

🕒 Создано: 14.10.2025 в 07:36

Обновлено: 14.10.2025 в 07:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ползунова, 20**

6 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ползунова, 20

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ползунова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

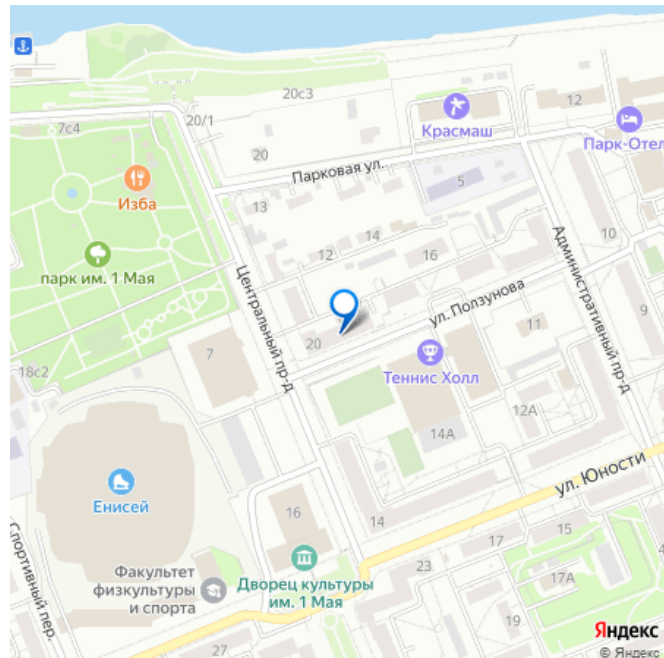
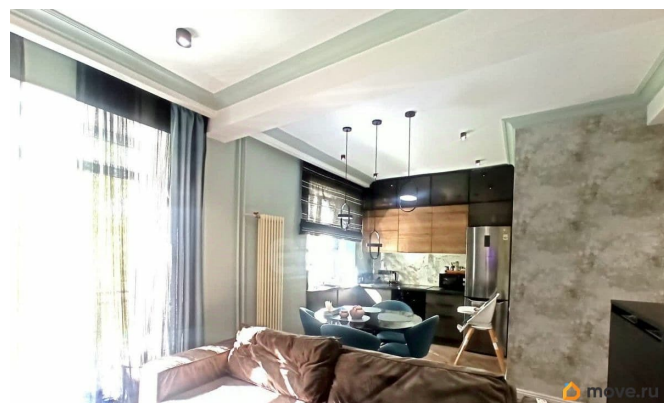
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687022>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366019

для заметок

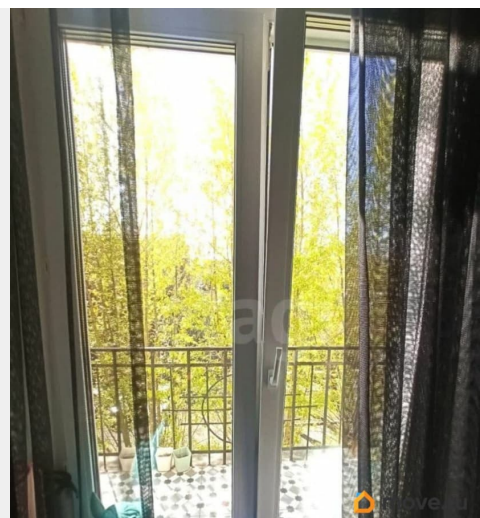
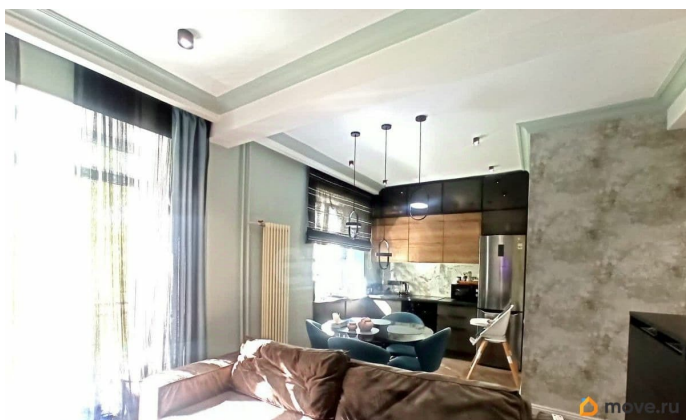


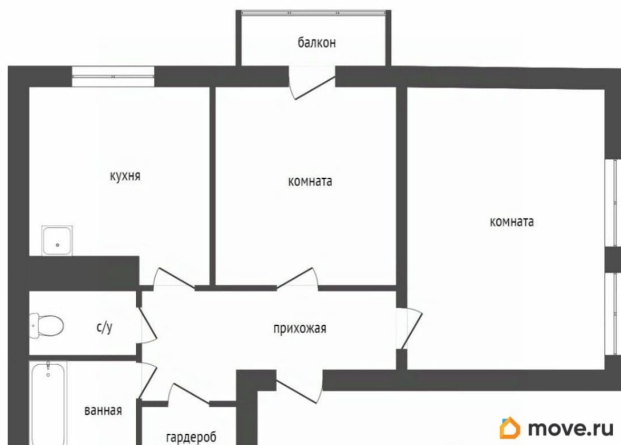
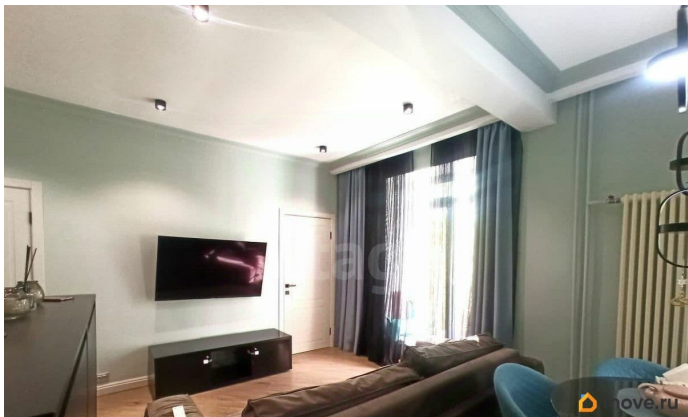
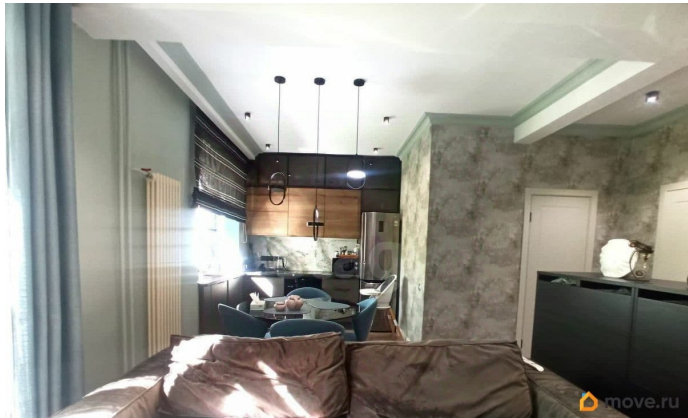
Описание

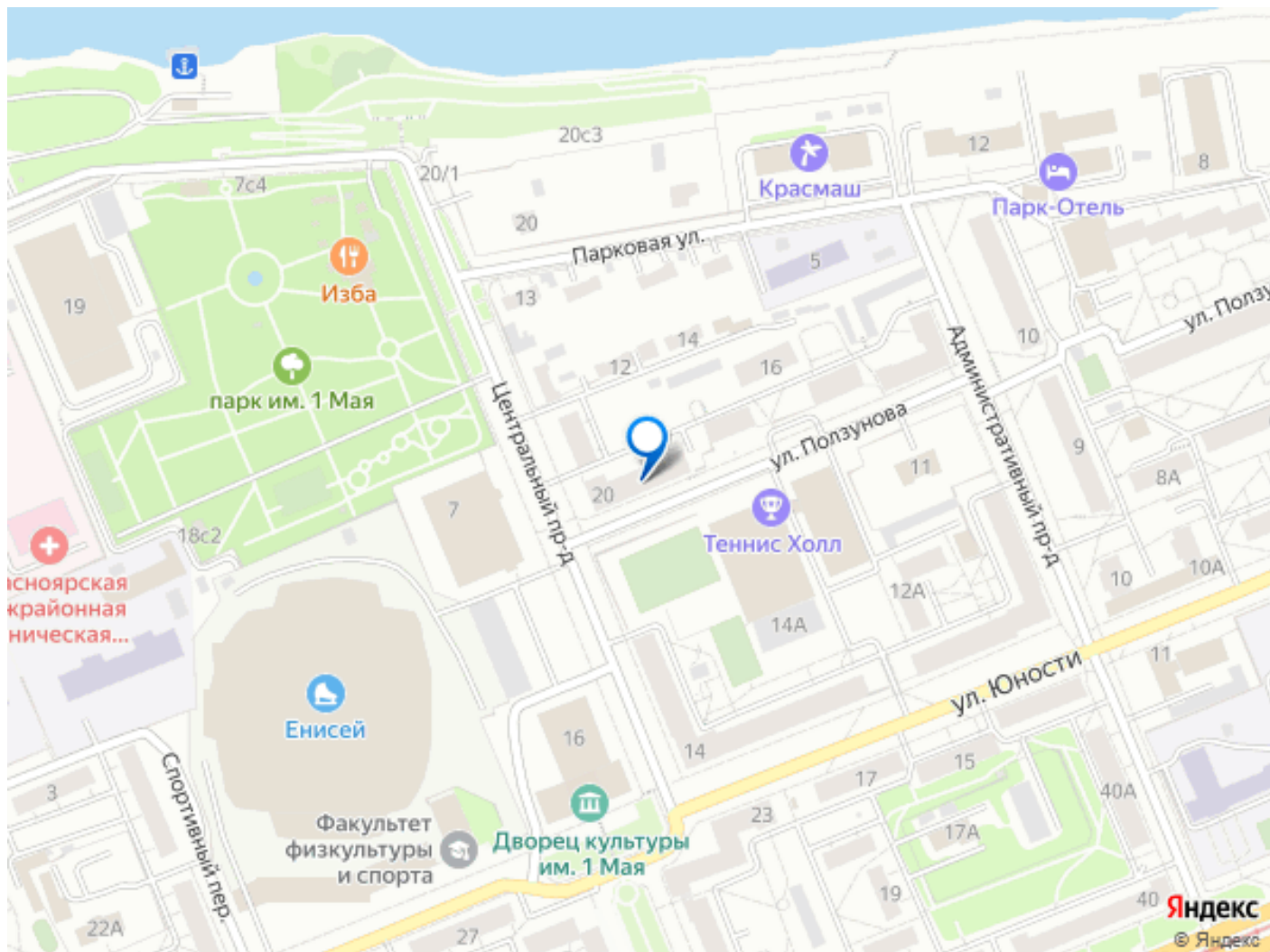
Продам великолепную 2-комнатную квартиру в кирпичном доме, которая станет идеальным местом для вашей семьи! Эта квартира — настоящая находка! В 2023 году был выполнен качественный капитальный ремонт: полы идеально выровнены и покрыты итальянским ламинатом, установлены новые межкомнатные двери. Просторная кухня-гостиная и две уютные спальни создают атмосферу комфорта и уюта. Обратите внимание на уникальные преимущества: окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение и свежий воздух. Толщина стен по периметру квартиры достигает 1 метра, что гарантирует превосходную шумоизоляцию. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием, вдали от городского шума.

Дом после капитального ремонта, на площадке всего две квартиры, что обеспечивает дополнительную приватность и комфорт. Район с развитой инфраструктурой предлагает все необходимое для комфортной жизни: разнообразные продовольственные магазины, парк 1 Мая, набережная, сквер, Дворец спорта «Енисей», аэрокосмическая школа, гимназии 7 и 11, детские сады 167, а также теннисный холл. Прекрасная транспортная развязка позволит вам добраться до мкр. Взлетка всего за 7-15 минут без пробок. Этот вариант идеально подходит для семьи, которая ценит комфорт и удобство. Мы предлагаем полное сопровождение сделки: поможем с одобрением ипотеки, обеспечим безопасную систему расчетов и сделаем сделку «под ключ». Также предоставим консультации по ипотеке, новостройкам и ремонту. Приятные бонусы и услуги — абсолютно бесплатно! Не

упустите свой шанс на комфортное жилье!
Звоните прямо сейчас! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Комиссия на покупку данного типа
недвижимости: - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 71889 Номер в
базе: 6811581







Move.ru - вся недвижимость России