

Создано: 26.09.2025 в 11:22

Обновлено: 19.11.2025 в 10:08

**Красноярский край, Красноярск,
Краснодарская улица, 5А**

5 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Краснодарская улица, 5А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

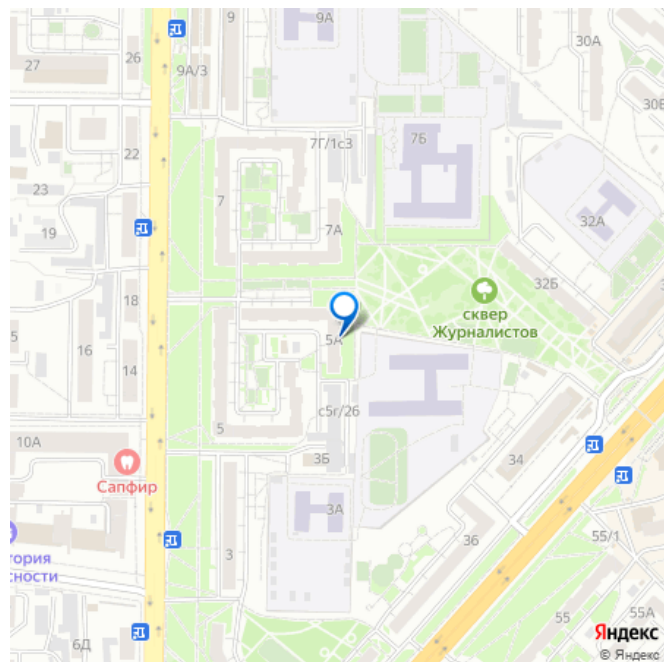
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285252455>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138332047

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на четвертом этаже в пятиэтажном панельном доме микрорайона Зеленая роща предлагает комфорт для жизни в удачном и тихом месте. Главное преимущество — исключительно спокойная атмосфера благодаря ориентации всех окон во двор, что обеспечивает прохладу летом и отсутствие уличного шума круглый год. Зимой в квартире тепло за счет качественного отопления. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты, кухня площадью 9 кв. м., остекленный балкон с выходом из спальни и раздельный санузел, полностью отделанный кафелем. Дополнительным удобством служит большой коридор со встроенным шкафом во всю стену для организации систем хранения. Вся мебель на фото, за исключением спальни, останется новым хозяевам. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и благоприятной средой. Дом расположен в глубине квартала, вдали от оживленных дорог, что гарантирует чистый воздух и тишину. Прямо перед домом начинается сквер Журналистов, а за домом находится школа 5, до которой детям не нужно переходить проезжую часть. В пешей доступности расположена еще одна школа 1,

а также три детских сада 218, 137, 259.

Транспортная доступность высокая: в 5-7 минутах ходьбы — остановки с маршрутами автобусов и троллейбусов, связывающие с ключевыми районами города (автобусы 83,87, 88, 98 и 21,23, 30, 58, 61, 65, 77, 88, 94, 98, а также троллейбусы 5 и 15) . В шаговой доступности сосредоточены многочисленные магазины и объекты первой необходимости. Состояние подъезда и доброжелательные соседи дополняют картину идеального места для жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178156 Номер в базе: 6042927



