

Создано: 19.12.2025 в 09:59

Обновлено: 04.01.2026 в 19:25

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Машиностроителей, 11**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект
Машиностроителей, 11

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

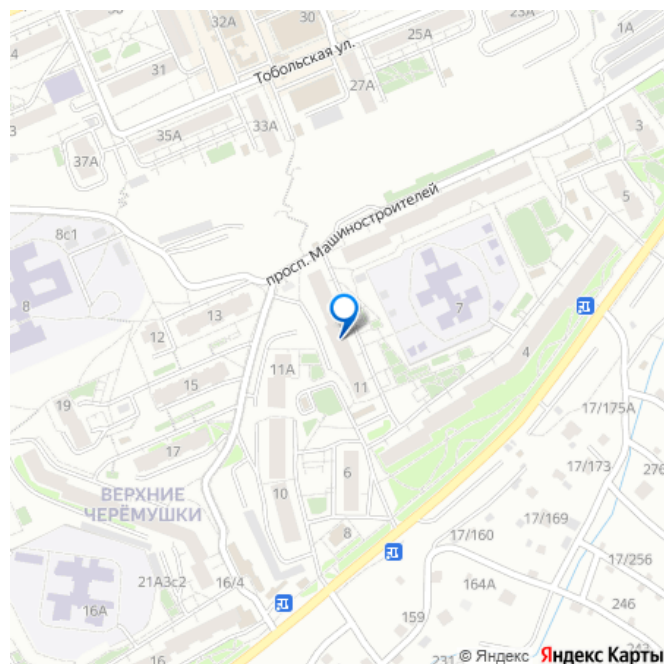
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543596>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135282471

для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира на проспекте Машиностроителей в Верхних Черёмушках — это практичное и готовое к заселению жилье в спокойной, хорошо обустроенной части района. Объект отличается функциональной планировкой с изолированными комнатами и отдельным санузлом, что оптимально для семьи. Дополнительную полезную площадь предоставляет остекленная лоджия, которую можно обустроить под зону отдыха или кладовую. Ключевое преимущество — развитая инфраструктура непосредственно у дома: на территории двора расположены детский сад 307 и современная спортивная площадка, в нескольких минутах ходьбы — гимназия 15. Повседневная жизнь максимально упрощена: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, рынок и магазины, что минимизирует необходимость в использовании автомобиля для бытовых нужд. Квартира находится в хорошем состоянии и не требует ремонта, что позволяет заехать сразу после сделки. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ищет надежный, комфортный и логично организованный жилой фонд с полным набором социальных и бытовых сервисов в шаговой доступности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 188083 Номер в базе: 10559090

