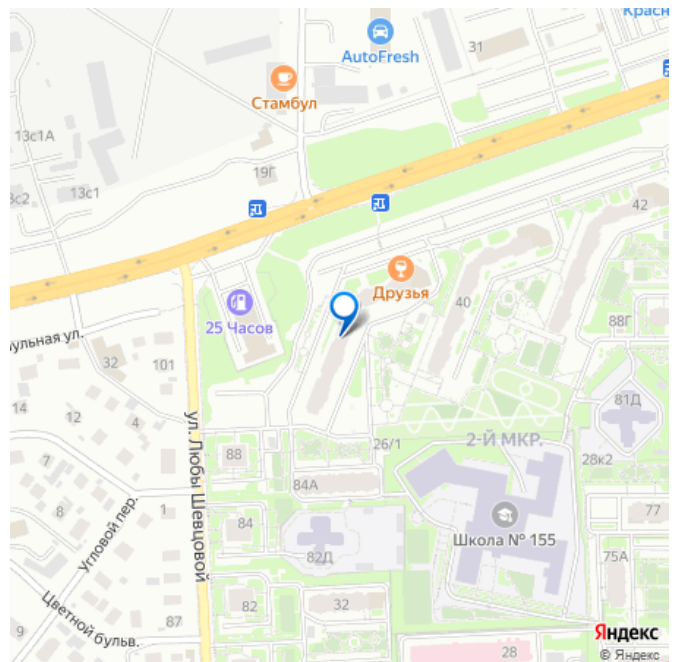
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284757480>

**Ольга Савченко, ГРАНТА-
недвижимость**

79131806977

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в молодом и уже с хорошо развитой инфраструктурой микрорайоне Покровский, ЖК Яблони. Квартира находится на 17 этаже в 17 ти этажном монолитно -кирпичном доме, окна выходят во двор, нет шума улиц, отличный вид из окна, особенно красиво в вечернее время. Рядом с домом школа, два детских садика, Экосквер с лавочками, качелями и детскими площадками, очень удобно для прогулки с детьми, с колясками и просто для вечернего променада. Два магазина прямо в доме, в соседнем есть Батон и Пельменная. Отличная транспортная развязка, остановка транспорта за домом, ходят два маршрута 21,88. До других маршрутов 10 минут шагом. В квартире заливные полы, положен ламинат, в ванной и кухне антивандальный кварц-венил, на кухне на стенах декоративная штукатурка с элементами деревянной рейки, площадь кухни увеличена за счёт большой утеплённый

лоджии с тёплыми электро полами и качественными стеклопакетами. В гостиной свежий теневой натяжной потолок с подсветкой, в спальне ремонт делали полгода назад, актуальный теневой потолок с подсветкой над гардиной. Остается: кухонный гарнитур, обеденная группа, варочная панель, вытяжка, большой встроенный шкаф, встроенный стеллаж в коридоре, шкаф в туалете, новая раковина с тумбой в ванной. Рядом с домом есть большая бесплатная парковка, в любое время дня и ночи можно поставить машину. Чистый подъезд, спокойные соседи. Добросовестная управляющая компания. Квартира подходит под любой вид расчетов, вся сумма в договоре. Поможем в получении ипотеки. Покупатель оплачивает сопровождение сделки

