

🕒 Создано: 20.10.2025 в 07:15

Обновлено: 22.10.2025 в 10:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 20**

6 650 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 20

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

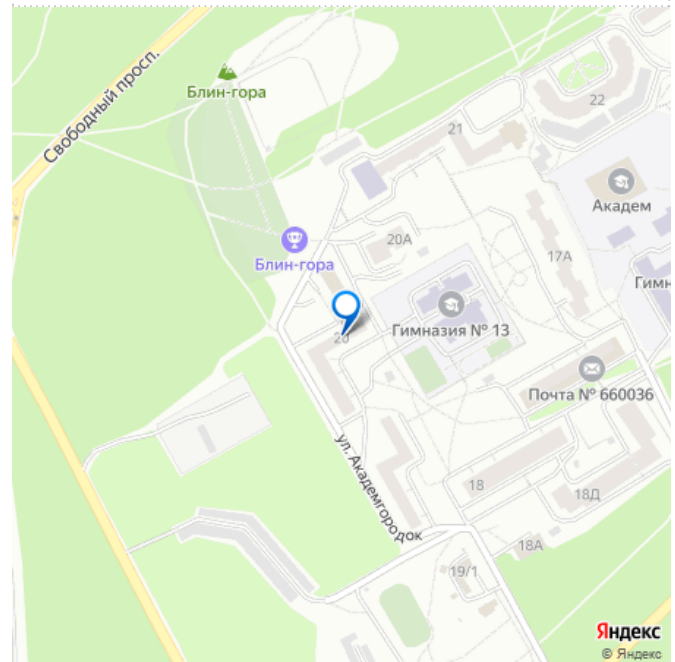
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИПОТЕКА ОТ 14,99%!!! Продается уютная, двухкомнатная квартира в Академгородке. В квартире выполнен косметический ремонт, окна пластиковые, санузел раздельный, новая сантехника, новые радиаторные батареи, входная дверь металлическая. Шикарный экологически чистый район. Прямо за домом лес и Блин-гора: катание на плюшках, прогулки, детская лыжная школа. Во дворе дома одна из лучших школ города гимназия 13. Через дорогу парк Академгородок. Инфраструктура района давно сформировалась: магазины Командор, Красный Яр, банки, ПВЗ, почта, салоны красоты, детские центры. Удобная транспортная развязка, выезд на ул.Киренского и пр.Свободный. При всех этих плюсах Вы получите в подарок собственный лес для прогулок и отдыха! Свежим воздухом будете обеспечены круглый год! Квартира ждет своего хозяина, звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта
недвижимости при работе со специалистом
по недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе с экспертом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости при работе с
экспертом по недвижимости; Сделки с
агентствами по недвижимости происходят на
основании «Соглашения о совместной
сделке». Код пользователя: 4885 Номер в
базе: 6168106

