

🕒 Создано: 18.01.2025 в 10:22

Обновлено: 03.03.2025 в 11:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 13**

6 580 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 13

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

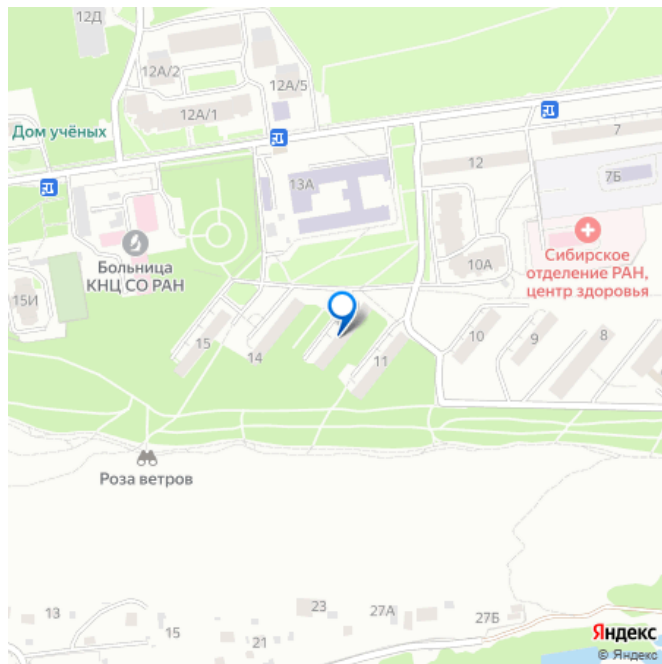
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9270197691>

Собственник

79833605161

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается квартира в Академгородке, дом расположен возле Красивого берега, рядом с домом небольшой лесок и выход к берегу, откуда открывается прекрасный вид. (От подъезда до берега 100 метров, минута прогулочным шагом) Вокруг всего района расположена зеленая зона, прогулочные тропы позволяющие с комфортом гулять и дышать свежим воздухом, при желании можно прогуливаться в сторону Гремячей гривы (расположена на расстоянии около 1км), видовой новый Академгородок, но если хочется уединения, то можно гулять по более уединенным местам, которых в округе в достатке. Очень тихое место, чистый воздух и дружные соседи. Исторически район населен в большинстве своем интеллигентными людьми, которые ценят тишину и место окружающее их. Из-за особенностей своего расположения, воздух всегда свежий, без загазованности и иных явлений, с которыми часто сталкиваются жители других районов нашего города. В районе присутствуют несколько садов, а также гимназия 13, которая славится своим высоким уровнем образования, в ближайшее время планируется постройка ещё одной школы. Квартира расположена на 5 (последнем) этаже, что создает ещё больший комфорт. Окна выходят на две стороны, что в

летнее время позволяет проветривать квартиру и обходиться без кондиционера. Вид из спальни на тихий двор окруженный лесом, вид из кухни и зала направлен на сопку (хорошо виден флаг и в целом простирается живописная перспектива). В шаговой доступности поликлиника-больница КНЦ СО РАН (очень высокого уровня). Ремонт позволяет как заехать сразу, так и сделать все под себя. Мебель, техника и иные личные вещи будут вывезены (отдельные позиции обсуждаемы). Продажа от собственника без обременений и иных сложностей, в собственности более 3 лет (занижение стоимости не актуально). Обмен не интересует, агентов и риелторов просьба не беспокоить. Полное юридическое сопровождение сделки (при необходимости).

