

Создано: 17.10.2025 в 20:10

Обновлено: 22.10.2025 в 10:58

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 113**

8 810 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 113

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817544>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896450

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

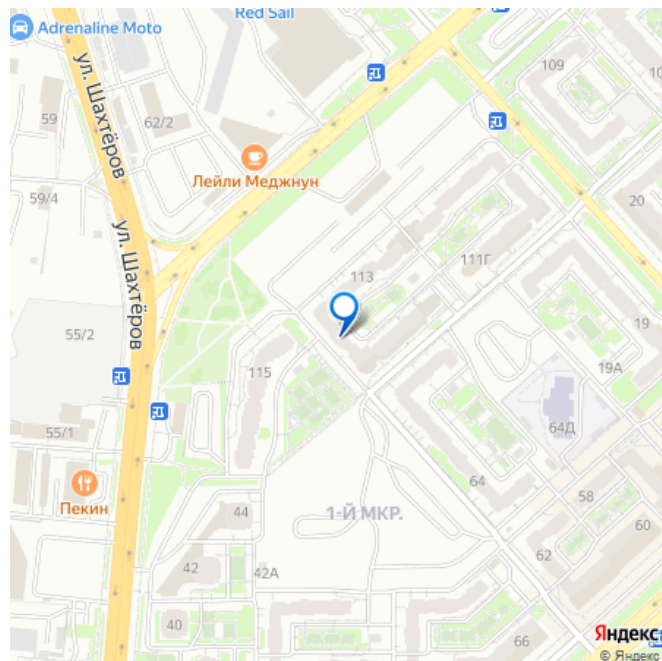
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

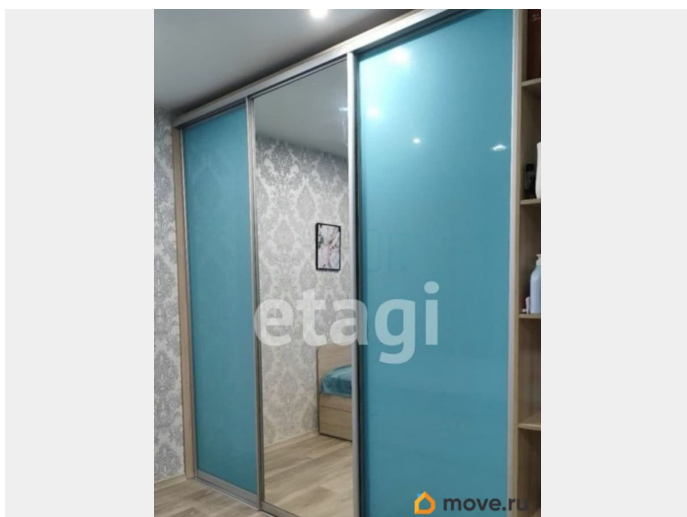
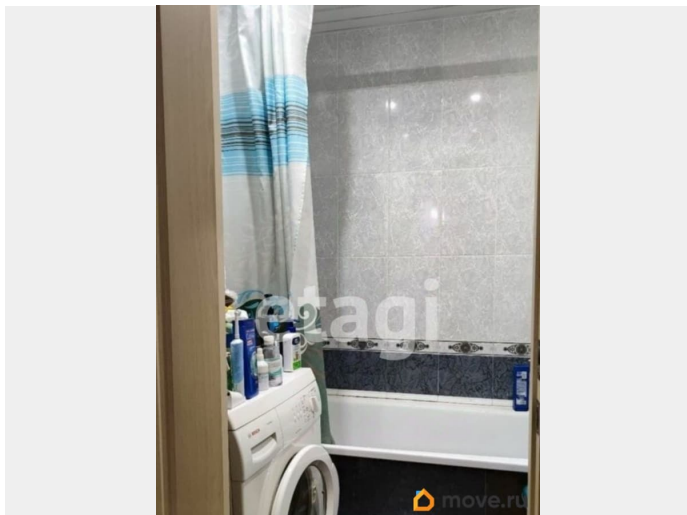
Описание

Продам двухкомнатную квартиру площадью 50,8 м² расположенную на девятом этаже дома в микрорайоне «Взлетка» — одном из самых удобных и благоустроенных районов города. Квартира отличается продуманной планировкой: комнаты изолированы и выходят на разные стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию и приватность. Кухня площадью 9 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону и кухонный гарнитур. Санузел раздельный, в ванной комнате уже уложен кафель и установлен реечный потолок, туалет подготовлен для укладки кафеля по вкусу будущего владельца квартиры. В прихожей имеется кладовка, которую можно использовать как гардеробную, что добавляет удобства в организации хранения. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу: в зале выровнены полы, установлен натяжной потолок и встроенный шкаф. По договоренности возможна продажа с мебелью, включая кухонный гарнитур и трехстворчатый шкаф для одежды. Высокий этаж гарантирует хороший обзор и отсутствие уличного шума, а развитая инфраструктура района избавляет от необходимости совершать длительные

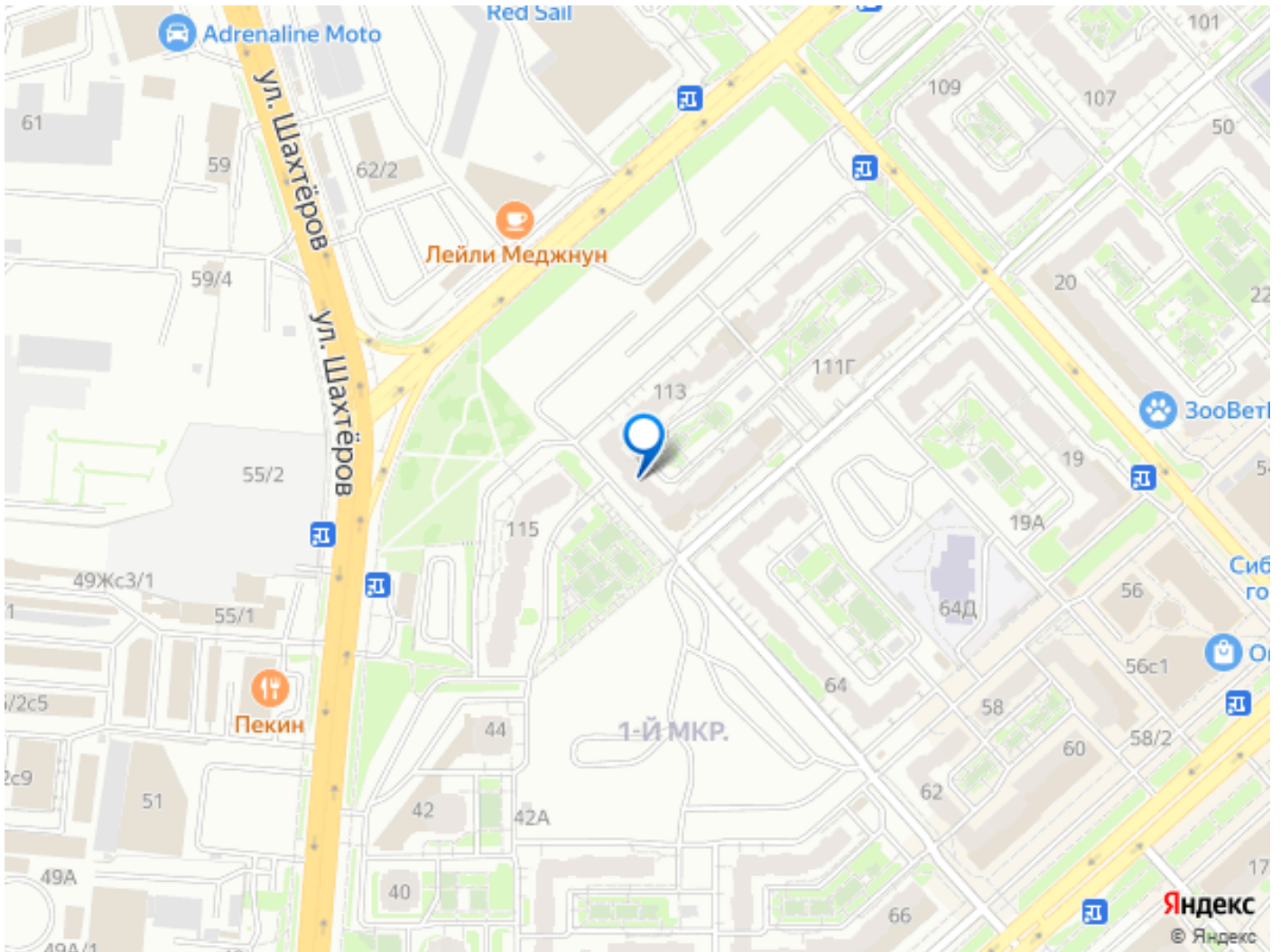
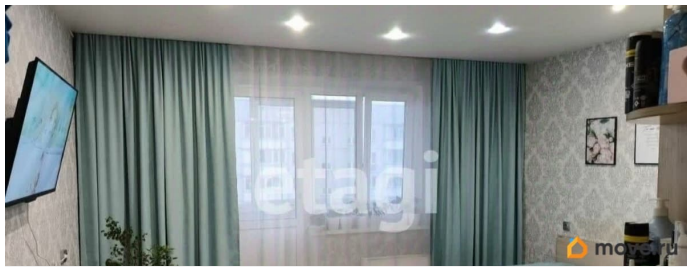


поездки за повседневными покупками или развлечениями. Удачное расположение обеспечивает быстрый доступ ко всем ключевым объектам инфраструктуры: в шаговой доступности находятся сквер «Слобода Весны», детский сад, школа, торговый центр «Оптима», супермаркеты, кафе, салоны красоты и рынок. Хорошая транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта и удобные дорожные развязки, что позволяет без труда добраться до любой части города. Этот вариант отлично подойдет как для молодой семьи, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом, а квартира не требует масштабного ремонта, что делает ее выгодным приобретением. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 183272 Номер в

базе: 8924161



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России