

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:41

Обновлено: 01.11.2025 в 10:54

**Красноярский край, Красноярск, улица
Дмитрия Мартынова, 13**

8 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Дмитрия Мартынова,
13

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Дмитрия Мартынова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

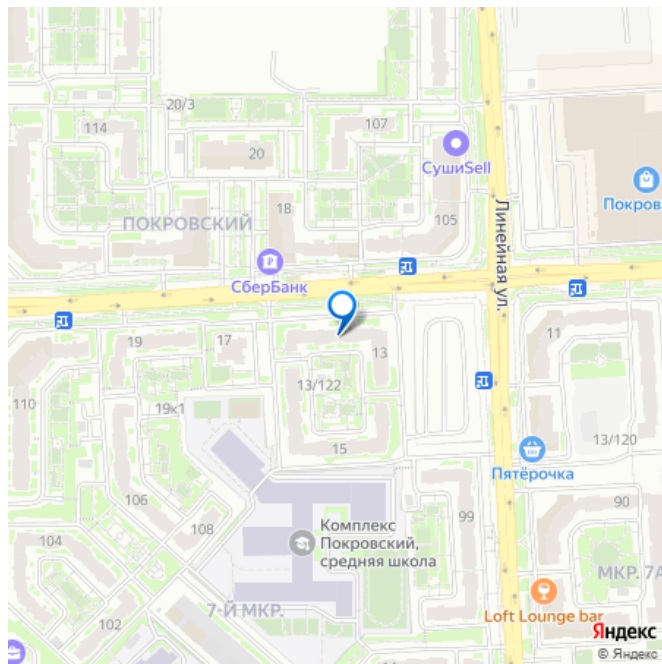
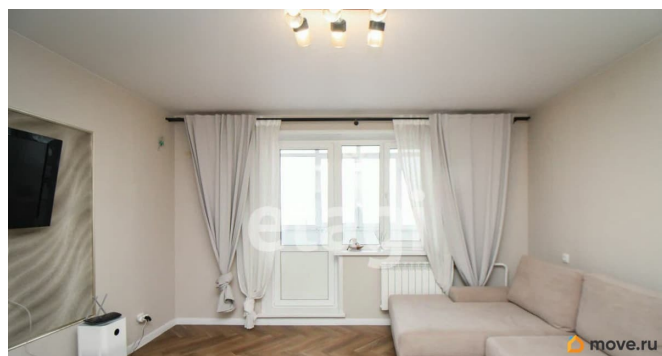
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862057>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313967

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

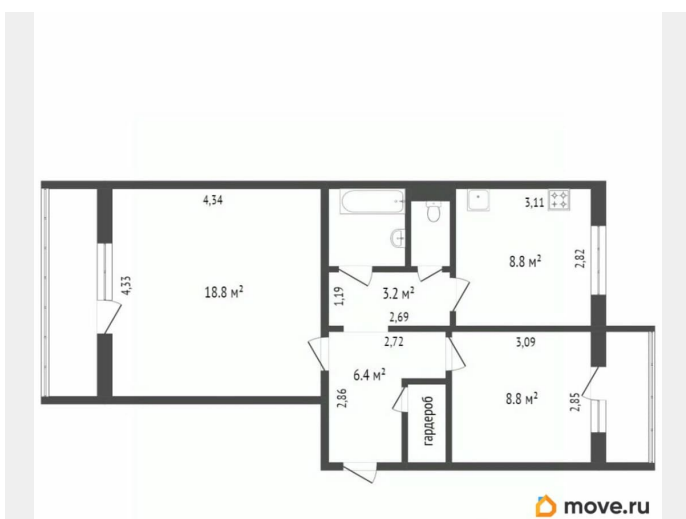
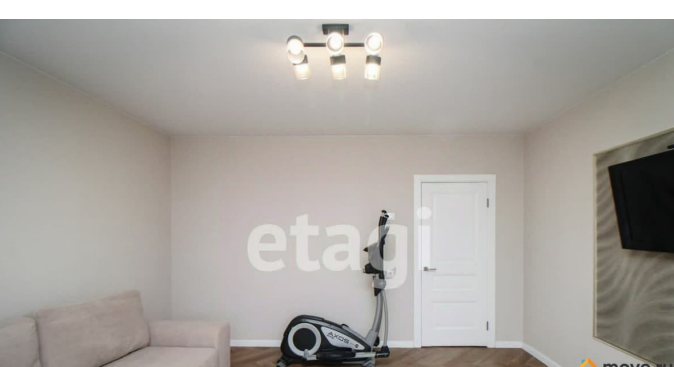
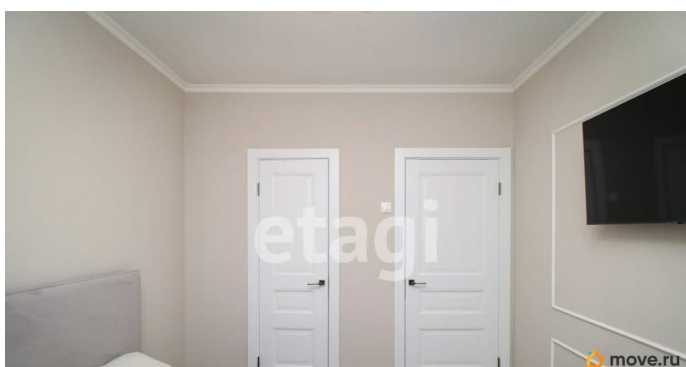
да

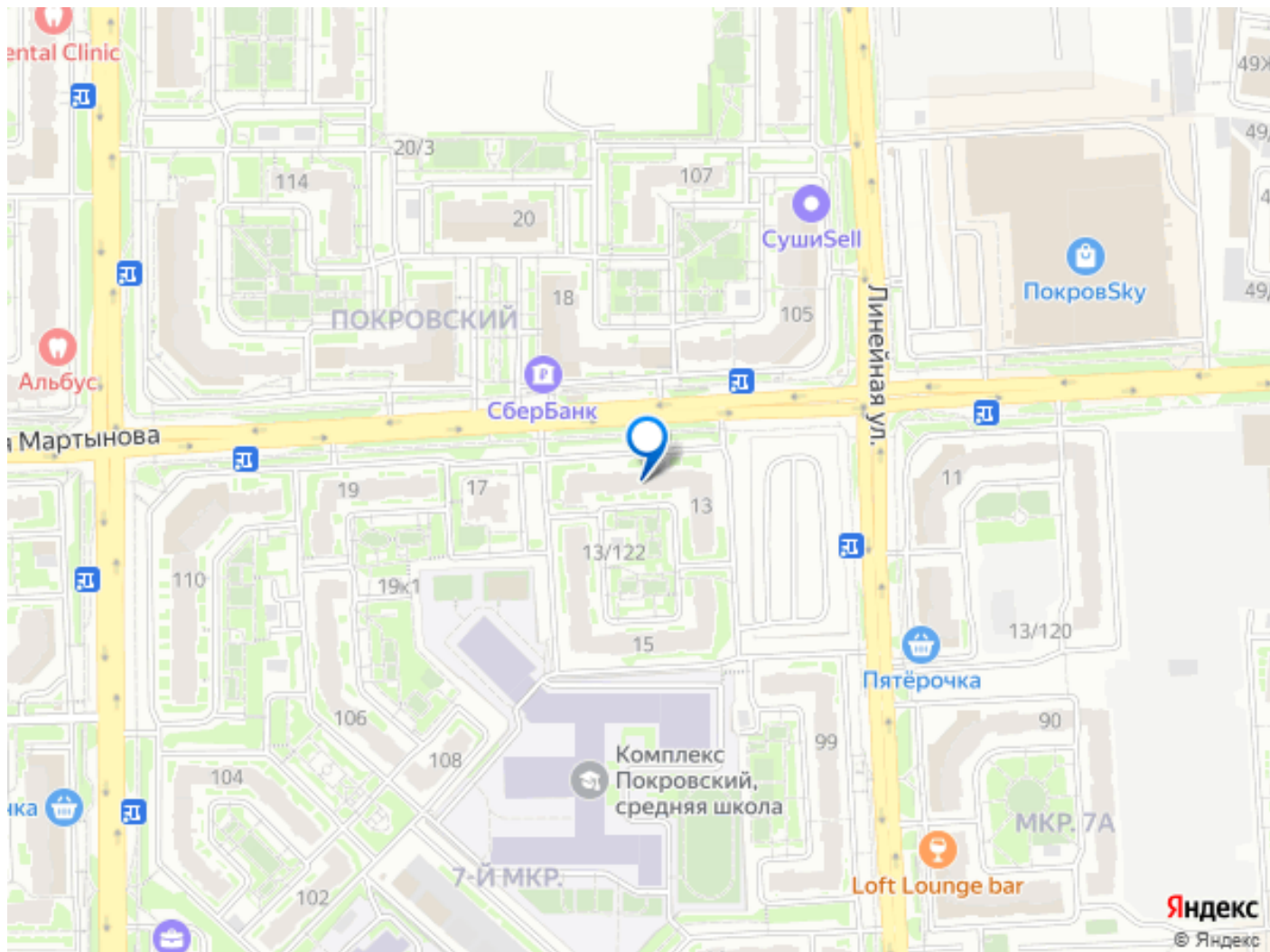
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРОДАЖЕ уютная 2-х комнатная квартира, классической планировки, общей площадью 51 кв метра. О КВАРТИРЕ: Два балкона, Оксана на две стороны. В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов в постельных тонах. Также имеется вместительная гардеробная с выходом со спальни. *Дорогие качественные межкомнатные двери Профиль Дорс * На полу ламинат паркетного плана * Натяжной потолок. * Стены обои под покраску * сан/узел и ванна в кафеле Для новых хозяев в квартире остаётся вся техника и мебель, ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! (Кухня, встроенная техника, посудомоечная машина Бош, вытяжка, обеденная группа, холодильник Хотпоинт, встроенный шкаф, диван выполнений на заказ, телевизор Самсунг, кровать и матрац Аскона, прихожая) Последний этаж гарантирует тишину от соседей сверху, на этаже все спокойные семейные, всегда чистота и порядок. Квартира за 12 лет у одного владельца, не разу не текла, ни плесени ни промерзания, не было нареканий. О ЛОКАЦИИ: дом 2011 года постройки, сквозные подъезды, у дома

большая и недорогая охраняемая парковка, которую видно с окна, это решает известную проблему микрорайона Покровка. Во дворе Образовательный комплекс Пакровский, детский сад 121, в 3 минутах ходьбы ТЦ Пакровской с Лентой. Автобусные остановки у дома у любую сторону. В самом доме продуктовый магазин, пункты выдачи маркетплейсов, автошкола и дошкольный развивающий центр и многое другое необходимое для повседневной жизни. Показы в любое время, звоните! Ипотека по двум документам, помогу с одобрением в любом банке! Возможна покупка без первоначального взноса Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 6073288





Move.ru - вся недвижимость России