

🕒 Создано: 15.10.2025 в 19:02

Обновлено: 25.10.2025 в 09:02

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урванцева, 4**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урванцева, 4

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

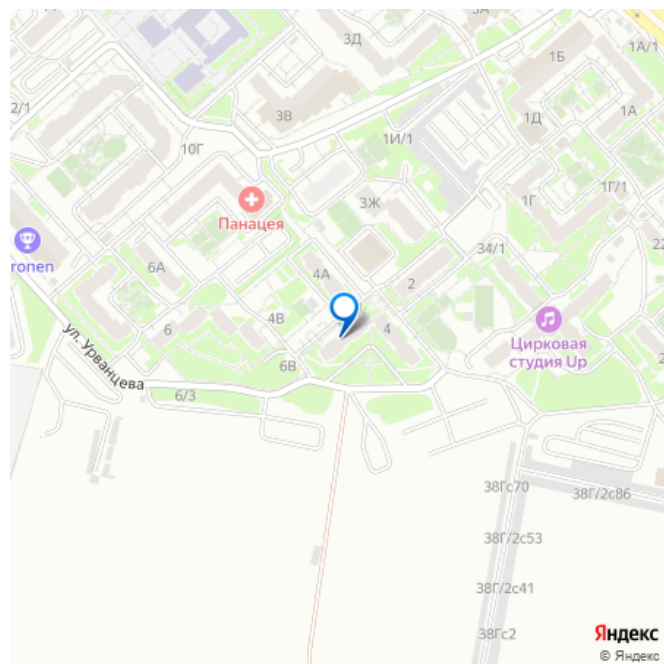
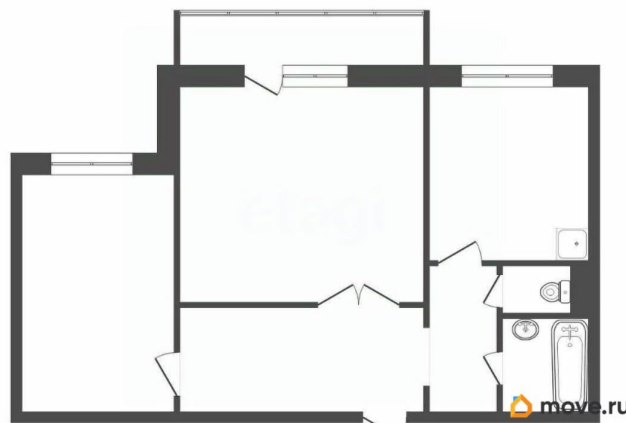
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285746873>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366521

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная двухкомнатная квартира 52 м2 в отличном районе города ждёт своих новых хозяев. Тёплый дом и чистый, тихий двор. В квартире сделан современный ремонт, светло, уютно и приятно. Отличная планировка, все комнаты отдельные: просторная гостиная, спальня и уютная кухня. Потолки высокие, санузел не совмещён. Всё необходимое для проживания уже есть в квартире: мебель, техника новая. Квартира находится на развязке 9-мая и пр-кт Комсомольский, что позволяет быстро добраться до любой точки города. 3 минуты до ближайшего ТЦ Комсомольский, 10 минут до ТЦ Планета. Рядом Сквер «Казачий», в нём уже достраивается новый бассейн и спорт зал. Рядом есть платная стоянка. + По новому проекту рядом будет станция метро о/п «Армейская улица» и о/п «Комсомольский проспект» Рядом находятся Командор, Пятёрочка, Красный Яр. Также неподалёку расположен детский сад - 57, 59 и 18-я и самая новая 161-я школа. Реальному покупателю торг. Ипотека с нами выгоднее, чем в банке (одобрение бесплатно)! Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 191637 Номер в
базе: 10102588

