

Создано: 20.10.2025 в 04:59

Обновлено: 20.10.2025 в 10:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Первых пионеров, 15**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Первых пионеров, 15

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Первых пионеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

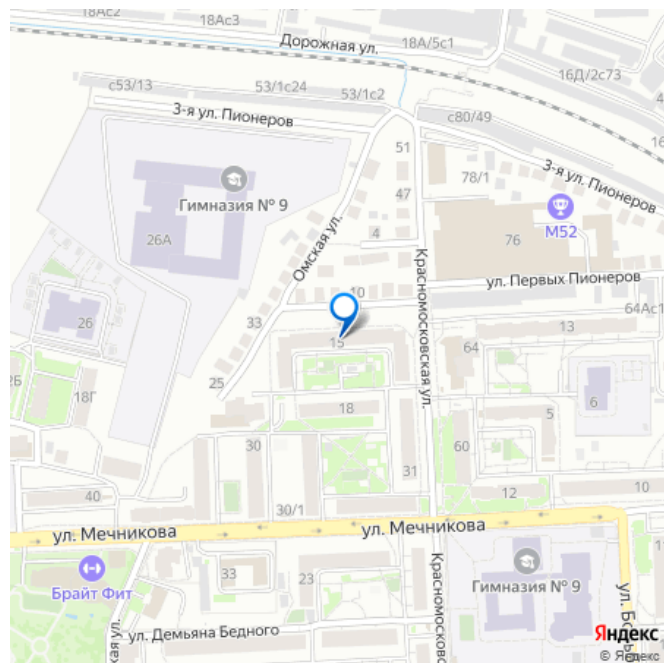
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285861688>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



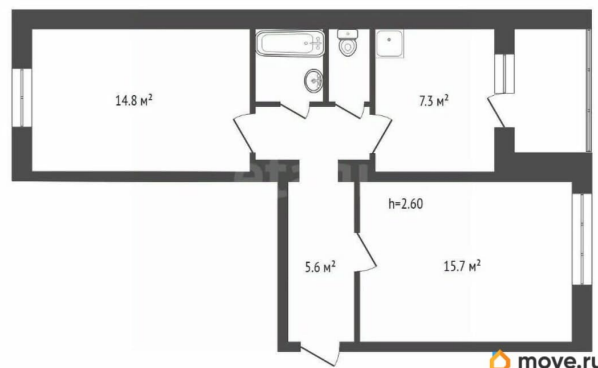
возможна ипотека, парковка

Описание

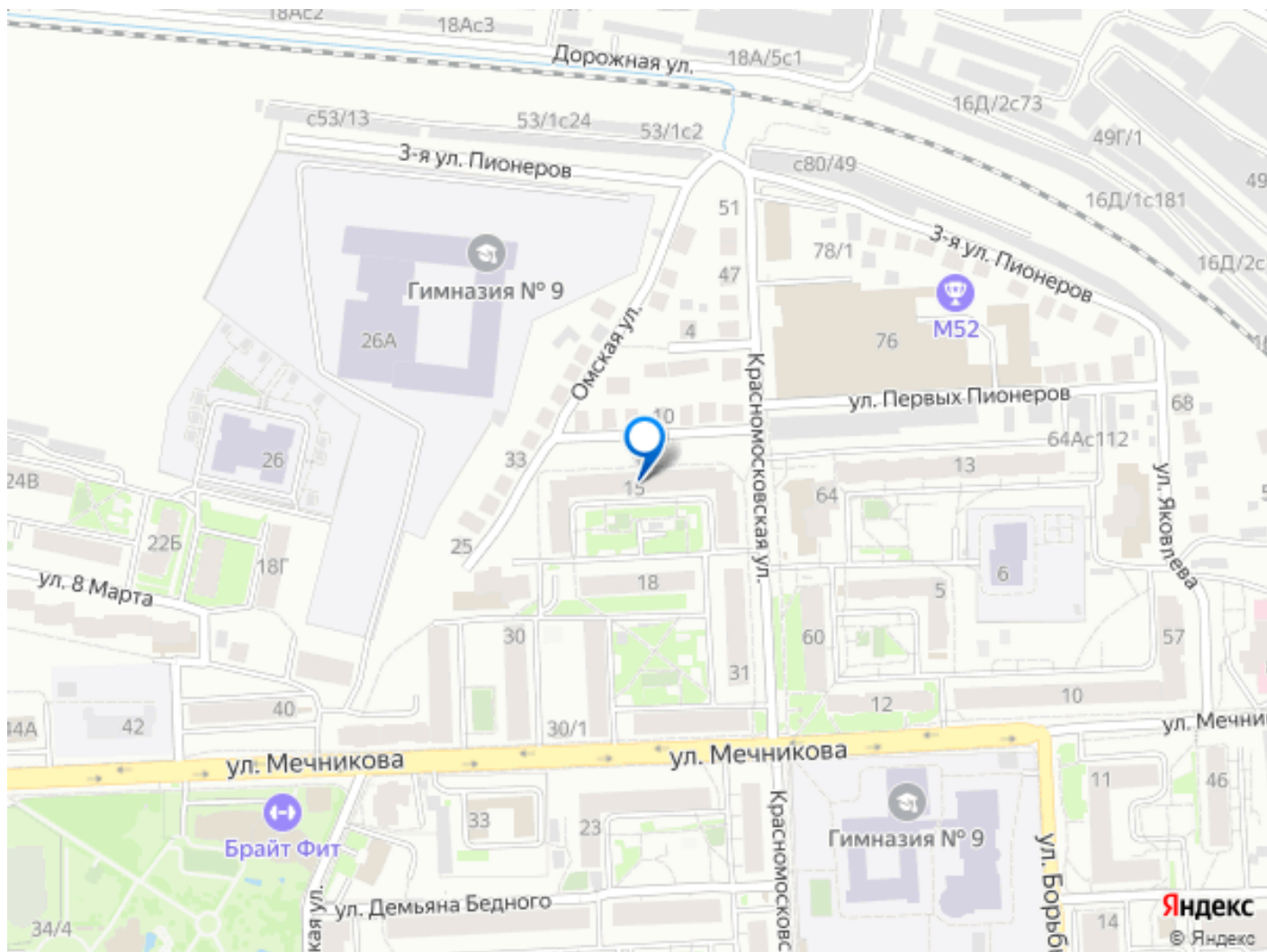
Продается 2 -х комнатная квартира 48 кв. м, кухня — 9 кв. м. В квартире остаётся встроенная кухонная мебель, холодильник, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф и вытяжка — всё в хорошем состоянии и готово к использованию. Санузел раздельный, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие пыли. Ремонт выполнен в нейтральных тонах, подходит как для проживания, так и для дальнейшей индивидуальной отделки. Расположение объекта сочетает удобство и спокойствие: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, три фитнес-центра, школы и детские сады. В пяти минутах ходьбы — парк с зонами отдыха и прогулочными дорожками. Транспортная доступность на высоком уровне: остановка общественного транспорта в 3 минутах пешком, при этом рядом нет оживленных магистралей, что гарантирует минимальный уровень шума. Для автомобилистов предусмотрена теплая парковка. Безопасность обеспечена современной системой домофонии 2.0, видеонаблюдением в подъезде, на домофоне и по периметру двора. Дом содержится в хорошем состоянии, соседи — преимущественно семьи с детьми и работающие профессионалы. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции: район пользуется стабильным спросом благодаря удобной локации и развитой социальной инфраструктуре. Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9241001







Move.ru - вся недвижимость России