

Создано: 20.09.2025 в 04:17

Обновлено: 20.09.2025 в 11:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Спартакцев, 73а**

6 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Спартакцев, 73а

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Спартакцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

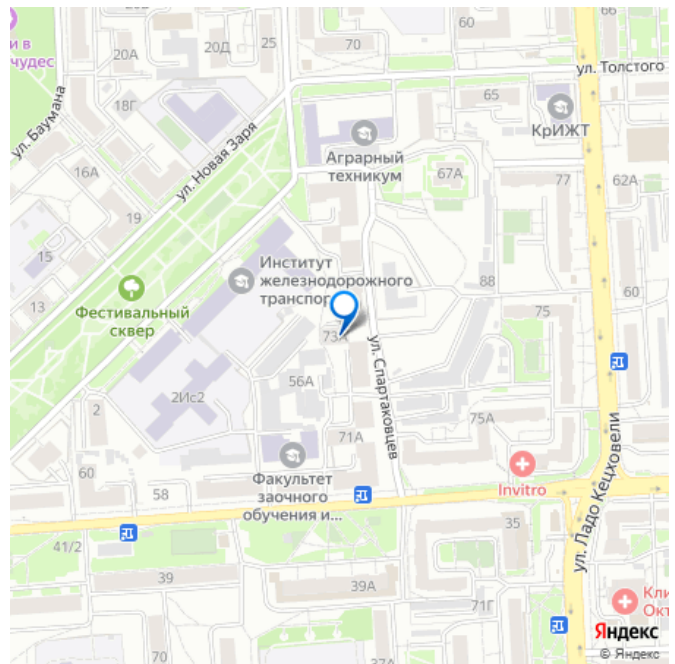
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070852>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Ипотека от 14,9%!!! Отличное предложение на рынке!!!! Двухкомнатная квартира, светлая с просторным залом и спальней. Эргономичная кухня. Дом кирпичный теплый, пластиковые окна, сантехника в хорошем состоянии. Балкон застекленный пластиковыми стеклопакетами. Из мебели остаётся кухонный гарнитур. Рядом два фитнес-центра, супермаркеты, магазины, колледж радиоэлектроники, аграрный техникум, институт железнодорожного транспорта, школа и несколько детских садов. В шаговой доступности парк им. Гагарина, Торговый квартал на Свободном и Изумрудный город. Никаких долгов, обременений, в собственности более 5 лет, два совершеннолетних собственника. Подходит под субсидии и ипотеку. Оформление ипотеки бесплатно. Полное юридическое сопровождение сделки, гарантия безопасности. Звоните, я с удовольствием покажу квартиру. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6194697



