

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:20

Обновлено: 11.10.2025 в 13:44

**Красноярский край, Красноярск,
Московская улица, 41**

4 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Московская улица, 41

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

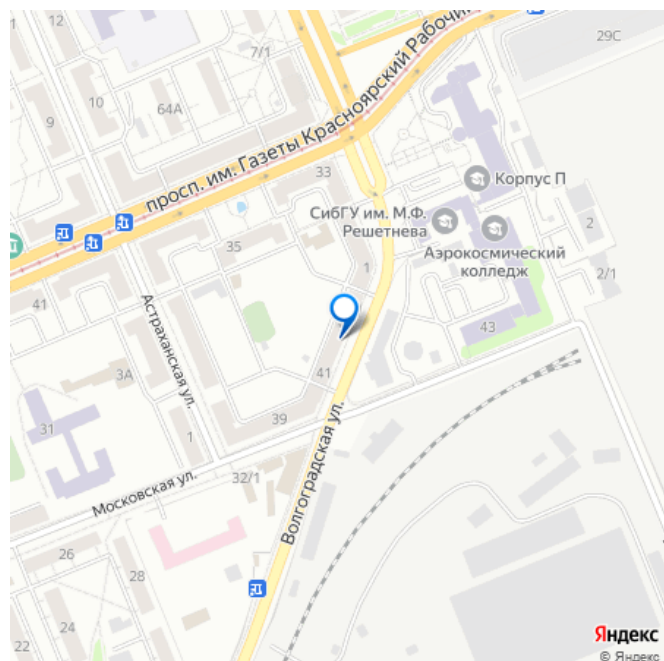
Ремонт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504960>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366740

для заметок



Покупка в ипотеку

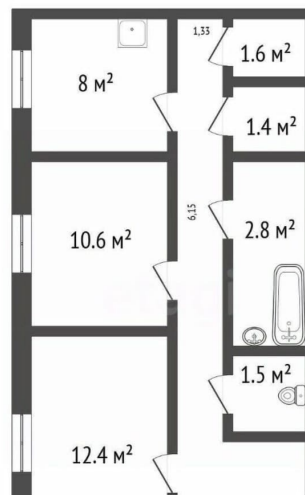
да

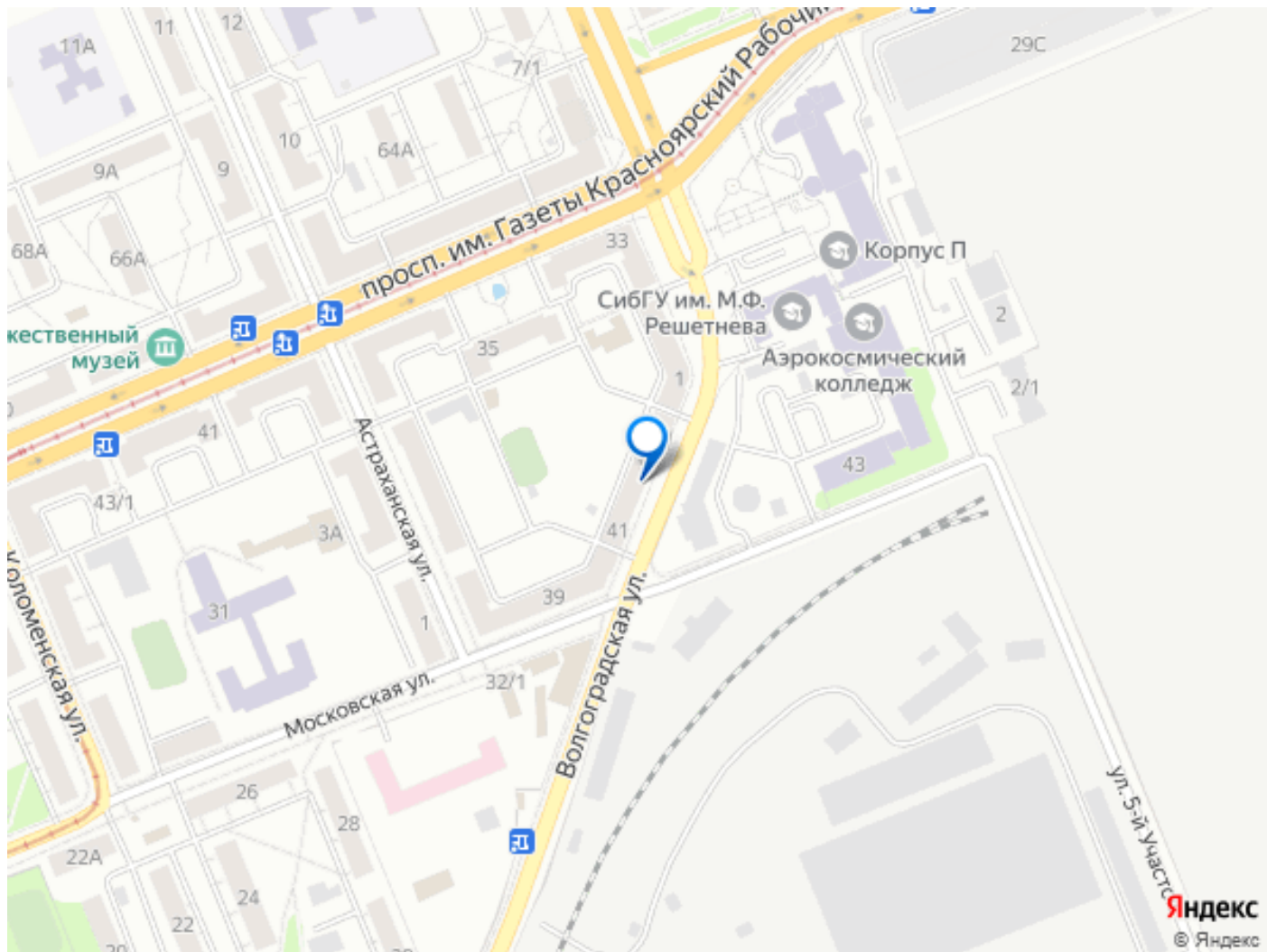
возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира площадью 52,2 м² расположена на четвертом этаже четырехэтажного кирпичного дома сталинской постройки с центральным газоснабжением. Окна выходят во двор (после обеда светит солнышко). 1 совершеннолетний собственник. Обременений нет. Объект находится в свободной продаже, никто не проживает и не прописан, все документы оформлены надлежащим образом. Свободная продажа. Транспортная доступность обеспечена остановками общественного транспорта «Художественная галерея» (3 минуты - 350 метров) и «Аэрокосмическая академия» (5 минут - 450 метров). Планировка функциональная и удобная: две изолированные комнаты, отдельный санузел и две отдельные кладовые помещения с самостоятельными входами для организации систем хранения. В квартире выполнен легкий косметический ремонт с натяжными потолками, установлены стеклопакеты, современные алюминиевые радиаторы и приборы учета воды и газа. Ключевым преимуществом является инфраструктура рядом: отделения Сбербанка и Альфа-банка, почтовое отделение, пункт выдачи Ozon, продуктовые магазины и предприятия бытового обслуживания. В непосредственной близости расположены Аэрокосмическая академия - Сибирский государственный университет науки и технологий им. академика М.Ф. Решетнева (4 минуты - 400

метров) и общеобразовательная школа 5 (3 минуты - 300 метров), Детский сад 63 (8 минут - 700 метров), Средняя школа 94 (8 минут - 700 метров). Транспортная доступность обеспечена остановками общественного транспорта «Художественная галерея» (3 минуты - 350 метров) и «Аэрокосмическая академия» (5 минут - 450 метров). Придомовая территория благоустроена: большой двор оборудован детской площадкой и хоккейной коробкой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 184186 Номер в базе: 10021001





Move.ru - вся недвижимость России