

🕒 Создано: 02.05.2025 в 15:48

Обновлено: 14.09.2025 в 16:59

**Красноярский край, Сосновоборск, улица  
Ленинского Комсомола, 31**

**4 350 000 ₽**

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского  
Комсомола, 31

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

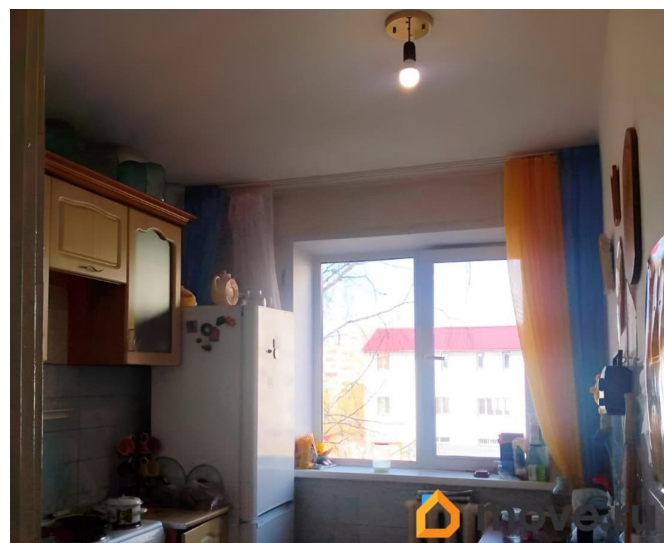
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278411353>

**Собственник**

**79135709104**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Сосновоборске на улице Ленинского Комсомола, 31. Общая площадь — 50 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 9 кв. м. окна все ПВХ. Квартира расположена на третьем этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1984 году. Высота потолков составляет 2,7 метра, что добавляет пространству воздуха и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Из спальни есть выход на необычный, трапециевидный балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Окна выходят на улицу, это центр города. удобно добираться в любую сторону города. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, что избавит от проблем с поиском места для стоянки. с обеих сторон двор закрыт шлагбаумом. по желанию

жильцов этого дома, во спасение себя и своих детей от мимо проезжающих машин. во дворе стоят машины ,только жителей этого дома. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность, недалеко находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Оперативный показ в удобное для вас время. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

