

Создано: 23.09.2025 в 13:08

Обновлено: 23.11.2025 в 10:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 13**

6 260 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 13

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

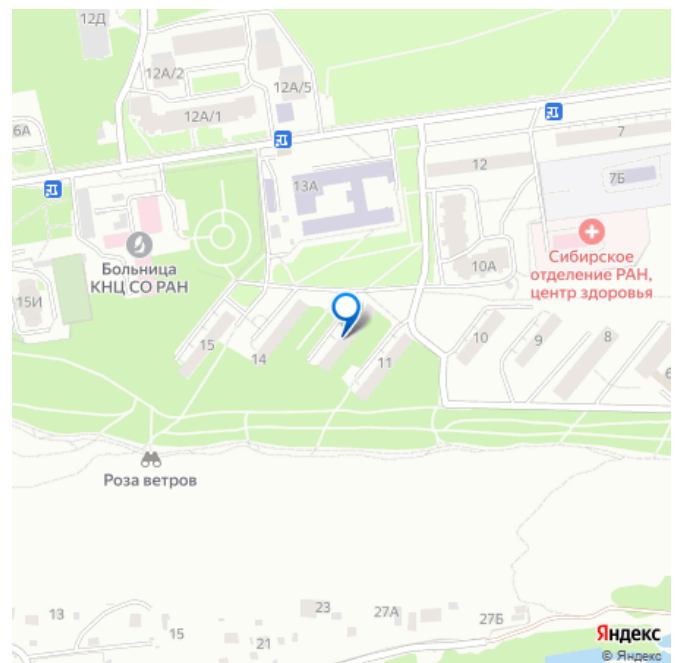
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165182>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79130407731

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

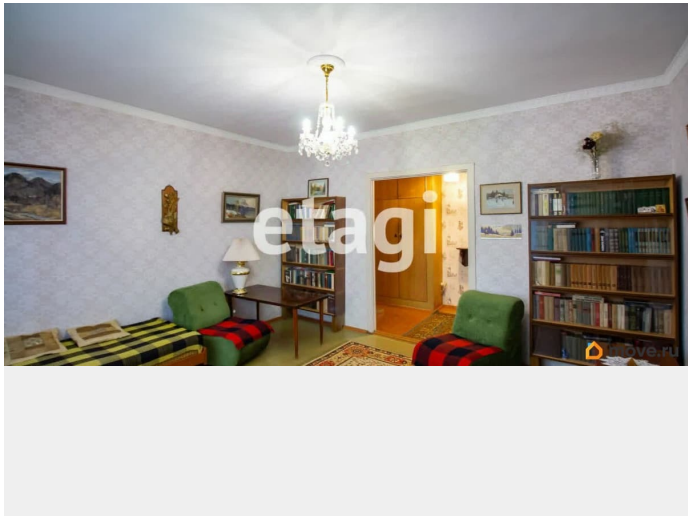
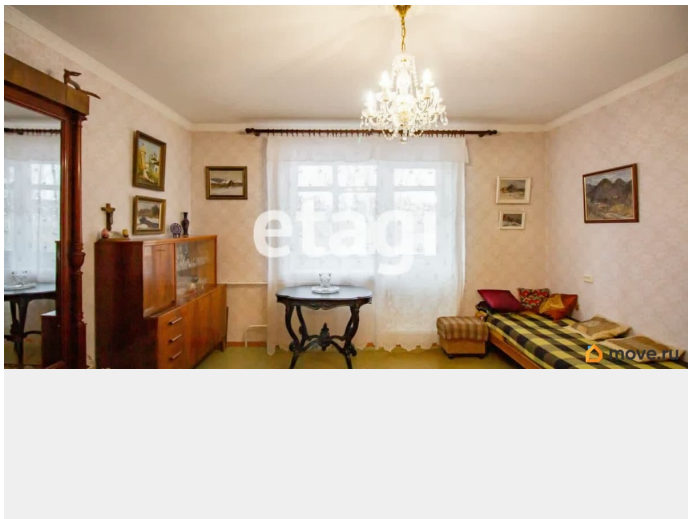
Покупка в ипотеку

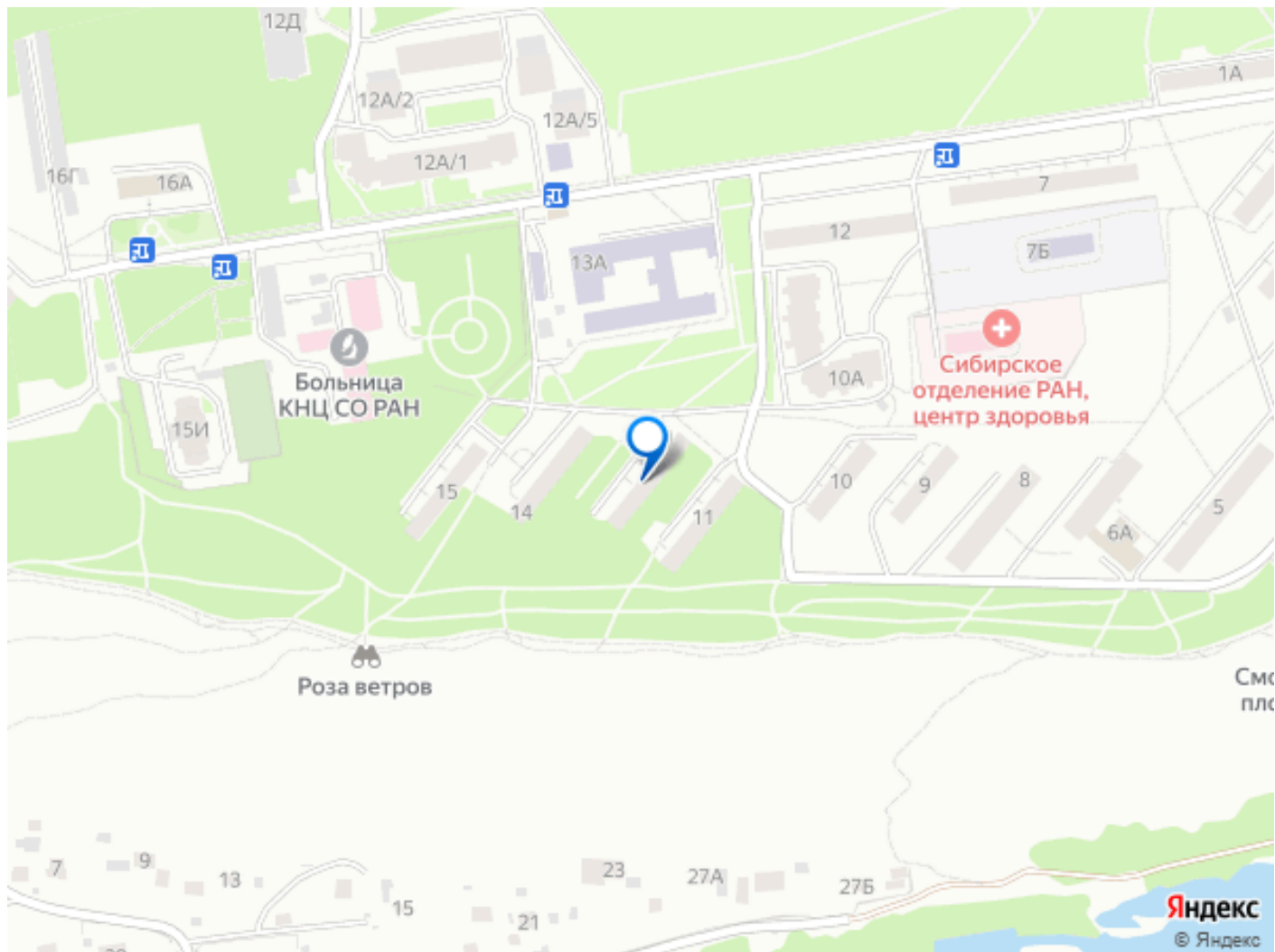
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Не упустите возможность купить просторную 2-комнатную квартиру площадью 52,5 м2 в экологически-чистом районе Красноярска - Академгородок! Функциональная планировка - раздельные комнаты, большой квадратный зал, просторный коридор, раздельный санузел, застекленная лоджия. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить, либо сдавать в аренду. Дом обслуживает хорошая УК, ухоженный двор, чистый район, чистый воздух, лес. Рядом Смотровая площадка, Биатлонная трасса, парк Гремячая Грива, СФУ. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - детский сад, школа, поликлиника, автобусная остановка, супермаркет и т.д.. Выгодное расположение дома даёт преимущество для учащихся или поступающих в СФУ. Чистая продажа, квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, документы готовы к продаже. Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки, помогу одобрить ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172541 Номер в базе: 6214722 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России