

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:57

Обновлено: 27.10.2025 в 08:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 88**

4 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 88

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787003>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312805

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

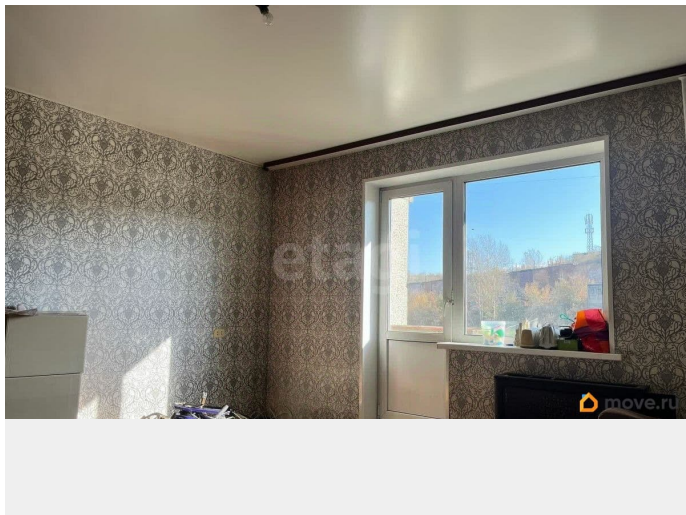
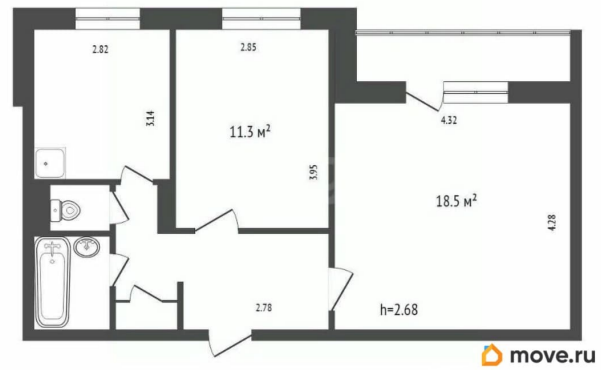
возможна ипотека, лифт, парковка

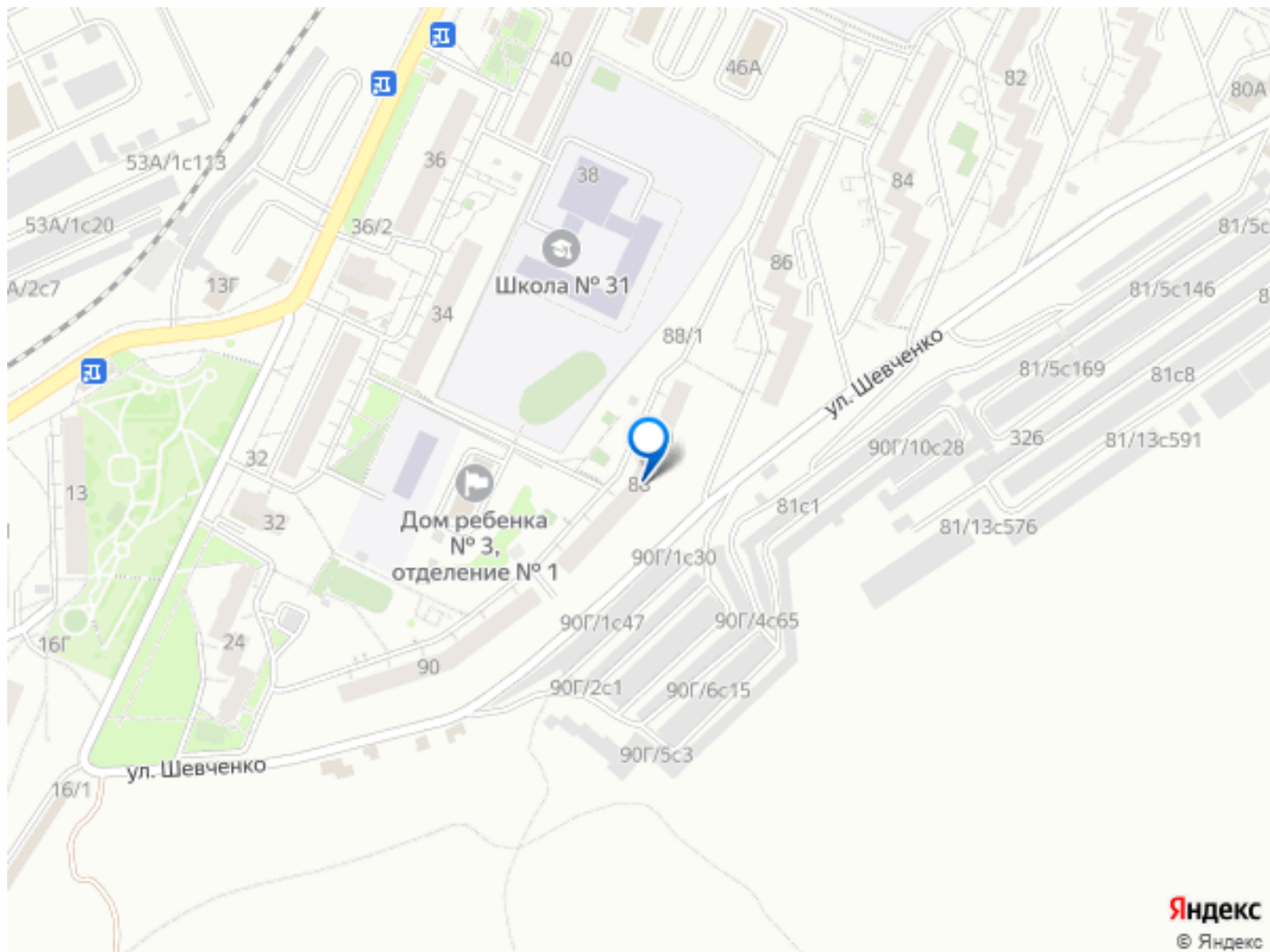
Описание

Двухкомнатная квартира площадью 52.4 кв. м расположена на 5 этаже девятиэтажного дома в микрорайоне Черёмушки. Объект отличается рациональная планировка с изолированными комнатами и просторной кухней 9 кв. м, что создает комфортные условия для проживания. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт в нейтральной цветовой гамме, позволяющий новым владельцам заехать без дополнительных вложений. Жилье полностью оснащено всей необходимой сантехникой и электроприборами. Микрорайон обладает развитой социальной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 271 и средняя школа 31, а также поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Дом расположен в тихой части улицы Шевченко, что обеспечивает спокойную жилую среду без шума и интенсивного трафика. Данный вариант оптимально подходит для практичных покупателей, ищущих готовое к заселению жилье с выгодным соотношением цены и качества в обжитом районе города с полным набором повседневных услуг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 178049 Номер в базе: 10039425







Move.ru - вся недвижимость России