

Создано: 17.10.2025 в 20:35

Обновлено: 20.10.2025 в 10:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Робеспьера, 34**

7 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Робеспьера, 34

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Робеспьера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

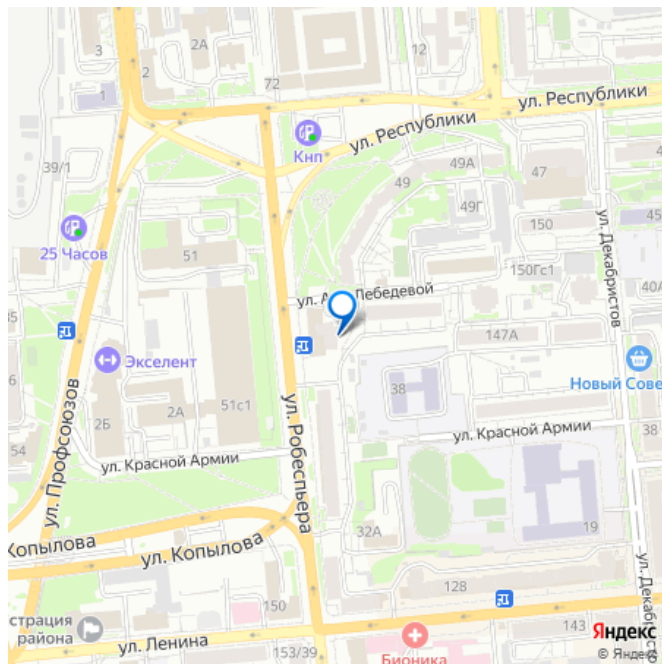
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285817611>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312491

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира в историческом центре!

Привлекательная геометрика - на две стороны! Состояние квартиры - заходи и живи! Окна ПВХ, сан.узел раздельный, требуется небольшой косметический ремонт.

Дом находится далеко от дороги, окна «смотрят» на две стороны. В доме 2 новых (2021год) лифта. На этаже всего 5 квартир. Коммуникации (ХВС.ГВС, тепло) относятся к центральному району города. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой, в двух минутах ходьбы детские сады 231 и 295, школа 32. Хорошая транспортная развязка, до центра 5-10 минут. Остановки общественного транспорта недалеко от дома: ост. «Республики», ост. «Робеспьера», ост. «Агропром» (150 метров).

Магазин «Магнит» в соседнем доме. Рядом магазины: «Красный Яр», «Калина-Малина». Через дорогу сквер. ПО документам квартира чистая, как слеза младенца! Погнали на сделку! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 74413 Номер в базе: 6171433

