

Создано: 10.12.2025 в 17:25

Обновлено: 03.01.2026 в 19:10

**Красноярский край, Красноярск,  
набережная Ярыгинская, 41**

**7 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, набережная Ярыгинская, 41

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

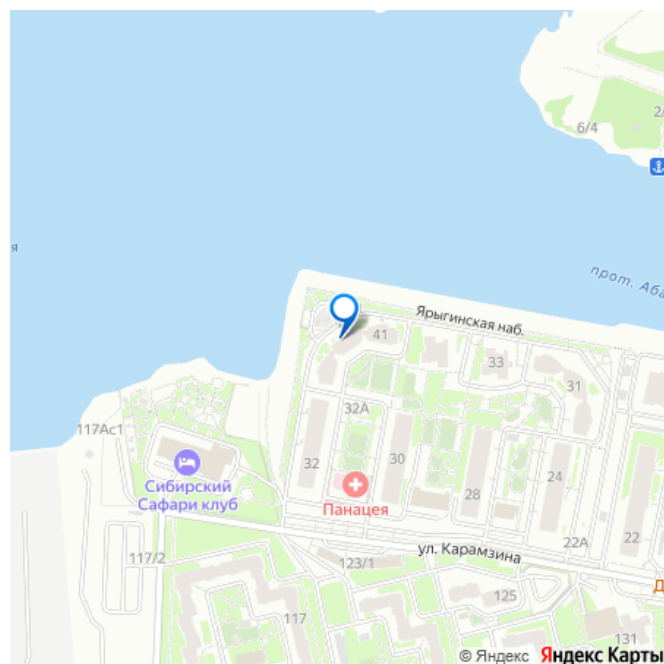
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315290>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79893012861**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

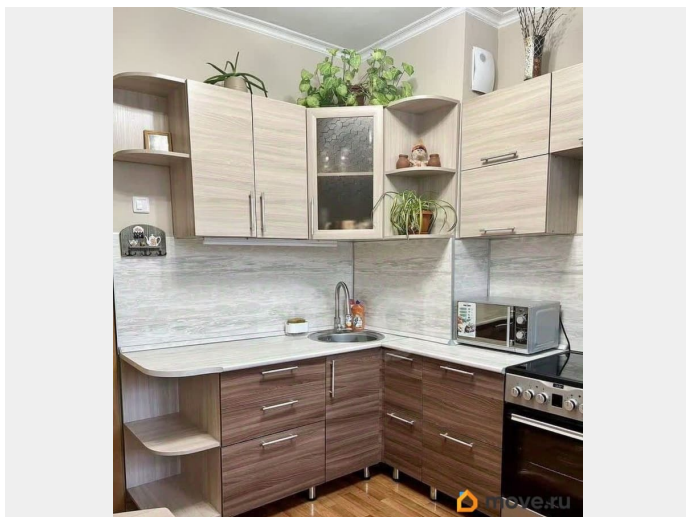
## Описание

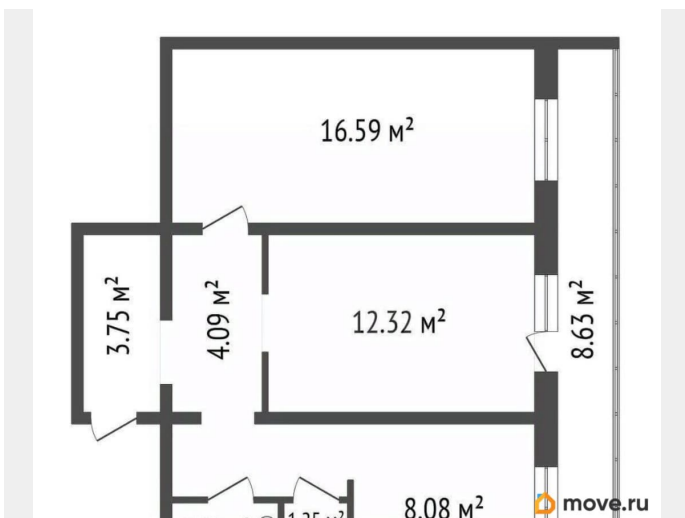
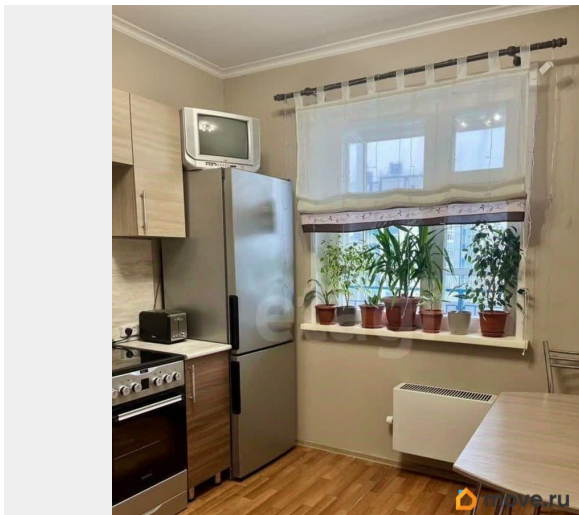
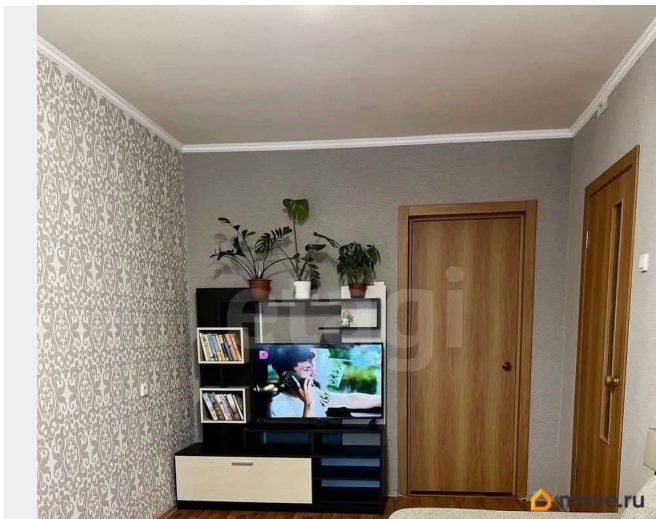
Продается двухкомнатная квартира площадью 51.7 м² расположена на 13 этаже 14-этажного панельного дома 2013 года постройки на Ярыгинской набережной.

Ключевым преимуществом объекта является его расположение на берегу Енисея с окнами во двор, что гарантирует вид на воду и сохраняет приватность обстановки.

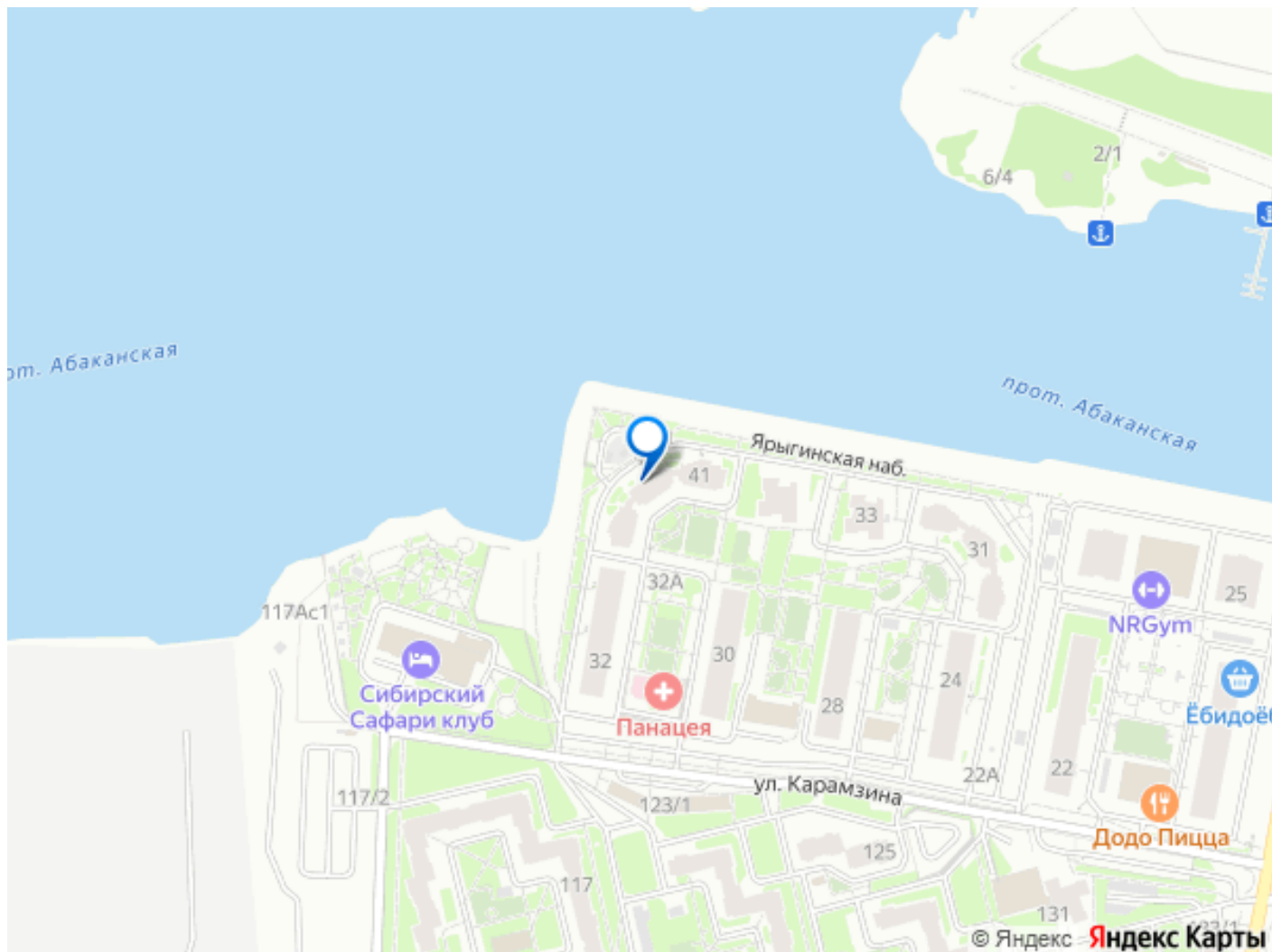
Планировка практична и включает изолированные комнаты и дополнительную гардеробную, что оптимизирует использование пространства. Кухня площадью 8.1 м² функционально организована и оснащена всей необходимой мебелью. Выход на балкон из кухни и комнаты, балкон - 8 кв.м. В квартире выполнен косметический ремонт, установлен кондиционер и водонагреватель для комфортного проживания в любое время года. В доме присутствуют пассажирский и грузовой лифты, мусоропровод, а территория благоустроена: двор с ландшафтным озеленением, детский и спортивный комплексы, организована открытая парковка. Район обладает развитой инфраструктурой, а наличие собственной набережной создает благоприятную среду для прогулок и отдыха. Состояние дома поддерживается надежной управляющей компанией. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для покупки с целью последующего проживания или долгосрочных инвестиций. Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178045 Номер в базе: 10501773









Move.ru - вся недвижимость России