

🕒 Создано: 13.10.2025 в 10:24

Обновлено: 14.10.2025 в 01:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Воронова, 39А**

6 350 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Воронова, 39А

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Воронова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

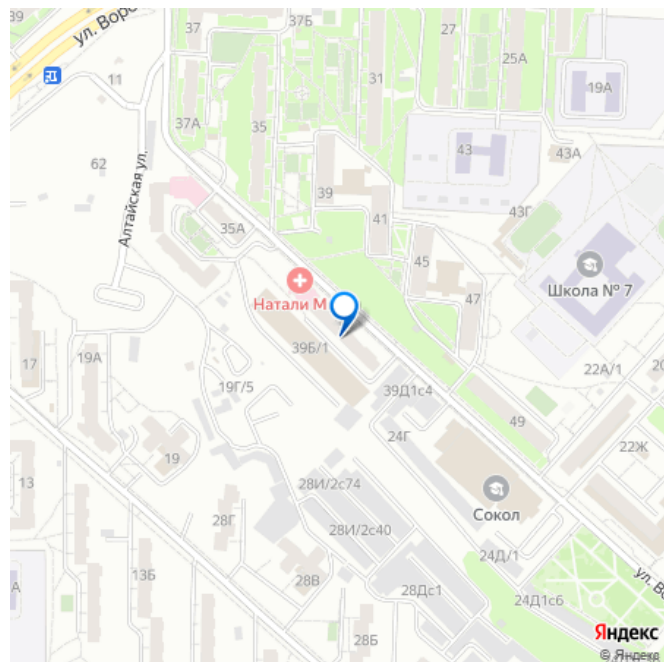
Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285687018>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

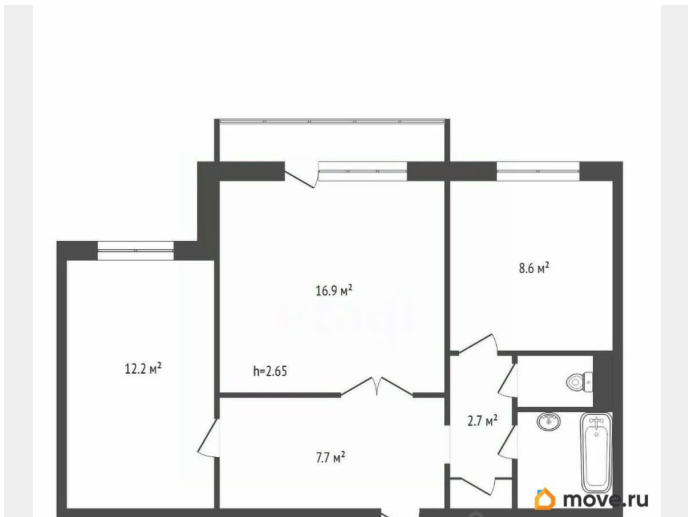
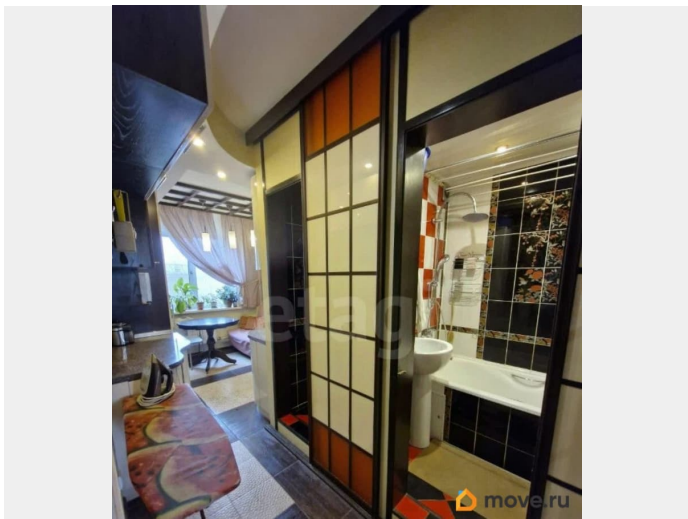
для заметок

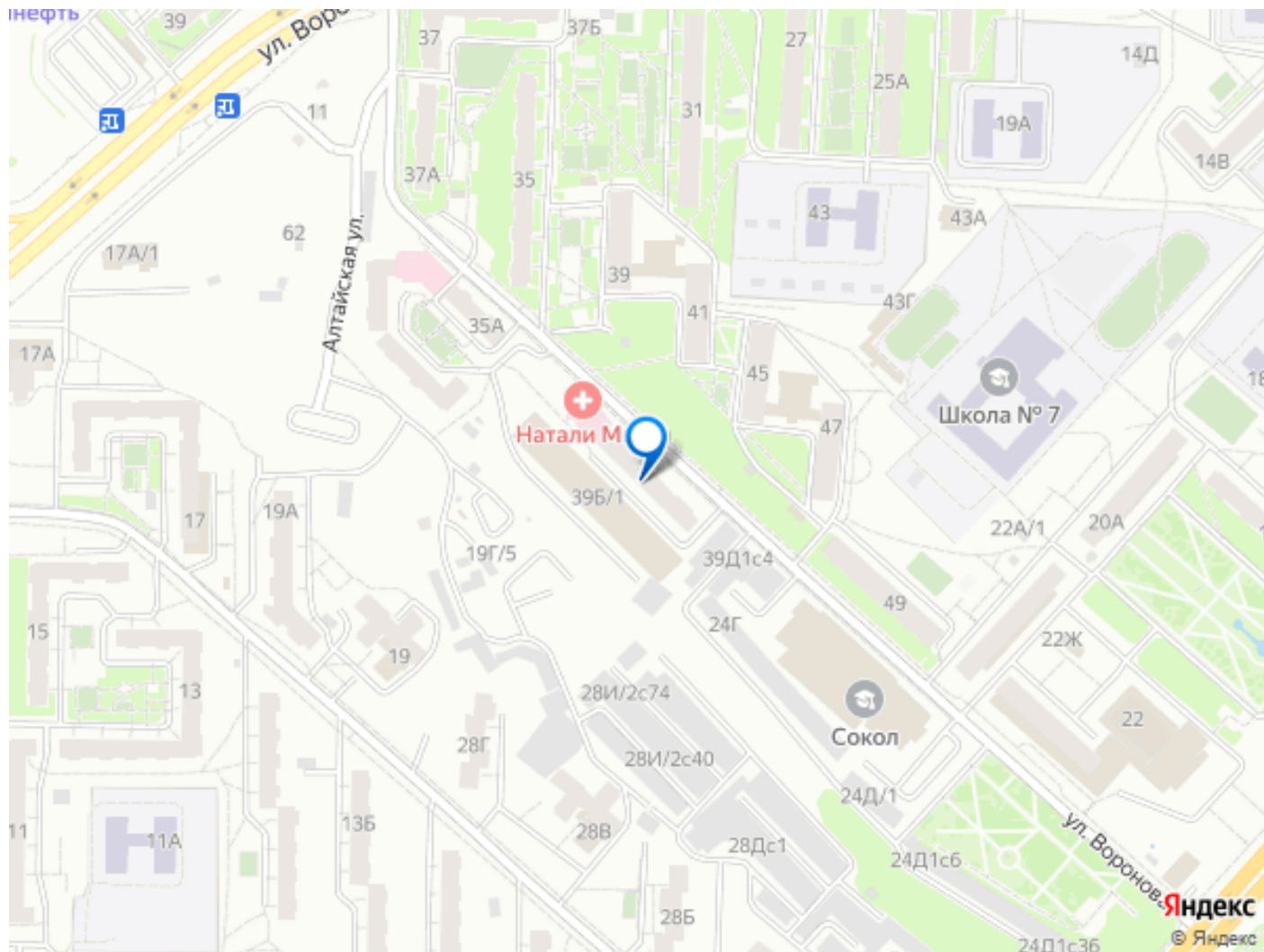


Квартира расположена на седьмом этаже кирпичного дома 1996 года постройки по адресу ул. Воронова, 39А. Общая площадь составляет 46.7 м², с изолированными комнатами, жилой площадью 29.1 м² и высотой потолков 2.65 метра. Планировка функциональна: кухня 8.6 м² с современной встроенной техникой Electrolux (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) и холодильником, а также система «теплый пол» под керамической плиткой. Раздельный санузел полностью обновлен заменены все инженерные коммуникации и установлена качественная кафельная плитка. В комнатах и прихожей присутствует практичная встроенная мебель, включая шкафы-купе и письменный стол, что оптимизирует пространство; напольное покрытие — ламинат. Большой пятиметровый балкон застеклен и оборудован стеллажами для хранения. Общее состояние объекта характеризуется как отличное, позволяющее заехать и жить без дополнительных вложений. В подъезде выполнен косметический ремонт, установлены новые лифты и система видеодомофона. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой доступности находятся поликлиника, школа, детские сады, ледовый стадион «Сокол» и Дворец труда и согласия с досуговыми студиями. Транспортная доступность высокая в пяти минутах ходьбы расположены остановки «Электротехника» и «Дворец труда», обеспечивающие быстрое сообщение с центром города, правым берегом и островом Татышев. Квартира свободна от обременений, возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10034280







Move.ru - вся недвижимость России