

Создано: 10.09.2025 в 08:39

Обновлено: 03.10.2025 в 11:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 23**

8 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 23

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

16/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

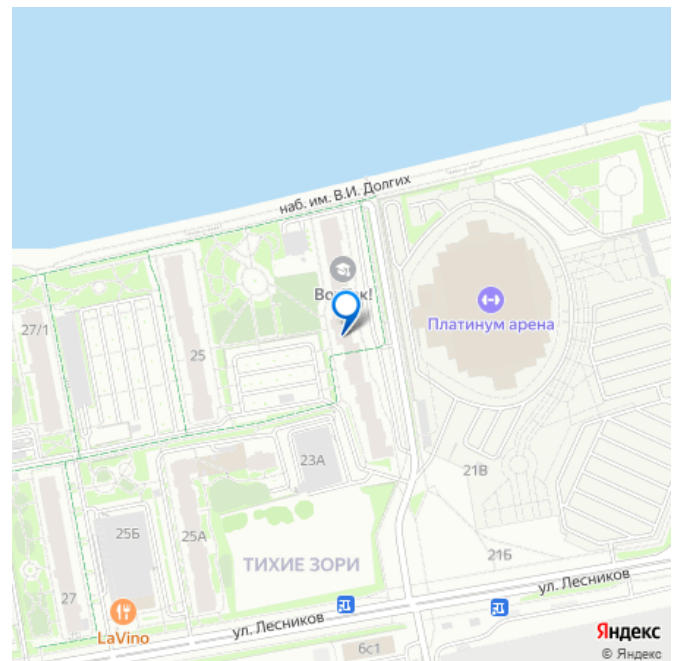
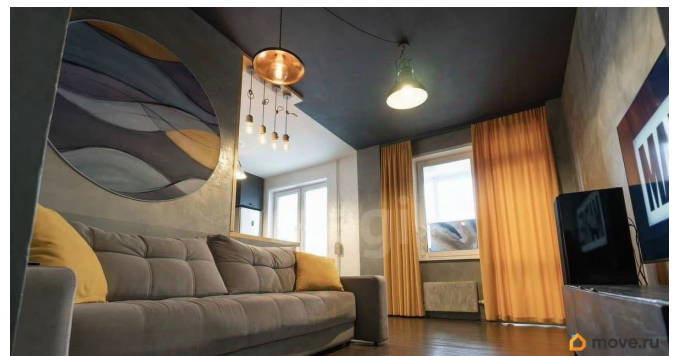
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284809945>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366388

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся светлая и просторная 2-комнатная квартира 51,1м2 О квартире: Современный дизайнерский ремонт: никаких обоев и плинтусов, только краска и декоративная отделка. Пол — единый кварцвинил без стыков и порожков. Удобная планировка: кухня объединена с комнатой, спальня 18 м?. При необходимости легко вернуть исходный вариант. Организованы дополнительные зоны хранения: кладовка, ниша под технику, балкон. В ванной — надёжный душевой поддон 9090 см с тёплым полом в зоне выхода, сантехника GROHE. В подарок — мобильная ванна. Остаётся мебель и техника (по желанию): TV Samsung 55, холодильник, посудомоечная машина, духовка и стиральная машина Bosch, варочная панель Siemens, микроволновка LG. Авторский обеденный стол (75150 см). Берёзовая столешница с подсветкой в зоне кухни. Стоимость: Без мебели и техники — 8 500 000 С мебелью и техникой — 9 000 000 ?. (Забираем только компьютер и матрас.) О доме и территории: Новый дом, чистый подъезд, видеонаблюдение, три лифта.

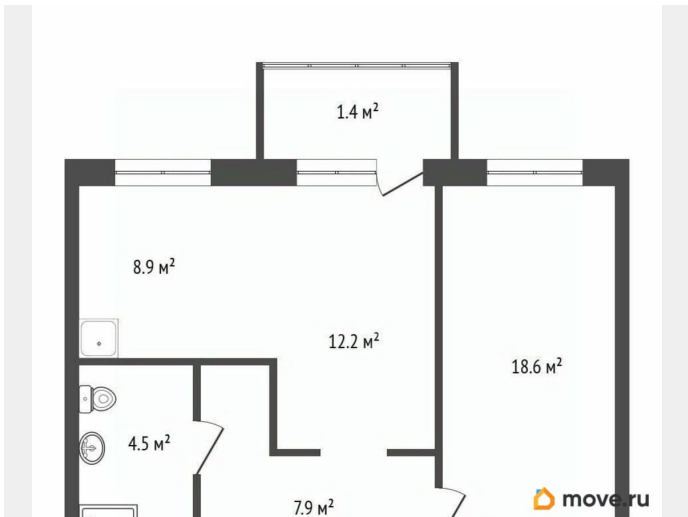
Благоустроенный двор: детская и спортивная площадки, много зелени и зон отдыха.

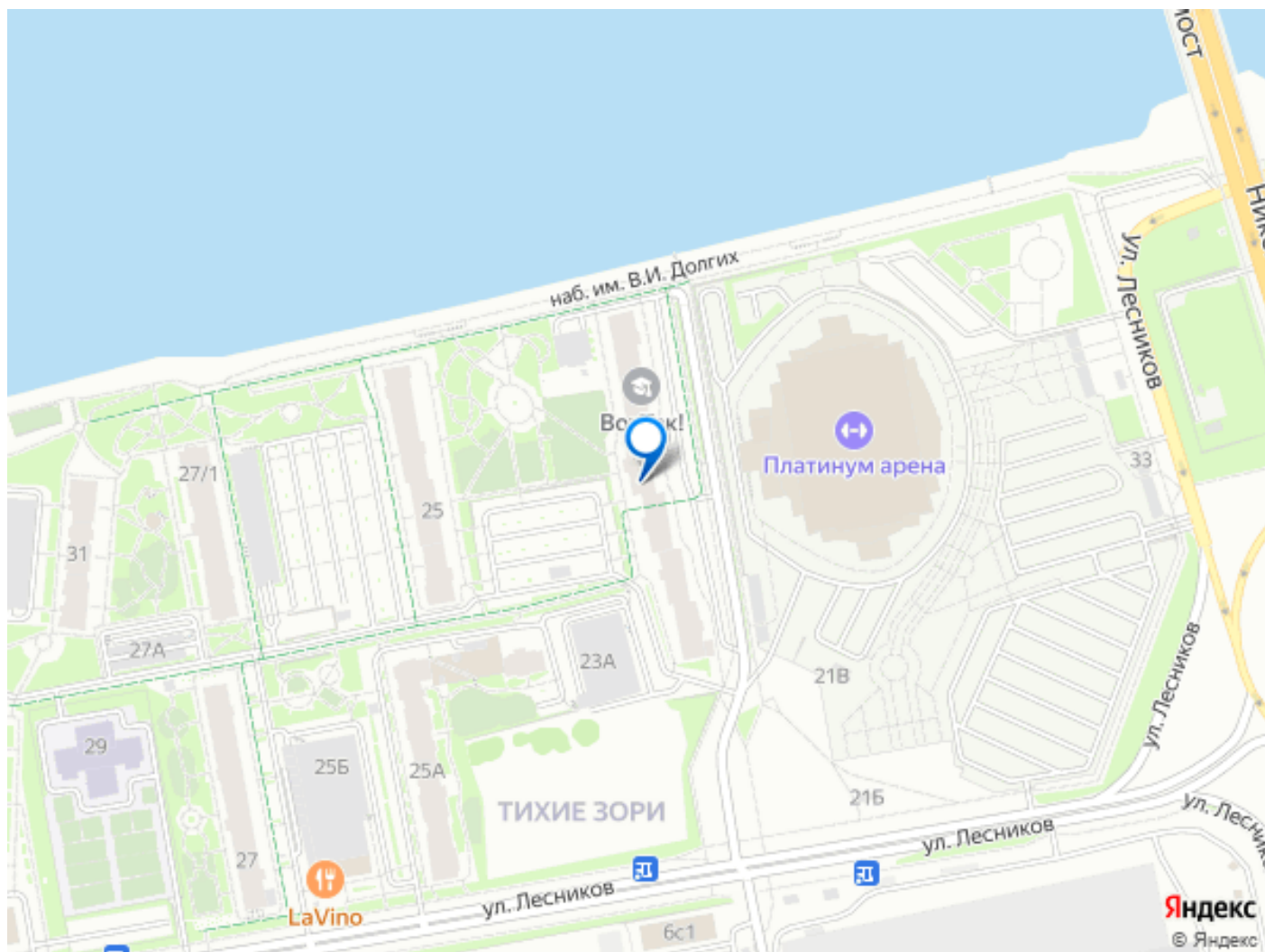
Парковка: наземная+ рядом многоуровневая.

Инфраструктура: В шаговой доступности — детские сады, школы, медучреждения, магазины, кофейни, салоны красоты, центры детского развития. На первых этажах ЖК — торговые и бытовые помещения. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в любой район города. Юридический статус: 1 собственник, вся сумма в договоре. Звоните!

Квартира готова к просмотру и продаже.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 175619 Номер в базе: 9785049





Move.ru - вся недвижимость России