

Создано: 22.10.2025 в 08:02

Обновлено: 23.10.2025 в 04:42

Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 13

6 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 13

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

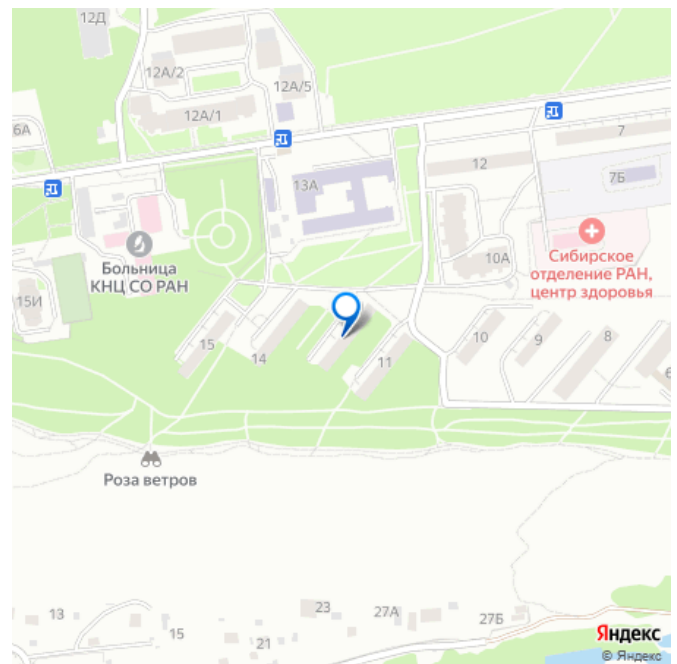
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914296>

Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА-Недвижимость

79135609780, 79135283570

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира уникальна тем, что расположена на две стороны. Редкое и очень качественное решение , которое создает микроклимат свежего воздуха . Всегда проветривается и не бывает духоты ! Еще одно преимущество — это Академгородок, самый чистый воздух и лес здесь !!! Красивый берег Енисея ! В квартире сделан ремонт (делали для себя). Покрытие пола — линолеум. Окна - стекло пакеты. На стенах обои в светлых тонах. Санузел раздельный, сантехника новая, на стенах, полу, в санузле керамическая современная плитка. . Заменены батареи. Квартира готова к проживанию, небольшой ремонт возможен при заселении. Дом обслуживается управляющей компанией очень хорошо. Квартира очень теплая. Окна квартиры выходят, в сторону р. Енисей (юго-запад) и во двор (северо-восток) . Жители здесь в основном научные работники, инженеры, менеджеры, студенты. Рядом берёзовая роща, которая является местом прогулок горожан и эко-парком Гремячая Грива, Академия Биатлона (можно зимой прокатиться на беговых лыжах), большой

многофункциональный спортивный комплекс Сопка, где проходят международные соревнования по горным лыжам, сноуборду. Для детей в Академгородке есть клуб и гора Блинка (обучение на горных лыжах с 5 лет). Гимназия N13 — одна из лучших в городе. Детские сады, поликлиника, магазин продуктовый Командор, рынок. Прекрасная транспортная развязка связывает Академгородок с центром города и его левобережной частью. Превалирующая зона ветров — западная. Подходит любая форма расчёта. В собственности больше 5 лет.

