

Создано: 22.10.2025 в 13:15

Обновлено: 24.10.2025 в 12:56

Красноярский край, Красноярск, Верхняя
улица, 56

4 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Верхняя улица, 56

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Верхняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

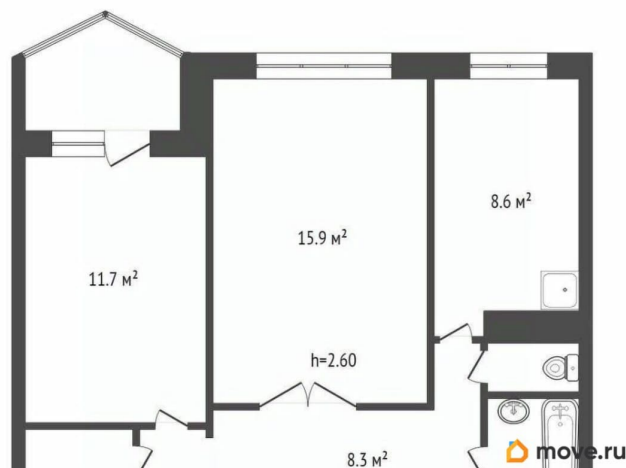
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967370>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79016366433

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

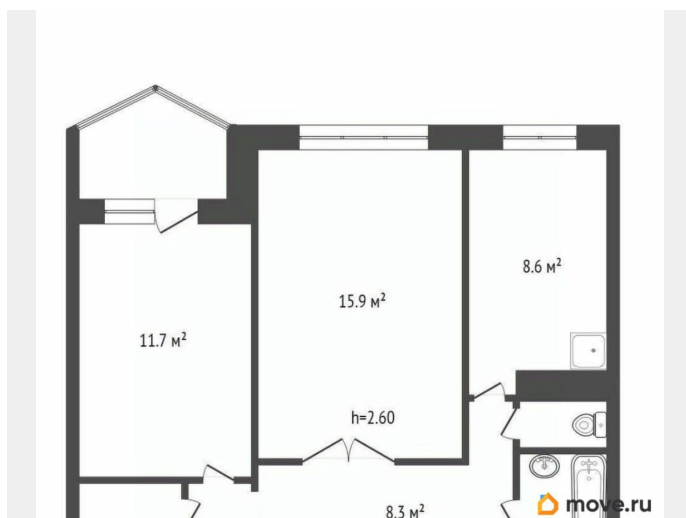
да

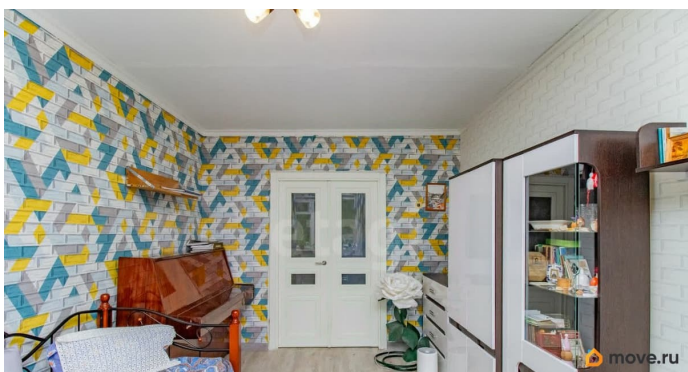
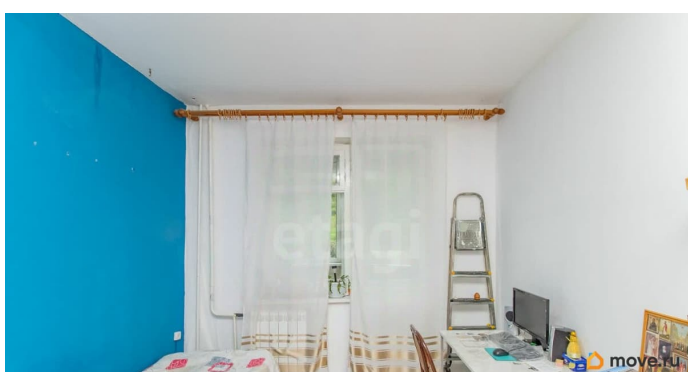
возможна ипотека, лифт, парковка

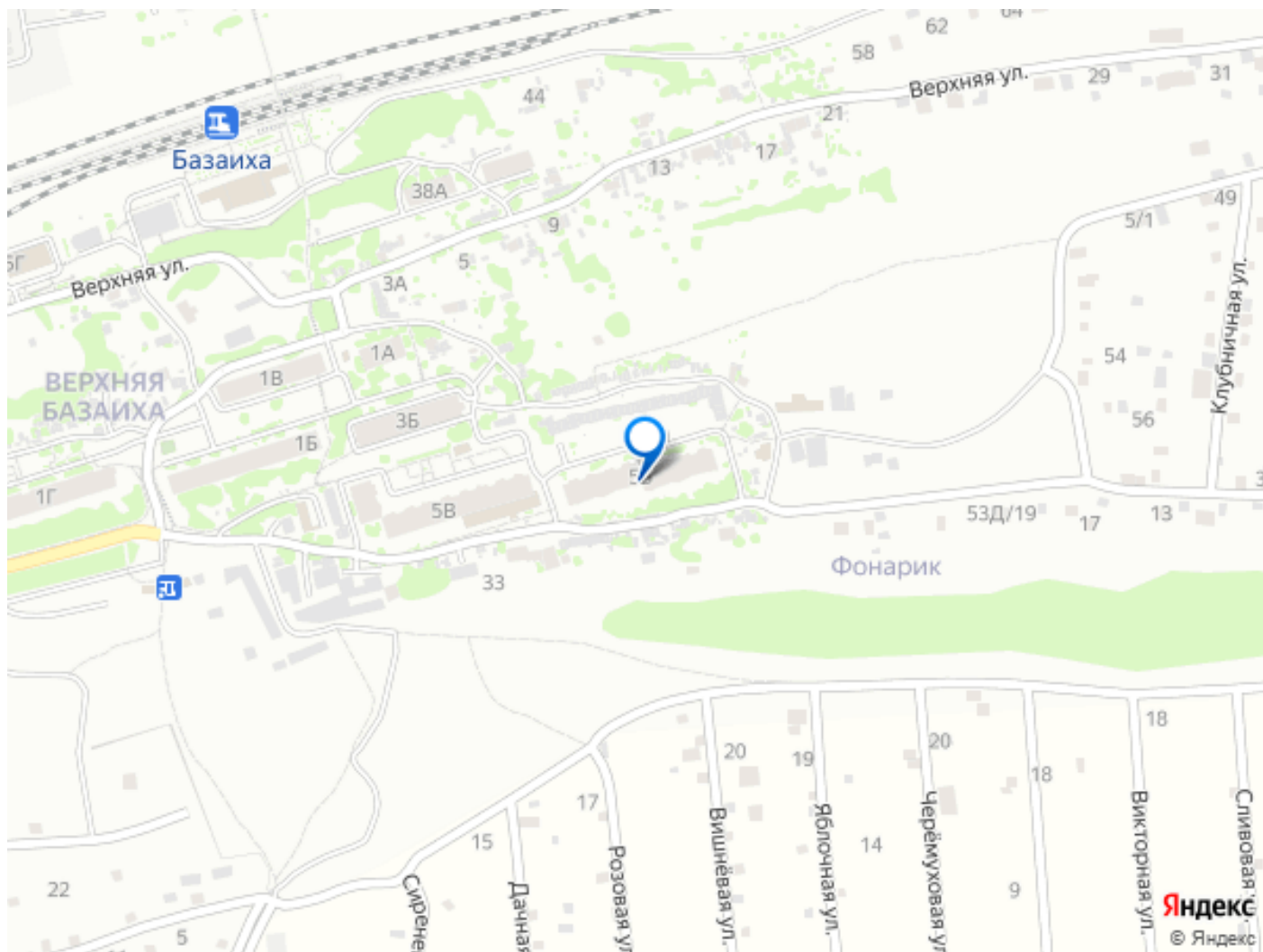
Описание

Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в доме по ул. Верхняя на Базаихе, в панельном, 9-этажном доме на 4 этаже. У квартиры удачная планировка, все комнаты отдельные, есть лоджия. Окна выходят на юг, на дачи-тихое спокойное место без лишнего шума и суеты. Косметический ремонт, в большой комнате выровнен пол и снаружи здания заделаны межпанельные швы, что обеспечивает дополнительное тепло. В меньшей комнате поставлен алюминиевый радиатор. Лоджия застеклена и отделана с 2-х сторон пластиковыми панелями. В кладовке имеется система хранения. Продаётся с обстановкой, что упрощает переезд. Можно сразу заехать и жить. В доме установлен современный пассажирский лифт. Во дворе и за домом - детские, спортивные площадки. Рядом остановка автобуса 9 и 90. В 5 минутах ходьбы ЖД станция Базаиха. Можно доехать до центра электропоездом, всего за 30 минут, что является существенным преимуществом данной локации. Есть открытая парковка. Надёжная УК, в планах на следующий год сделать капитальный ремонт в подъезде. Район, тихий, но с хорошо развитой инфраструктурой, всё в шаговой доступности, хорошая транспортная развязка. Квартира подойдет под любую

форму расчета. Звоните, показ в удобное для Вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98364 Номер в базе: 7835982







Move.ru - вся недвижимость России