

Создано: 18.09.2025 в 12:09

Обновлено: 20.09.2025 в 11:36

**Красноярский край, Красноярск,
Аральская улица, 45**

5 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Аральская улица, 45

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

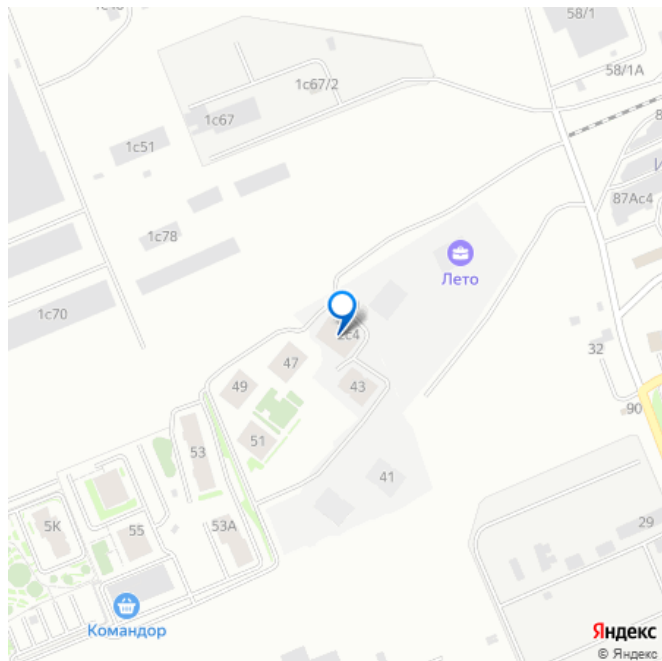
возможна ипотека, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044379>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312030

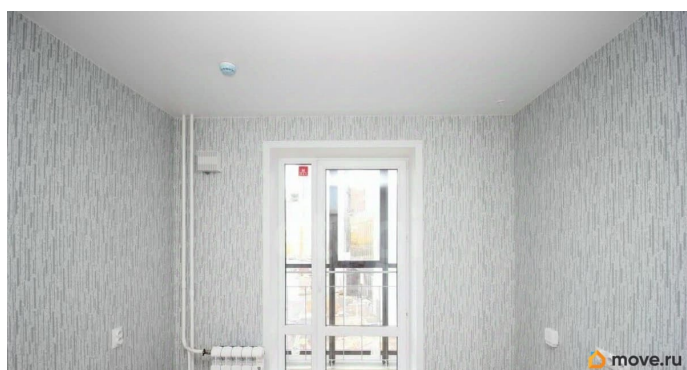
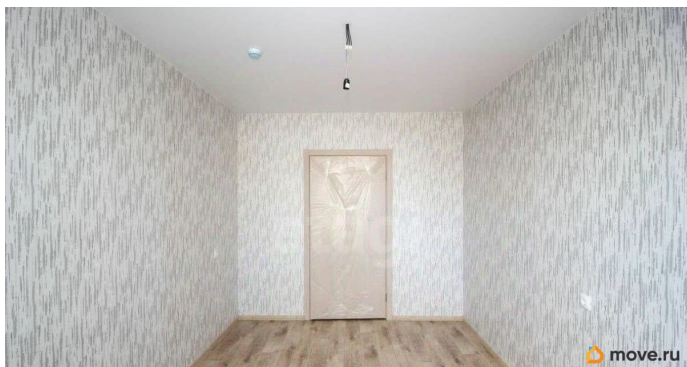
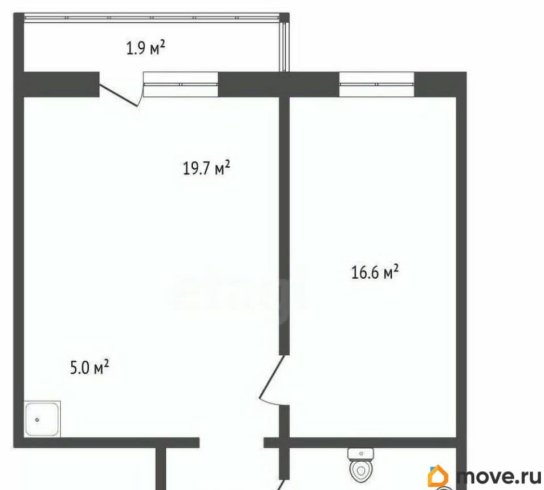
для заметок

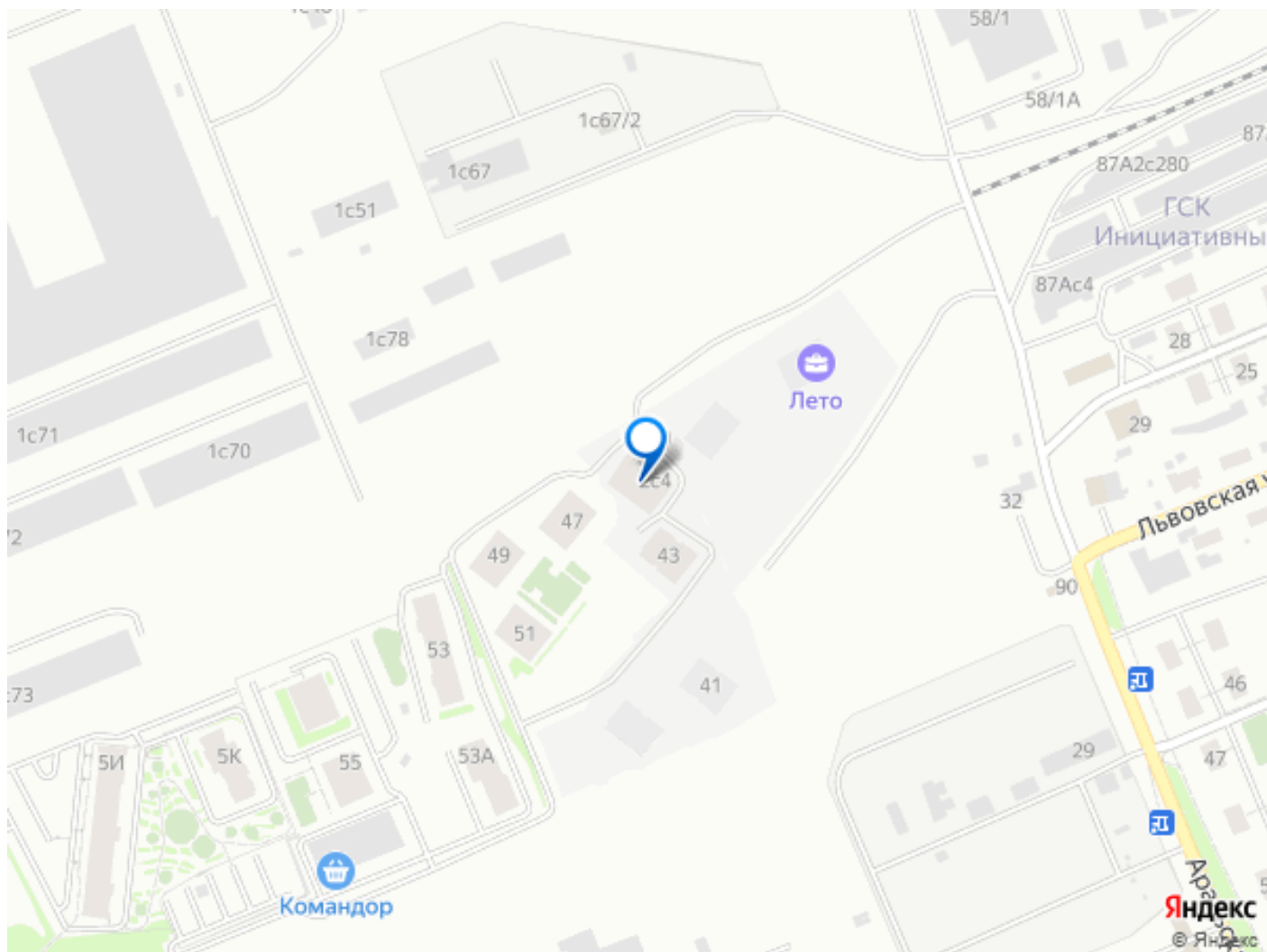


Описание

Продается 2-комнатная квартира, ЖК «Мичурино», дом сдан, Ремонт от застройщика в бежевых тонах, заезжай и живи. Развитая инфраструктура: В пешей доступности находится два муниципальных детских сада (272 и 276), три частных и автобусная остановка. Через дорогу расположена школа 65, и строится новая современная школа, со сроком сдачи в 2027 году. Буквально в 5 минутах ходьбы расположено несколько продуктовых магазинов: Фасоль, Светофор, Батон, а также гипермаркет Метро. Удобная транспортная развязка на Мичурина позволит автолюбителям без труда добраться в любую точку города. Во дворе предусмотрены уютные небольшие дворы с прогулочными аллеями, тротуарами, детскими и спортивными площадками. Предусмотрена вместительная наземная парковка. Продает Один взрослый собственник, обременений нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187647 Номер в базе: 9860754





Move.ru - вся недвижимость России