

🕒 Создано: 20.09.2025 в 04:40

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 11:26

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Машиностроителей, 21**

**4 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект  
Машиностроителей, 21

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Машиностроителей](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

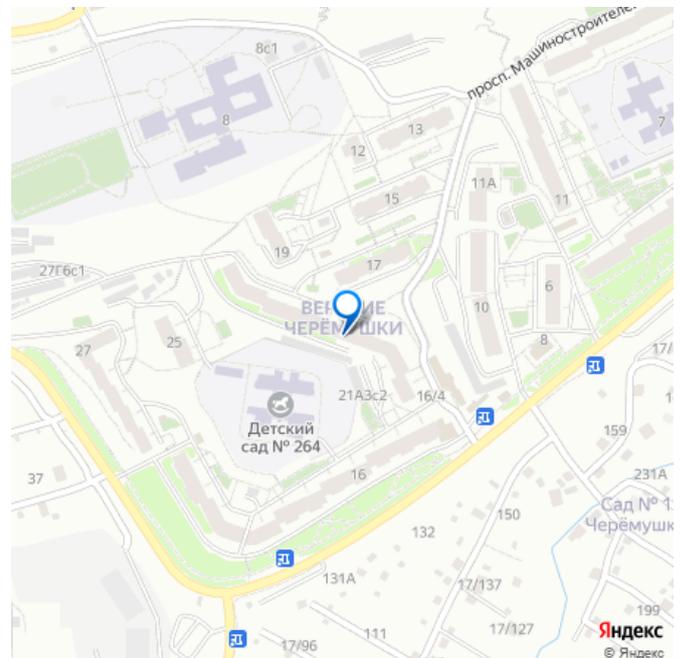
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070945>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79238896693**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа! Продаем двухкомнатную квартиру в м-н Черемушки. Квартира просторная, светлая, состояние требует ремонта, что позволит новым хозяевам отделать ее по своему вкусу. Квартира расположена на комфортном третьем этаже. Раздельный санузел, просторная кухня - гостиная, есть вместительная лоджия. Дом находится в оживленном месте, рядом вся необходимая инфраструктура: в 5-ти минутах ходьбы два детских сада и гимназия 15, большое разнообразие магазинов и супермаркетов, салоны красоты, спортивные клубы. Удобная транспортная развязка, рядом с домом автобусная остановка «Верхние Черемушки». Помогу в получении ипотечного решения, для оформления данной квартиры. Работаю с межгородом, провожу показы и сделки в режиме он-лайн, сопровождаю на всех этапах. Остались вопросы не проблема, звоните и все решим! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6108788

