

🕒 Создано: 20.10.2025 в 04:14

Обновлено: 20.10.2025 в 09:52

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 4**

7 400 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 4

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

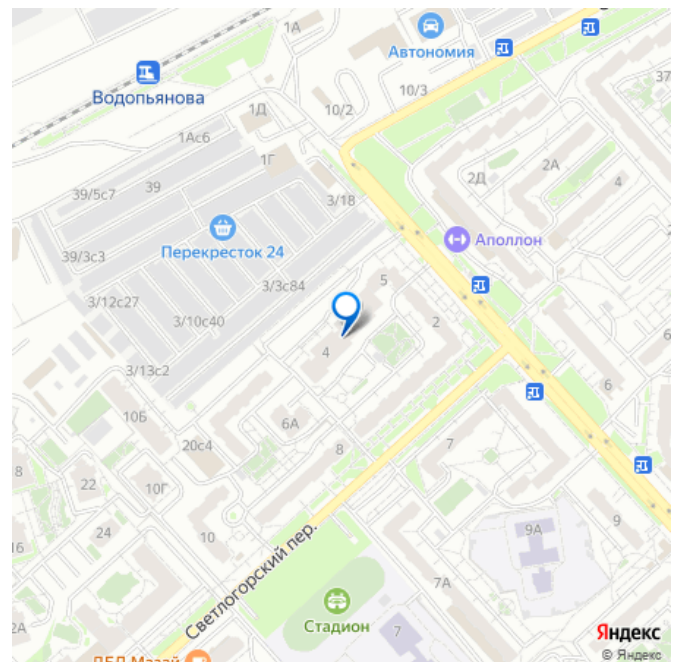
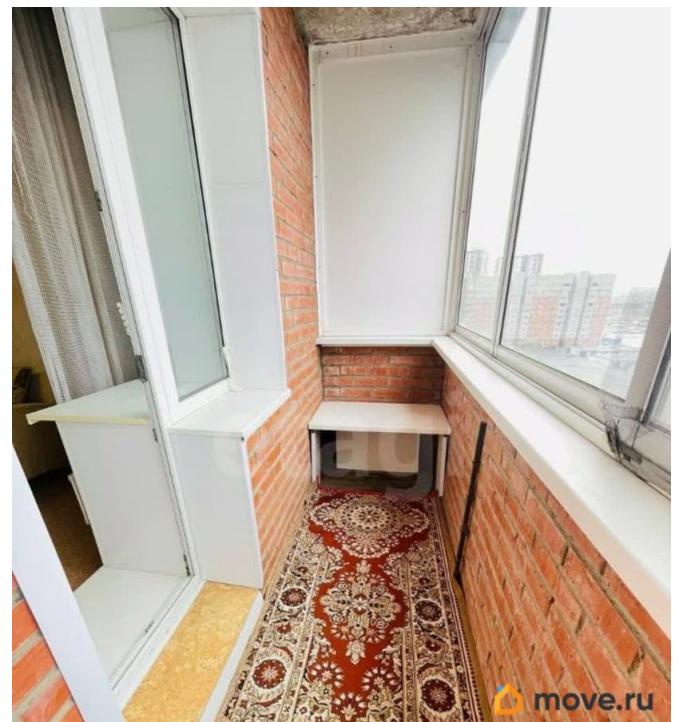
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928586>
1999

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок

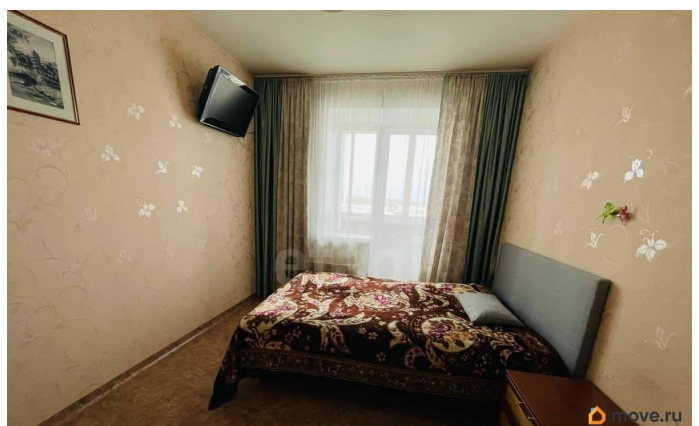
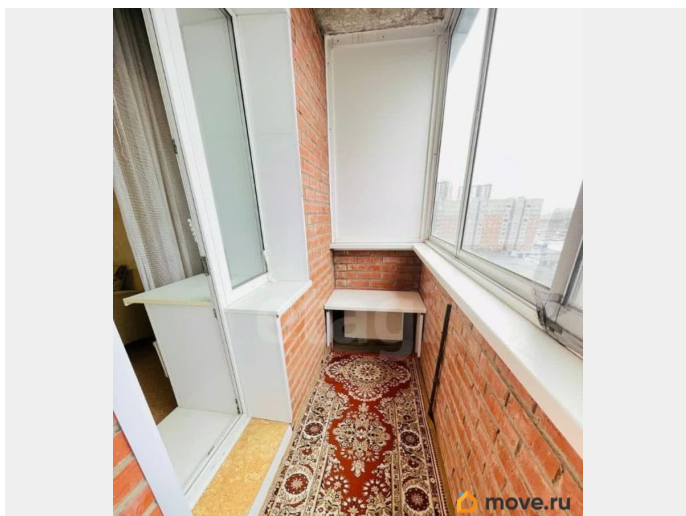


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира 2-х комнатная 51,9 м² на 9 этаже. Дом 10 этажей, кирпичный - хорошая шумо- и теплоизоляция, зимой тепло, летом прохладно. Раздельный санузел, в ванной комнате стиральная машинка, туалет большой. Кухня-гостиная с выходом на лоджию Отдельный небольшой кабинет с открытыми полками и столом и тумбочкой с выдвижными ящиками. Туда проведен интернет. В спальне есть гардероб с удобной системой хранения. Из спальни выход на лоджию. Большая прихожая в ней размещается большой шкаф купе с зеркальными дверьми. Из прихожей есть вход в кладовку в ней можно разместить морозильную камеру или сушильную машинку. Лоджия застекленная с панорамным видом, на лоджию можно выйти из зала и спальни. Окна пластиковые. Выход из подъезда на две стороны дома. С одной стороны дома огромная парковка, всегда есть место что бы поставить машину. С другой стороны дома детская площадка. Хороший ухоженный двор с детской площадкой. С большой елкой которую украшают в Новый год. ТСЖ всегда проводит детский новогодние праздники. Квартира очень теплая и светлая! Соседи спокойные. Стены не несущие и можно делать перепланировку. Причина продажи - переезд в другой город! Один взрослый собственник. Без обременений. Возможна покупка в ипотеку 14,99 % данной квартиры либо можем предложить новостройку без комиссии по ставке от 4,5 % . Помощь в

согласовании ипотеки на льготных условиях бесплатно. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 8974235





move.ru



