

Создано: 22.10.2025 в 13:16

Обновлено: 29.10.2025 в 09:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Вильского, 38**

6 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Вильского, 38

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

20.4 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

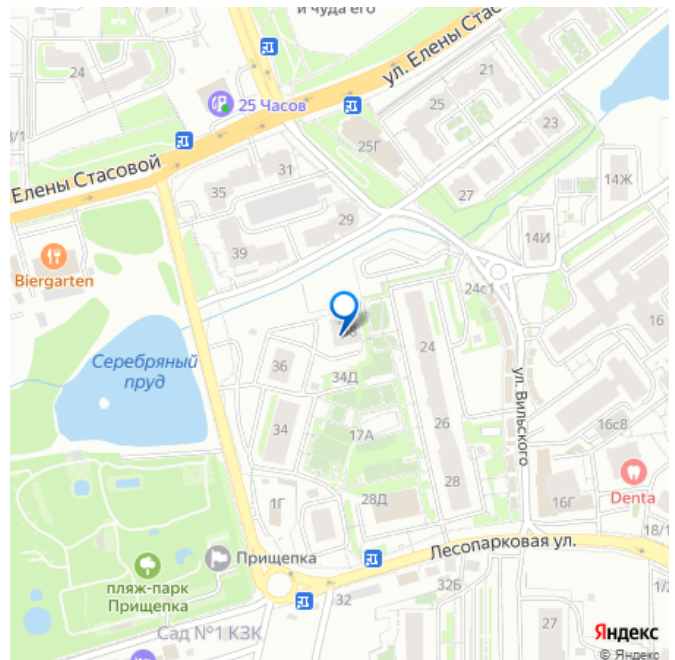
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285967412>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367689

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в новом кирпичном доме 2021 года постройки. Квартира расположена на 10-ом этаже, откуда открываются красивые виды. Общая площадь 51,9 кв.м. Планировка подойдет для тех кто любит пространство: большая кухня-гостиная 20,4 кв.м., широкая комната 14,1 кв.м. с выходом на лоджию, отдельный санузел, квадратный коридор с возможностью организовать гардеробную. Квартира не требует больших вложений в ремонт, так как отделка выполнена в стиле «белый куб», благодаря чему также можно реализовать любые идеи по ремонту на свой вкус, а самые дорогостоящие работы в квартире уже завершены: санузел полностью облицован в кафеле, сантехника установлена, в прихожей на полу кафель. Неоспоримым плюсом является расположение дома: в шаговой доступности большое разнообразие магазинов, автобусная остановка, супермаркет Командор и Пятерочка, кофейни, парк Прищепка, Медицинский колледж, в 10-ти минутах езды СФУ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4547 Номер в базе: 10123187



