

Создано: 20.10.2025 в 05:11

Обновлено: 22.10.2025 в 09:49

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 41В**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 41В

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

17/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

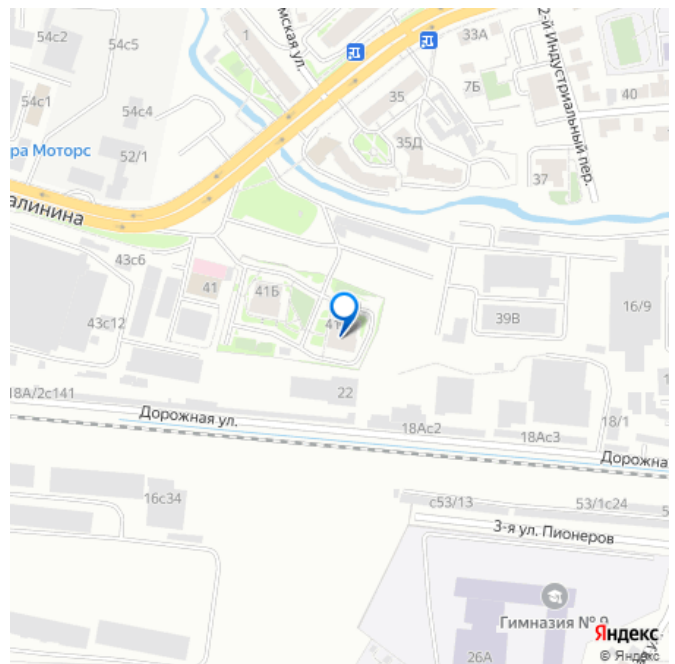
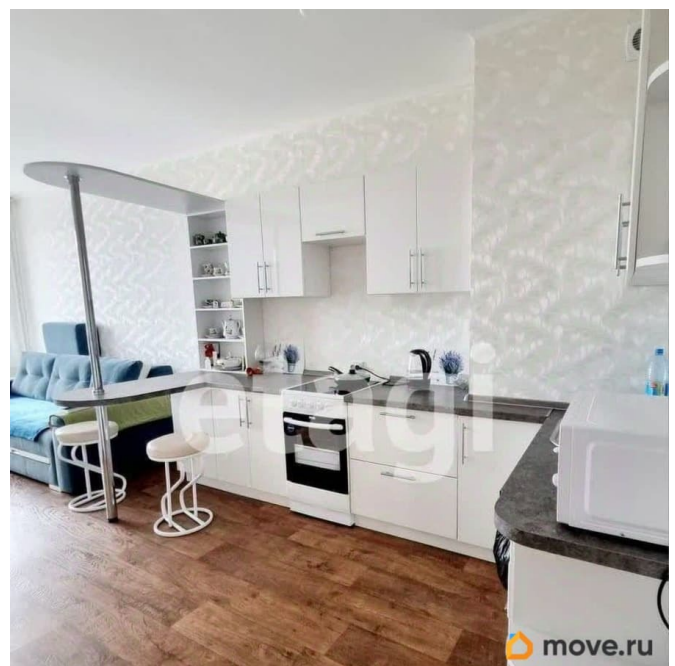
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1962

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается вашему вниманию уютная светлая квартира на Калинина! О ЛОКАЦИИ Двор дома благоустроен, в нем расположены детская и спортивная площадки. Недалеко находятся школа, детский сад и детская поликлиника, что особенно удобно для родителей и их деток. О ДОМЕ Квартира находится на 17 этаже 25-ти этажного дома. Монолитно-кирпичный дом построен в 2019 году. Соседи закончили ремонтные работы, поэтому в доме спокойно и максимально комфортно. В доме функционирует консьерж-служба, территория закрыта и оборудована кодовой дверью. Для автовладельцев предусмотрена парковка со шлагбаумом прямо во дворе. О КВАРТИРЕ Планировка в квартире очень удобна, комнаты не проходные, что имеет огромное преимущество! Просторная зона прихожей, где будет комфортно как одному человеку, так и большой компании. Кухня-гостиная представляет собой помещение 20 кв.м. с

выходом на большой балкон. Из спальни также можно попасть на балкон, с которого открывается вид на город. Санузел в квартире совмещенный. В квартире много света, что делает ее еще более уютной. Сделан ремонт, чтобы новым жильцам было максимально комфортно в новом месте! Звоните, организую просмотр в удобное для вас время! Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасной сделки! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6177346

