

Создано: 10.12.2025 в 19:56

Обновлено: 10.12.2025 в 20:28

Красноярский край, Красноярск,  
Новосибирская улица, 41

**7 100 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 41

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

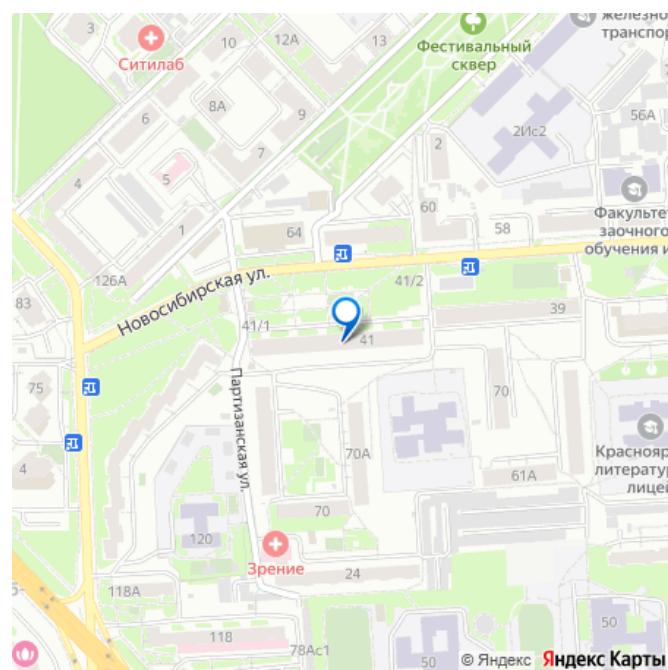
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287315303>

Собственник

**79832008692**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

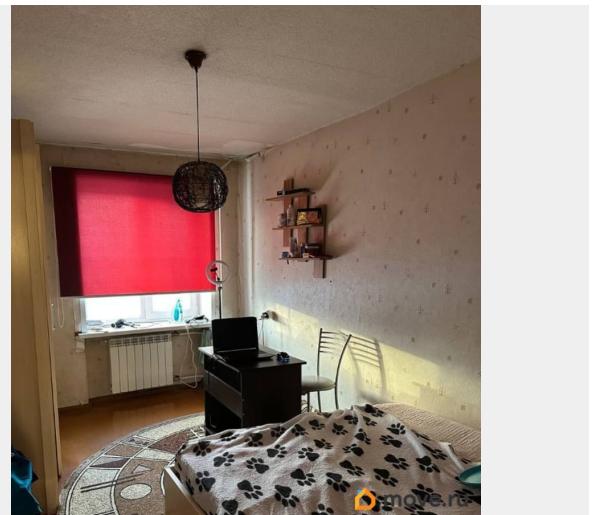
Один взрослый собственник - он же и прописан. Без обременений. Комнаты 17.8 и 12.5 кв.м. Кухня 6.9 кв.м. Просторная лоджия 3.5 кв.м., сделан ремонт, есть шкафы, бельевая верёвка, застеклена пластиковыми раздвижными окнами. Кирпичный дом - лучший вариант для проживания. Зимой очень тепло(даже окна открываем).

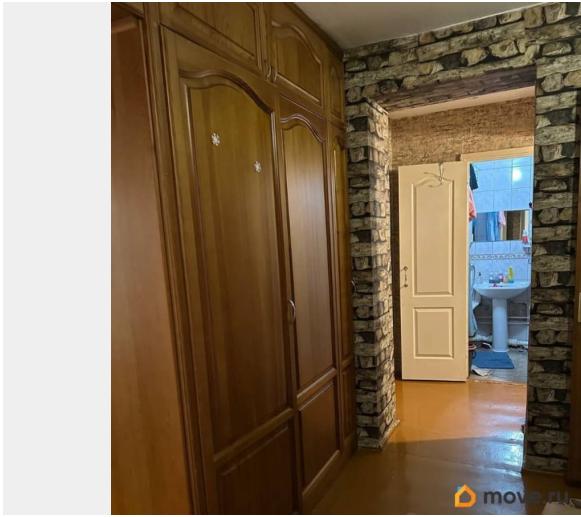
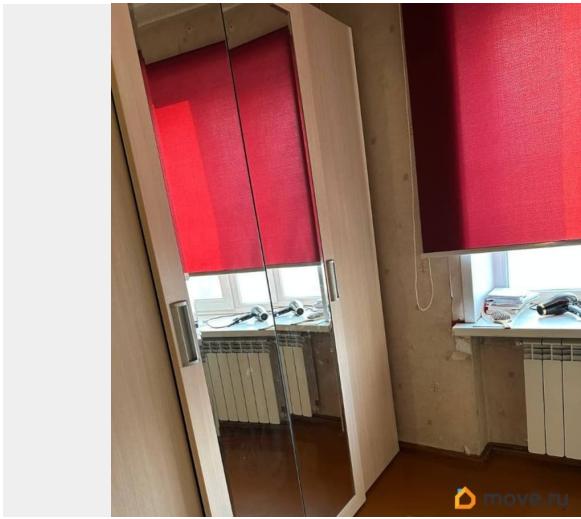
Экономия на отоплении. В этом году сделана замена батарей отопления. Заменены трубы в подвале. Меняют полностью тепловой контур. Отремонтирована крыша.

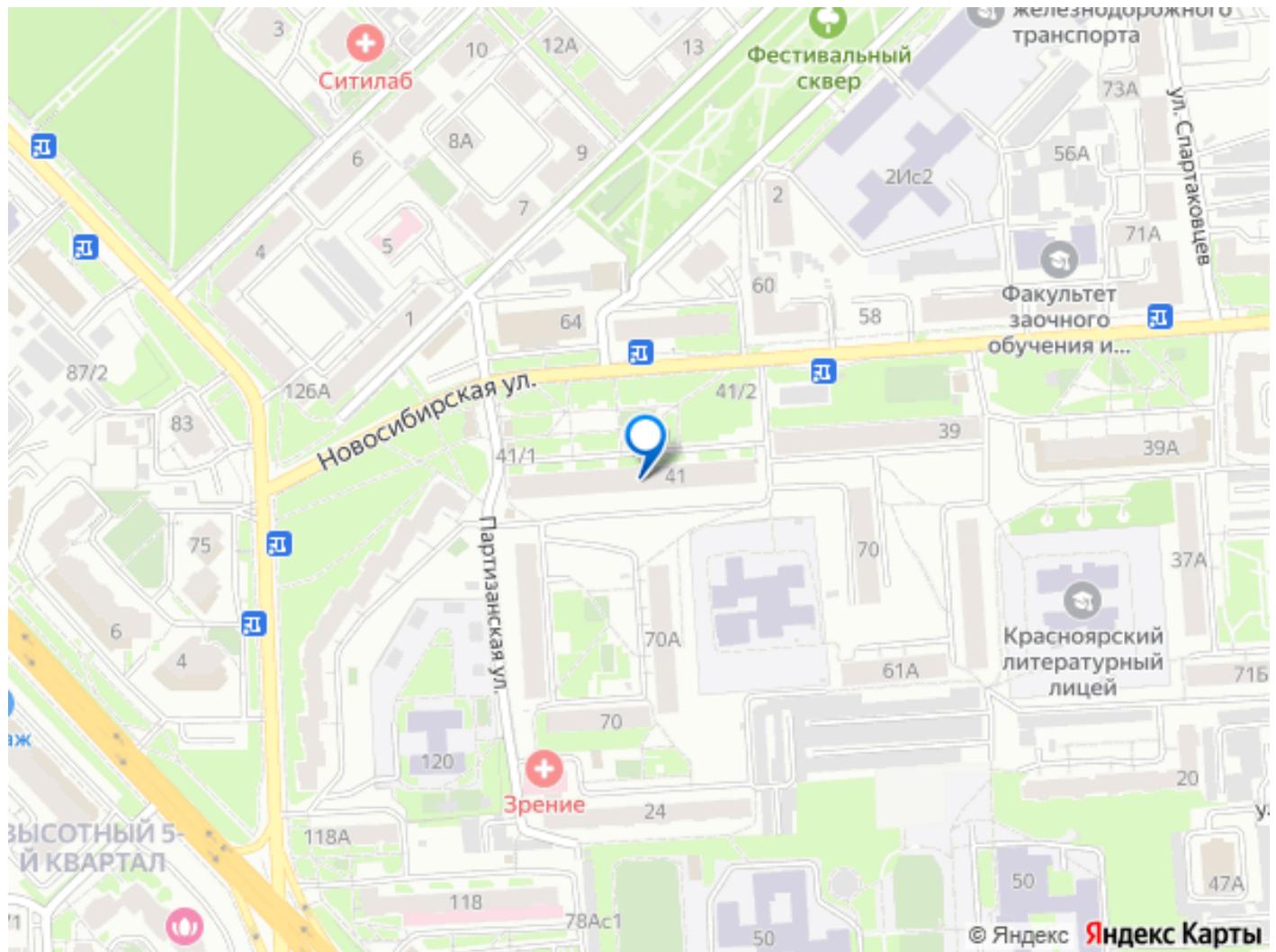
Устанавливают новый лифт. Будет производиться капитальный ремонт подъездов. Установлены счётчики на воду.

Установлен новый электросчётчик. Идеальный вариант для жизни. Дом расположен метрах в 20 от проезжей части, окна выходят не на проезжую улицу, хотя и она небольшая - 2 полосная. Никакого шума от транспорта и нет пыли. Район хорошо озеленён, парк отдыха, спортивные площадки в 5-10 минутах ходьбы, там же расположен ТЦ Квартал. Напротив дома автобусная остановка, супермаркет Магнит, в

5 минутах Командор. В соседних домах детская поликлиника, дет сад, школа. Школа очень продвинутая - гимназия, для развития детей очень хорошая. До ж/д вокзала 10-15 минут на общественном транспорте, до центра города - 15-20 минут. Продаётся вместе со всей мебелью, а именно: - спальня: кровать спальная двухместная, шкаф комбинированный платяной с зеркалом, тумбочка; - гостиная: модульная горка с навесным шкафом ( цвет коричневый ), диван с оттоманкой угловой ( цвет серый, обивка рогожка ), стол компьютерный ( коричневый ), ковёр ворсистый ( коричневый ); - кухня: кухонный гарнитур с навесными шкафами ( цвет салатный ), холодильник двухкамерный с морозильной камерой ( серый, фирма Bosh ), СВЧ - печь, электроплита Gefest ( новая , 3 конфорки с духовкой), стол кухонный, стулья кухонные, посуда в ассортименте, ковёр ворсистый ( зелёный ); - коридор: машина стиральная ( Indesit , белая, на 4кг), пылесос Miele немецкий ( новый , цвет чёрный ), шкаф-прихожая с зеркалом, шкаф встроенный для одежды ( деревянный, коричневый ). Агенствам недвижимости и частным риелторам не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России