

Создано: 06.10.2025 в 12:45

Обновлено: 06.10.2025 в 13:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Подзолкова, 21**

6 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Подзолкова, 21

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Петра Подзолкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

24/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

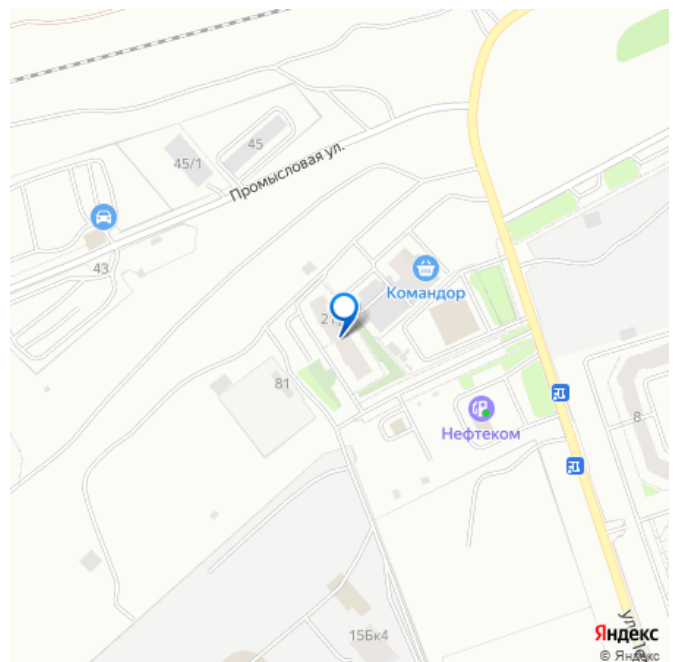
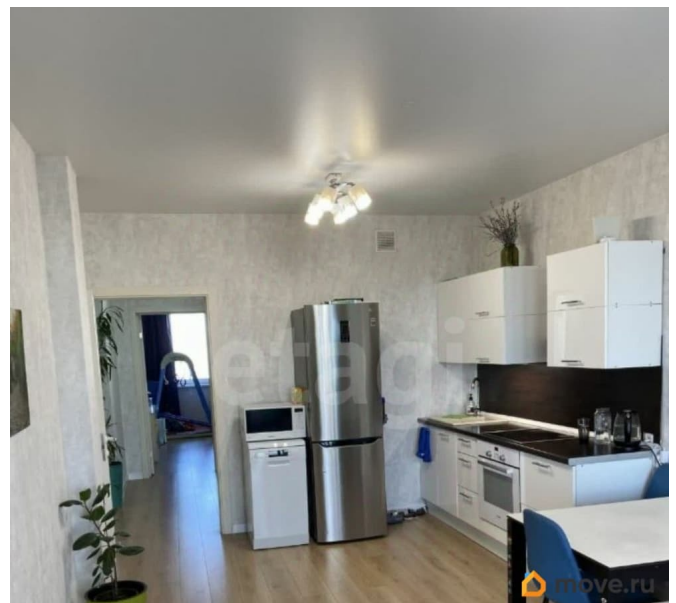
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285505118>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313419

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

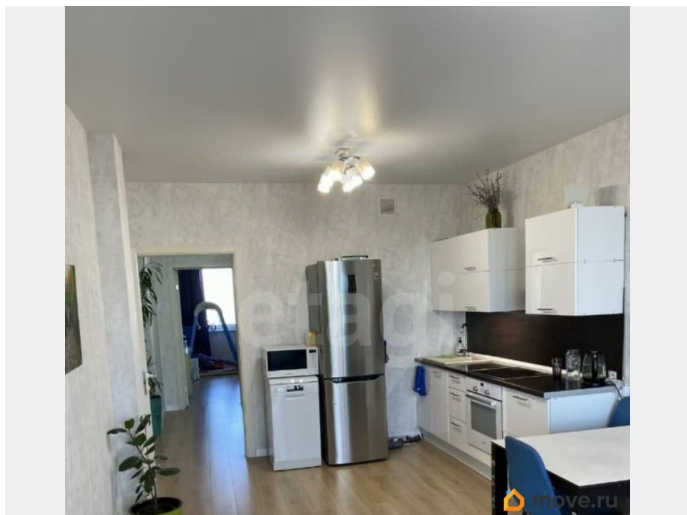
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Красноярске, расположенная на улице Петра Подзолкова, 21. Общая площадь — 50 кв. м, просторная кухня — 20 кв. м. Спальня 16 кв.м. Квартира находится на последнем, 24-м этаже современного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2020 году. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться панорамными видами. В квартире выполнен евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить, не тратя время и средства на переделку. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Санузел совмещенный и оформлен в современном стиле. Теплый балкон — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в отличном состоянии, есть один пассажирский и два грузовых лифта, что избавит от ожидания и обеспечит удобство переезда. Наземная парковка позволит без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Для удобства передвижения предусмотрен пандус, а также имеется мусоропровод. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находится школа, детские сады и магазины, в соседнем доме расположен Командор. Рядом строится парк в «прео-лесу». Это делает квартиру

отличным вариантом для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168081 Номер в базе: 9060066





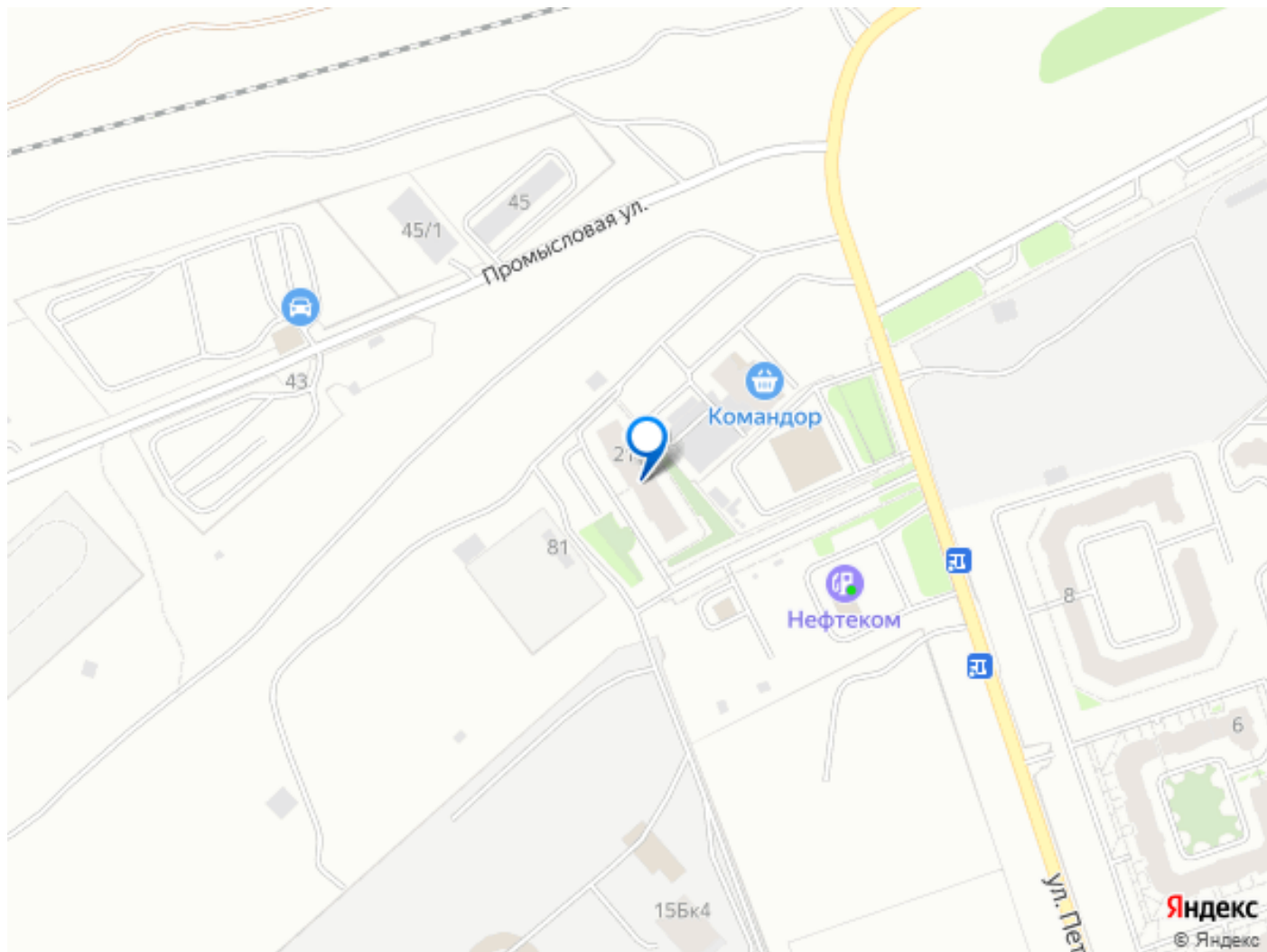
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России