

🕒 Создано: 22.04.2025 в 10:02

Обновлено: 30.10.2025 в 12:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Елены Стасовой, 40Л**

7 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Елены Стасовой, 40Л

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.7 м²

Этаж

3/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

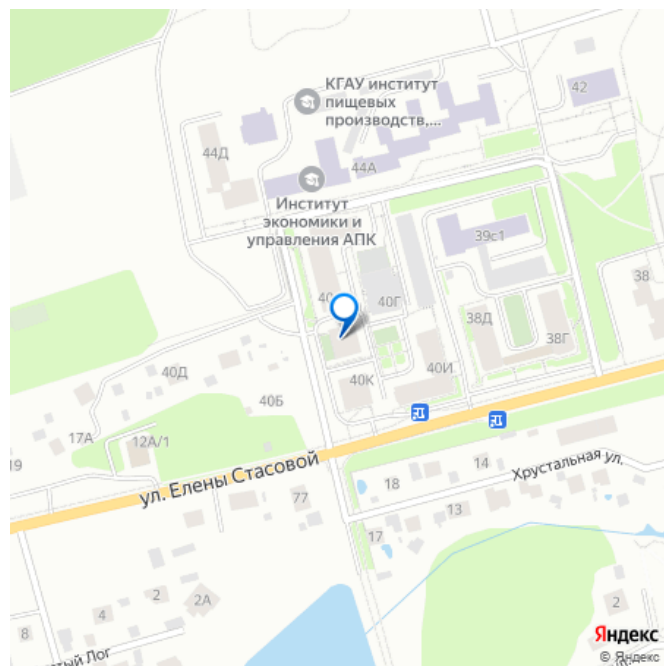
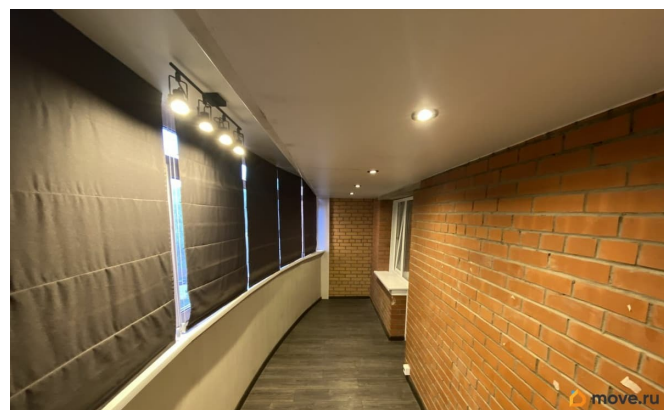
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9277606727>

Собственник

79698132117

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам двухкомнатную квартиру, юридически чистая, один совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет. На приобретение не использовались кредитные средства, средства МК и прочее. Ограничения прав и обременения объекта отсутствуют. Хорошая прочная входная дверь, два замка. На полу в комнатах кварцвинил, в санузле керамогранит, на утепленной лоджии ламинат. Стены в квартире оклеены обоями под покраску, в санузле керамическая плитка. На лоджии полностью заменены стеклопакеты, установлены хорошие 5-камерные окна. На окнах лоджии изготовленные на заказ римские шторы. Лоджия утеплена (пол, стена), установлен электрический теплый пол. Много места для организации хранения. Комнаты крупногабаритные, за счет чего возможны разные варианты расстановки мебели и зонирования пространства, войдет любая мебель. Из необходимых вложений только

покрасить стены (есть следы от навесной мебели, картин и тд). В остальном - заезжай и живи. В жилом комплексе есть аптеки, супермаркеты, пункты выдачи, автобусная остановка в шаговой доступности. В отличие от всех других ЖК по соседству, много парковок внутри периметра комплекса - с парковкой проблем никогда не было. Есть частные детские сады. Рядом расположены лыжный стадион, аграрный университет. Много места для прогулок.

